



ПРОДАЖА

Viganello

Элитный дом с 3 квартирами, SPA и террасой на крыше

CHF 8'950'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Описание

В очаровательном жилом районе Виганелло, залитом солнцем и погруженном в спокойствие, мы предлагаем на продажу это необычное здание с 3 квартирами в престижном жилом комплексе "Le Terrazze", состоящем из 5 элегантных зданий. С эксклюзивной юго-западной стороны открывается фантастический вид на озеро Лугано, город и окружающие горы.

Это очаровательное здание является примером роскоши и элегантности, с высококачественными материалами и стильной отделкой.

Здание простирается на 3 этажа, каждый из которых оснащен фантастическими удобствами для максимального комфорта и удовольствия жильцов:

ЭТАЖ -1:

- 6 крытых парковочных мест;
- 3 подвала;
- техническое помещение для отопления;
- техническая комната;
- помещение для бассейна.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (ок. 89 кв.м):

- 4,5-комнатная квартира с 2 ванными комнатами и террасой площадью 39 кв.м;

- SPA площадью около 65 кв. м (сауна, паровая баня, джакузи);
- тренажерный зал с окнами от пола до потолка и прекрасным видом;
- WC;
- хобби-комната площадью около 40 кв.м., пригодная для жилья, с ванной комнатой, кухней и кондиционером;
- сад площадью 65 кв. м с газоном для принятия солнечных ванн и отдыха.

1 этаж (181 кв.м):

- 4,5-комнатная квартира (в настоящее время сдается в аренду) с 3 ванными комнатами, террасой 48 кв.м. и солярием 54 кв.м.

АТТИКОВЫЙ ЭТАЖ (181 кв.м) + терраса на крыше:

- 4,5-комнатная квартира, настоящая жемчужина дизайна и стиля, с 3 ванными комнатами и террасой площадью 49 кв. м;
- прямой выход на террасу на крыше площадью 134 кв. м.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Тип отопления	тепловой насос
Type	Жилой дом	Жилая площадь	726 m²
№:	4223	поверхность сада	65 m²
Год постройки	2013	Площадь террасы	324 m²
Количество этажей	3	Парковочные места	6

Prix de l'objet	CHF 8'950'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	6x

Commodités

Интерьер

- > Лифт
- > Бассейн
- > Гараж
- > SPA
- > Сауна

Вид

- > Живописные окрестности
- > Озеро
- > Панорамный
- > Горы
- > Уединённый

Стиль дизайна

- > Модерн

ΦΟΤΟ





















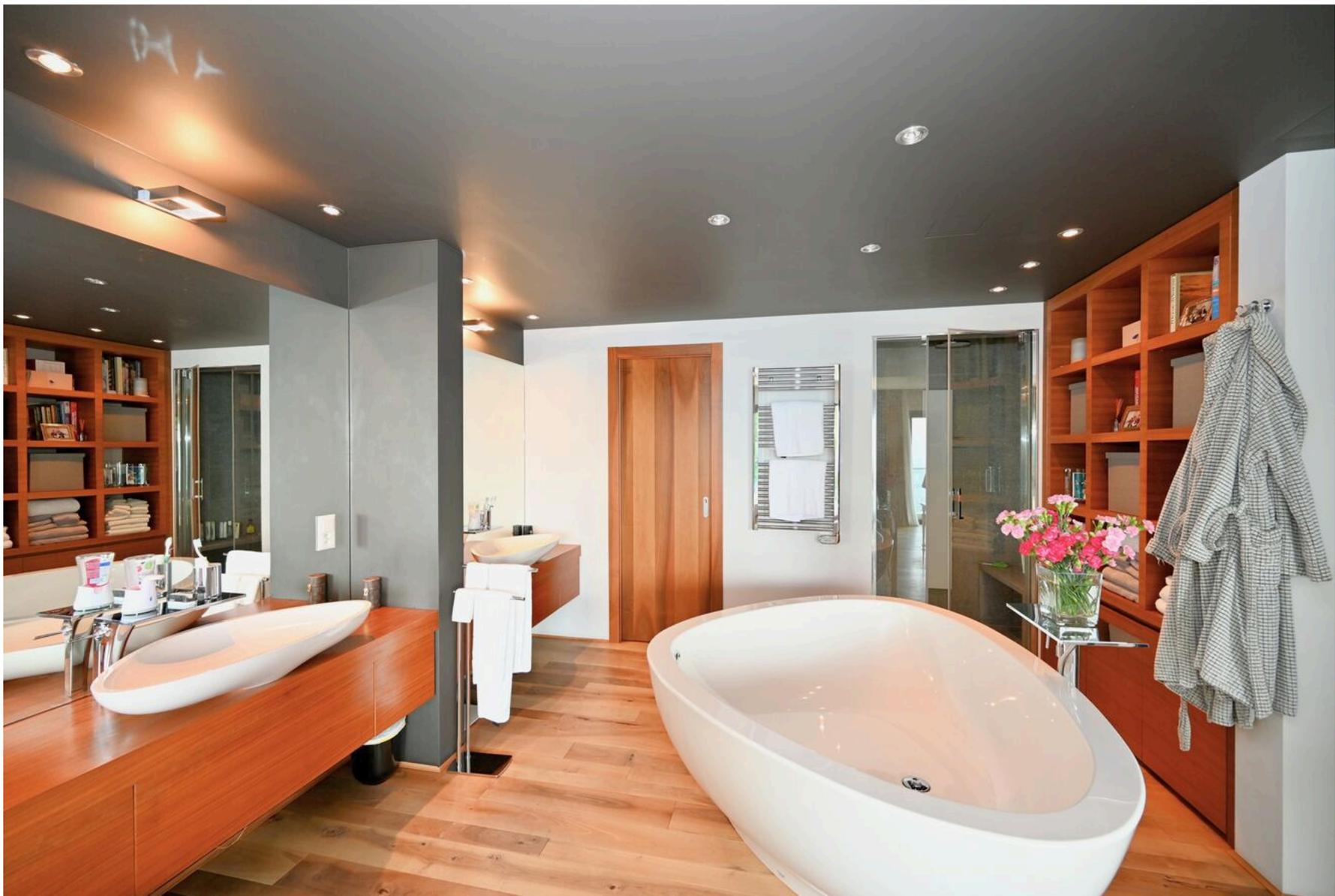


















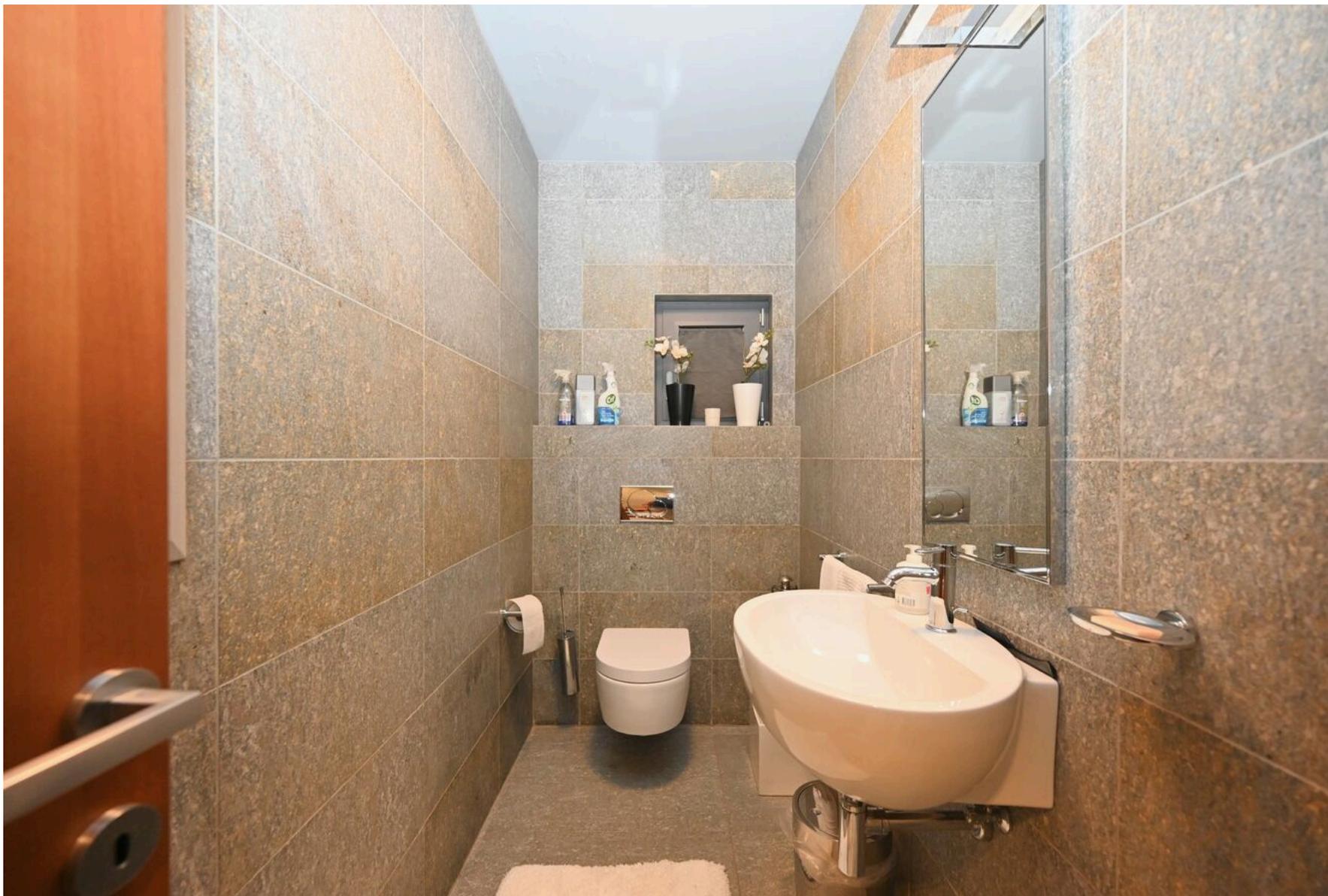










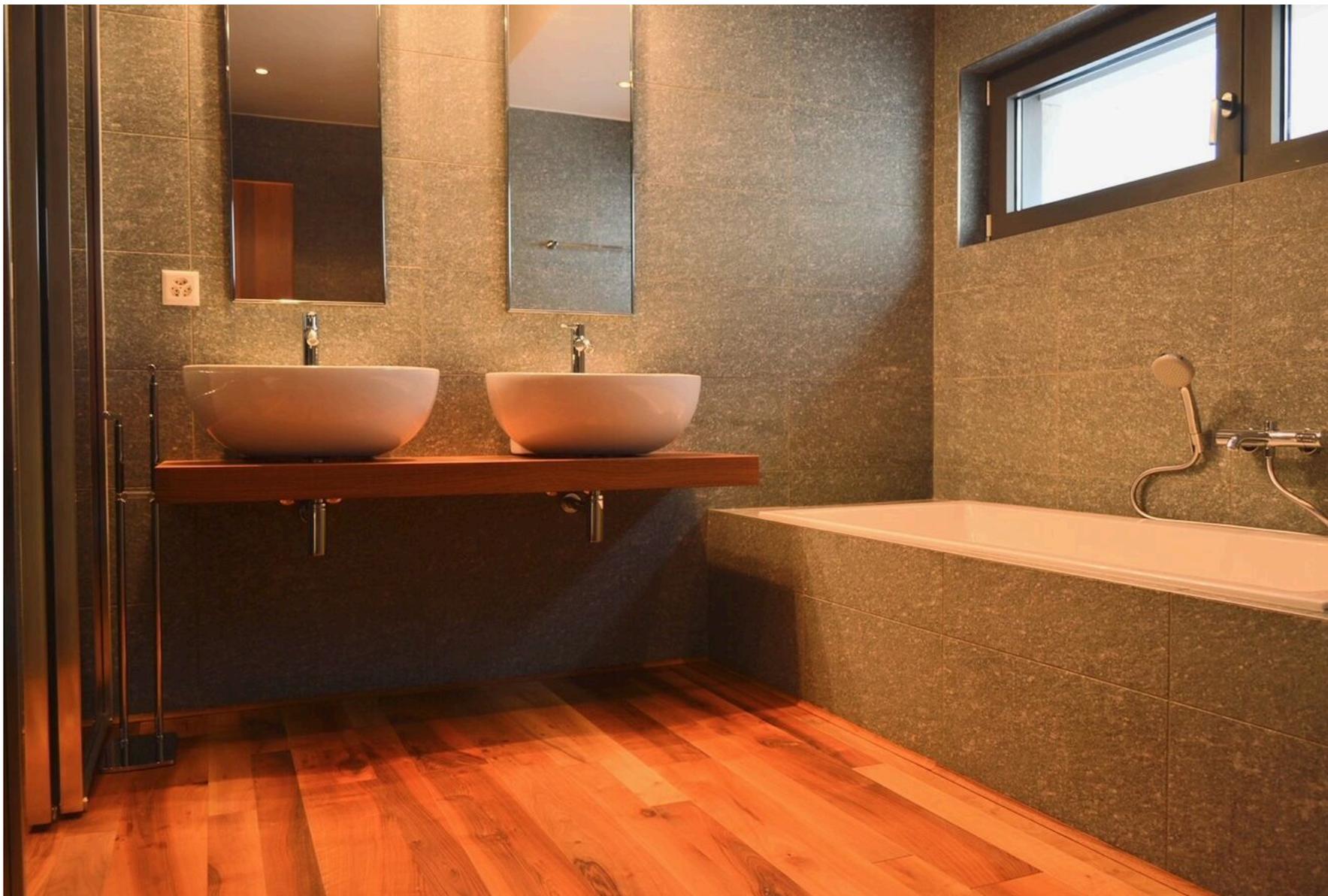






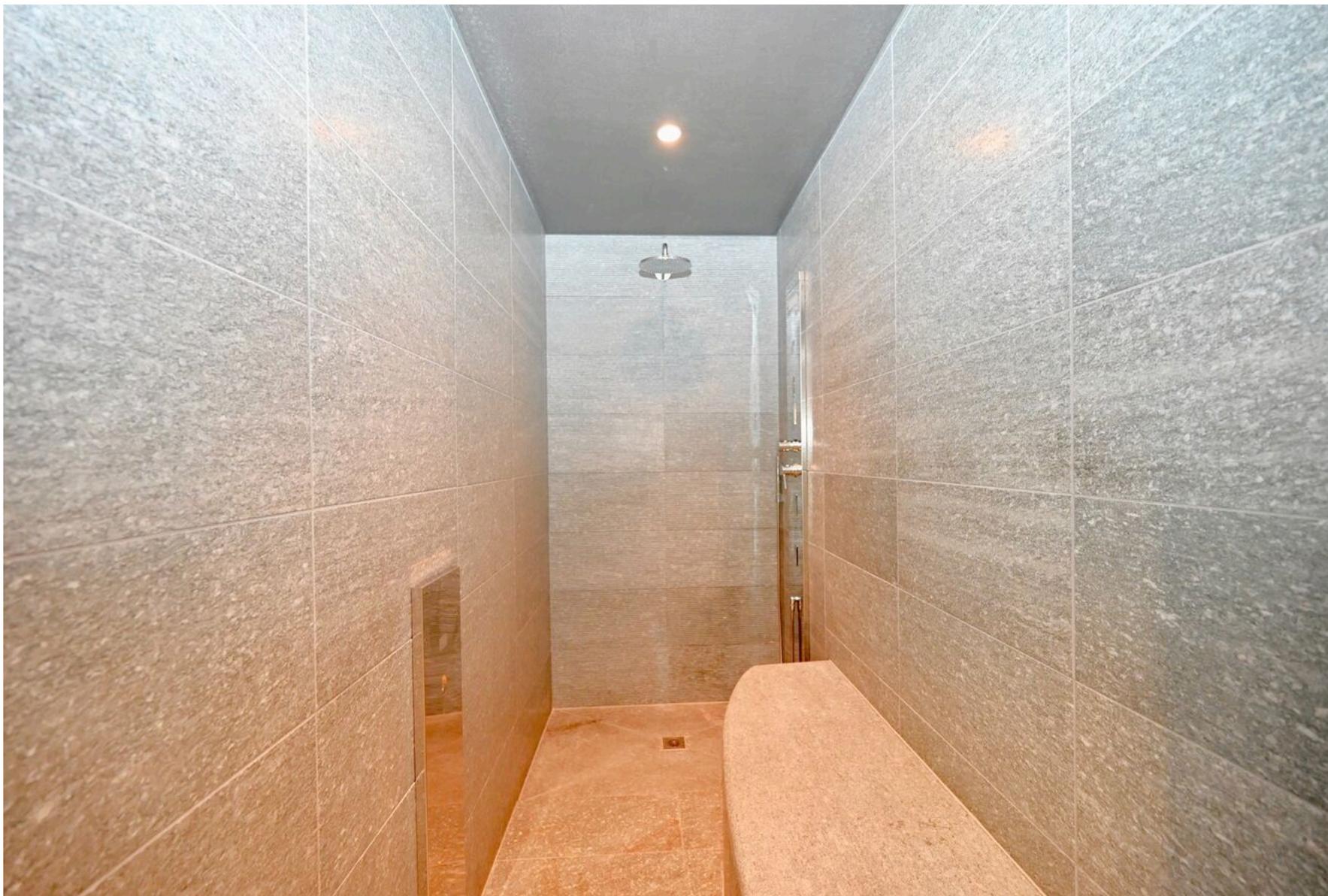


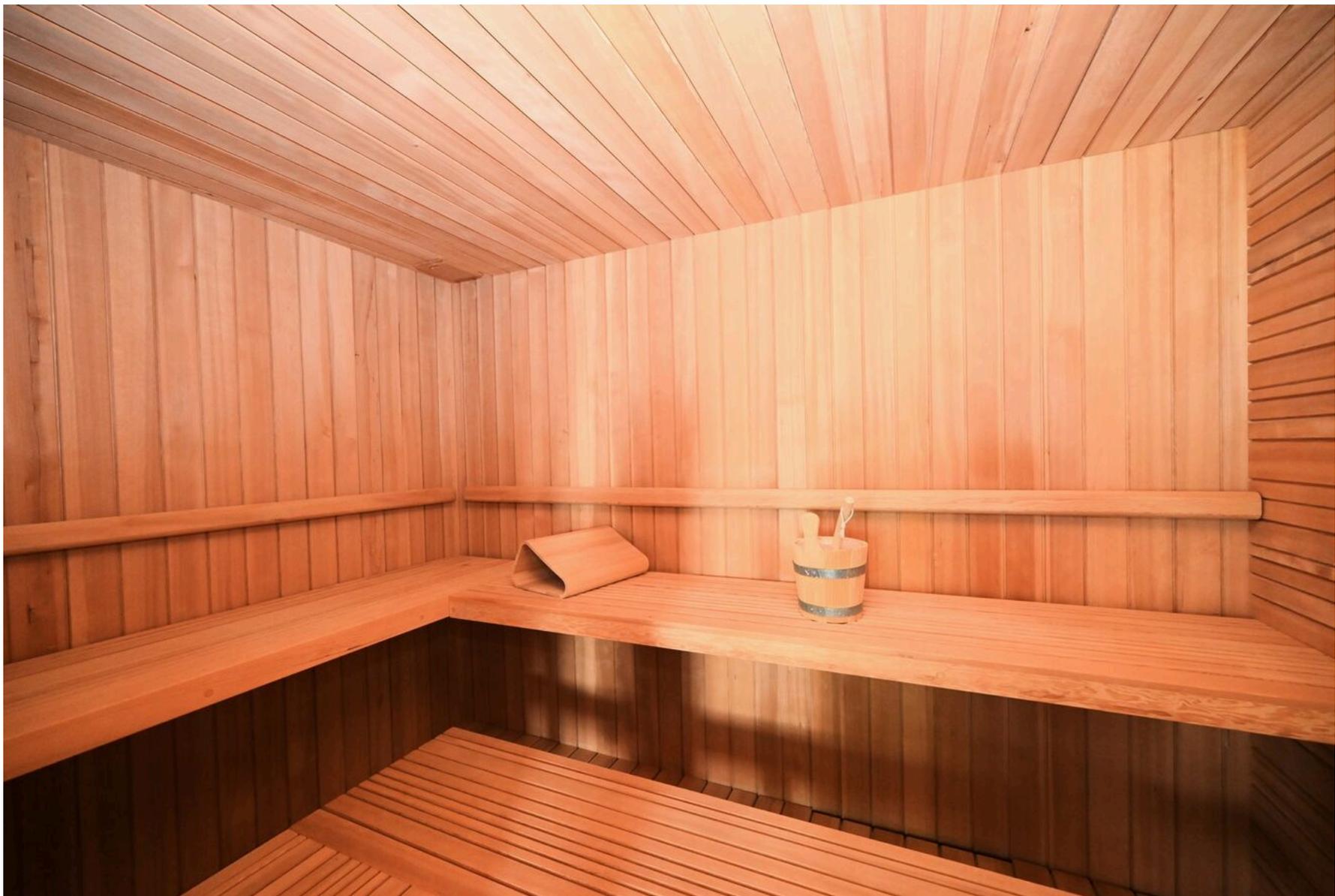












Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
