

ПРОДАЖА

Ruvigliana

Роскошная Вилла с Видом на Озеро Лугано и Горы в Рувильяне

Цена по запросу

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Рувильяне, на склоне горы Монте Бре, в престижном, солнечном жилом районе, всего в 5 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу эту эксклюзивную виллу с прекрасным видом на озеро Лугано и окружающие горы.

- Внутренний бассейн
- Зона SPA и фитнеса
- Домашний кинотеатр
- Гараж на 5 автомобилей: 150 м2
- Прачечная и сервис: 50 м2

Вилла разделено следующим образом:

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

Холл, галерея, главная гостиная, столовая, кухня, главная спальня с ванной комнатой, большая гардеробная с ванной комнатой, санузел, кабинет; 2 спальни для персонала (с отдельным входом), 3 ванные комнаты, кухня для персонала кухня.

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Гостиная с бильярдом, 2 гостевых люкса (в каждом люксе спальня с ванной комнатой и гостиная), 2 террасы.

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

зона wellness с бассейном, зоной отдыха, сауной, паровой баней, туалетом, фитнесом; кинотеатр, массажный кабинет, санузел, прачечная; гостиная, спальня с ванной комнатой, кухня, винный погреб.

Основные характеристики:

- 6 спален, 8 ванных комнат, 3 санузла
- Террасы и портик: 450 м2
- Сад в итальянском стиле

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>11</b>
Type	<b>Вилла</b>	Жилая площадь	<b>1'517 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>2733</b>	Площадь участка	<b>3'294 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>15</b>	Площадь террасы	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>6</b>	Парковочные места	<b>5</b>

Prix de l'objet	<b>Цена по запросу</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого	<b>5x</b>

# Commodités

## Интерьер

- > Гараж
- > Сауна
- > Джакузи
- > Хаммам
- > Фитнес-зал

- > Бассейн
- > SPA
- > домашний кинотеатр
- > зал для игр
- > Камин

## Оборудование

- > Душ
- > Ванна

# ΦΟΤΟ







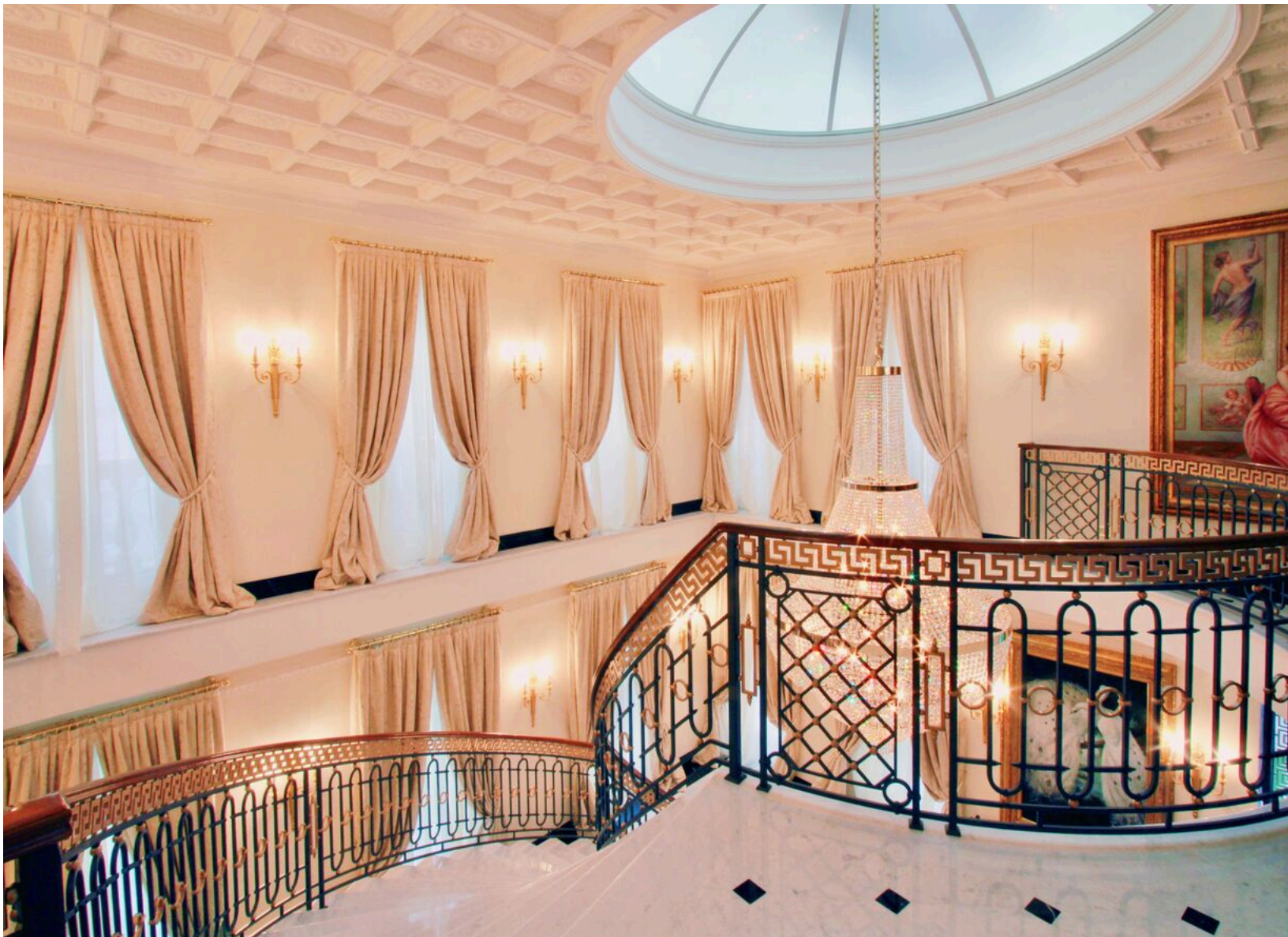








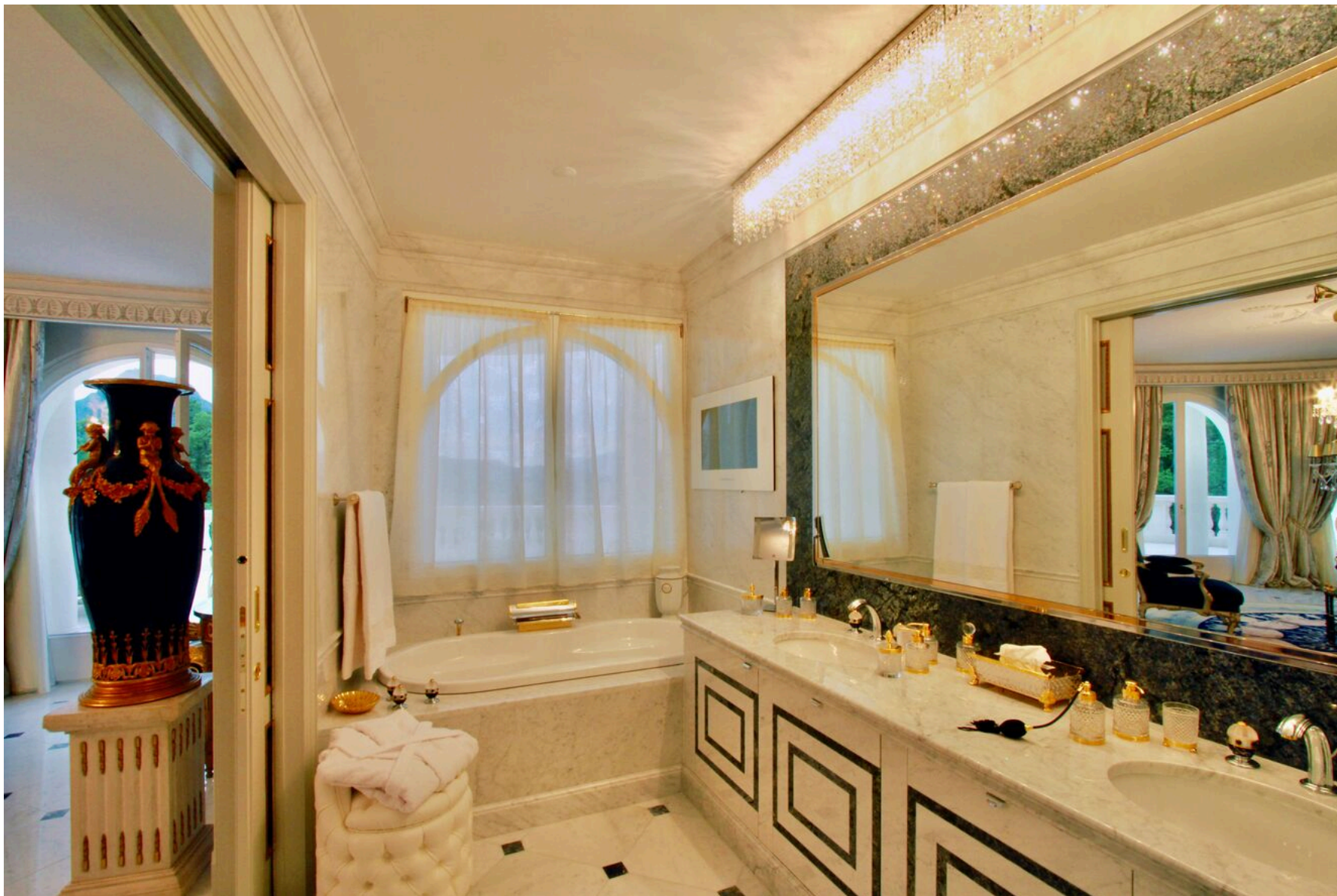




























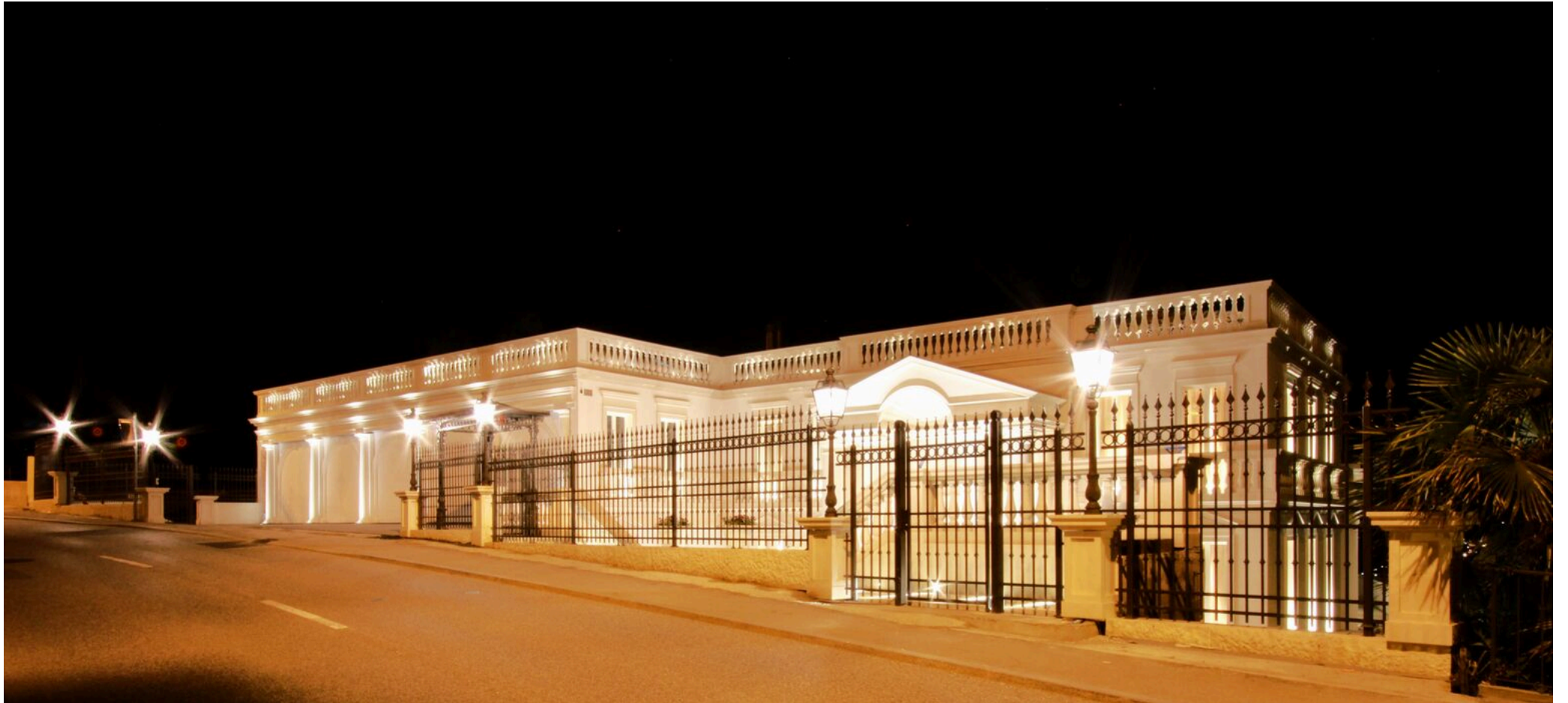




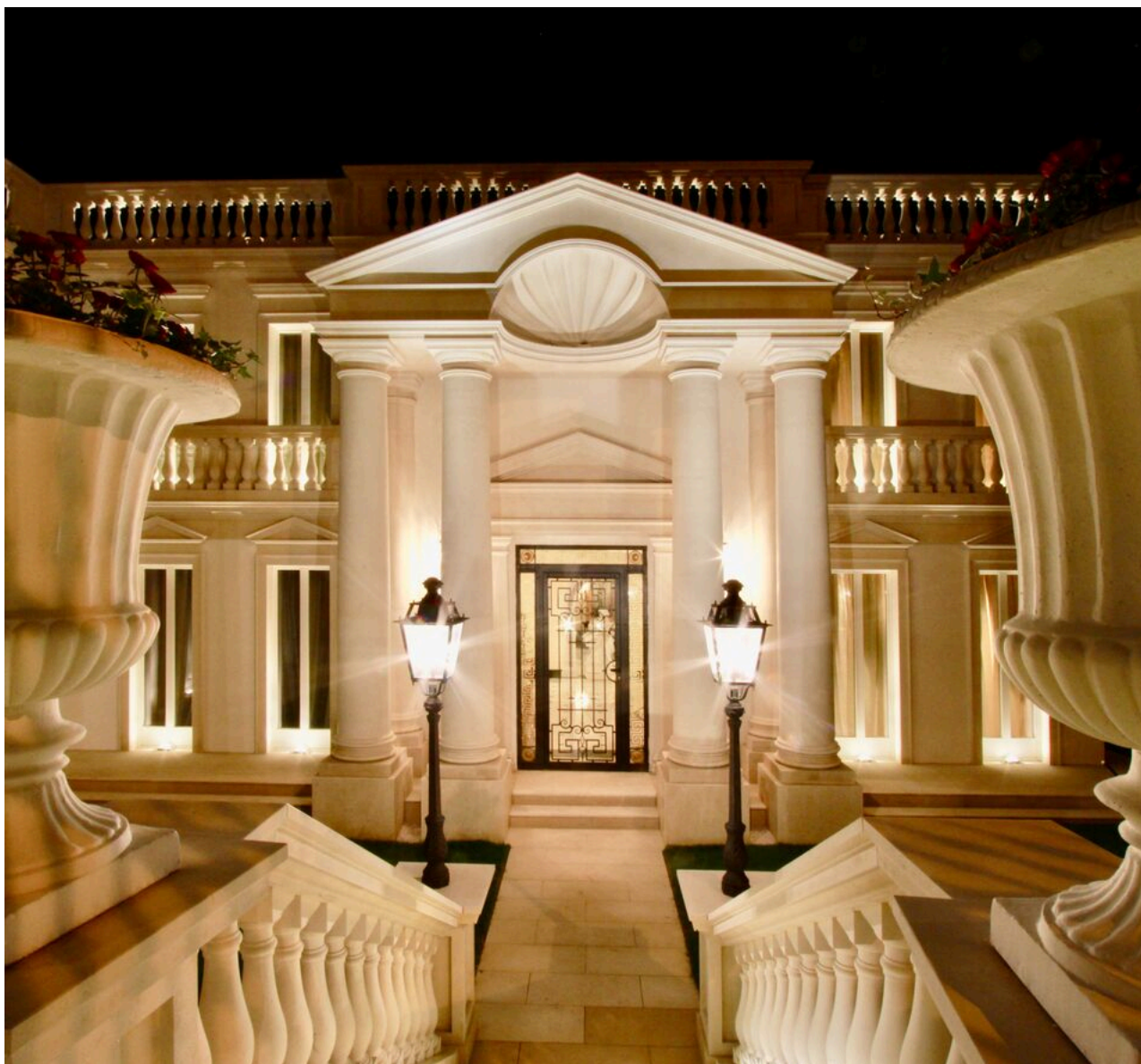












# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---