

ПРОДАЖА

Montagnola

Современная Престижная Вилла с Видом на Озеро Лугано и Горы  
CHF 10'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Монтаньоле (Коллина д'Оро), в престижном, очень тихом и солнечном жилом районе, в 4 км от центра Лугано и всего в 260 метрах от американской школы TESIS, мы предлагаем на продажу эту ультрасовременную роскошную виллу с панорамным видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Построенная в 2018 году с использованием высококачественных материалов и элитной отделки, вилла имеет 6 спален, 8 ванных комнат, большую крытую террасу (летний lounge) с садом, зону SPA с крытым бассейном с подогревом, тренажерный зал, сауну, хаммам, джакузи и большой гараж на 4 машины.

Вилла общей площадью ок. 680 м2 делится следующим образом:

## ВЕРХНИЙ ЭТАЖ:

Грациозный холл, гостиная с большими окнами от пола до потолка и великолепным панорамным видом на окружающие горы, столовая, выход на крытую террасу (летняя lounge) и сад; кухня со столовой, гостевой санузел; 2 спальни с ванными комнатами; комната для хобби; главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и выходом в сад; кабинет / спальня, ванная комната, 2 гардеробные.

## НИЖНИЙ ЭТАЖ:

Двухкомнатная квартира с отдельным входом (гостиная с кухней, спальня с ванной комнатой); комната для персонала / гостей, ванная комната, кладовая, прачечная; домашний кинотеатр; SPA зона с бассейном с подогревом, джакузи, сауной, турецкой баней, тренажерным залом, душем, ванной комнатой, раздевалкой; технические помещения; гараж 100 кв.м на 4 машины, 2 открытых парковочных места.

Вилла использует альтернативные источники энергии и оснащена системой домашней автоматизации последнего поколения, кондиционером и сигнализацией.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Тип отопления	<b>тепловой насос</b>
Туре	<b>Вилла</b>	Система отопления	<b>Напольное покрытие</b>
№:	<b>4331</b>	Жилая площадь	<b>~ 560 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>9</b>	Площадь участка	<b>~ 1500 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>6</b>	Общая поверхность	<b>~ 680 m<sup>2</sup></b>
Ванные комнаты	<b>8</b>	Площадь террасы	<b>~ 90 m<sup>2</sup></b>
Год постройки	<b>2018</b>	Парковочные места	<b>6</b>

Prix de l'objet **CHF 10'500'000.-**

**Количество  
парковочных мест**

Итого **6x**

# ΦΟΤΟ







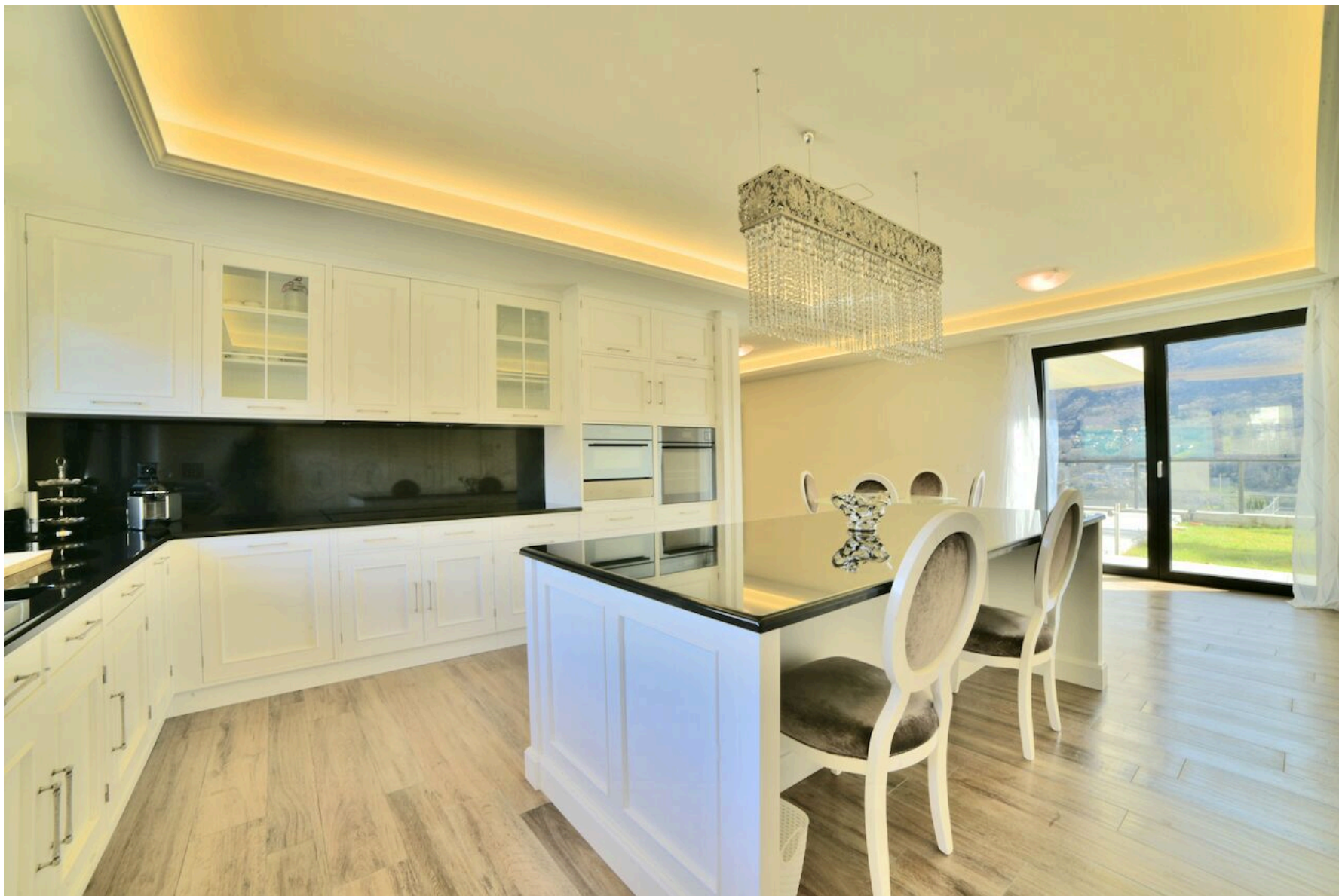




















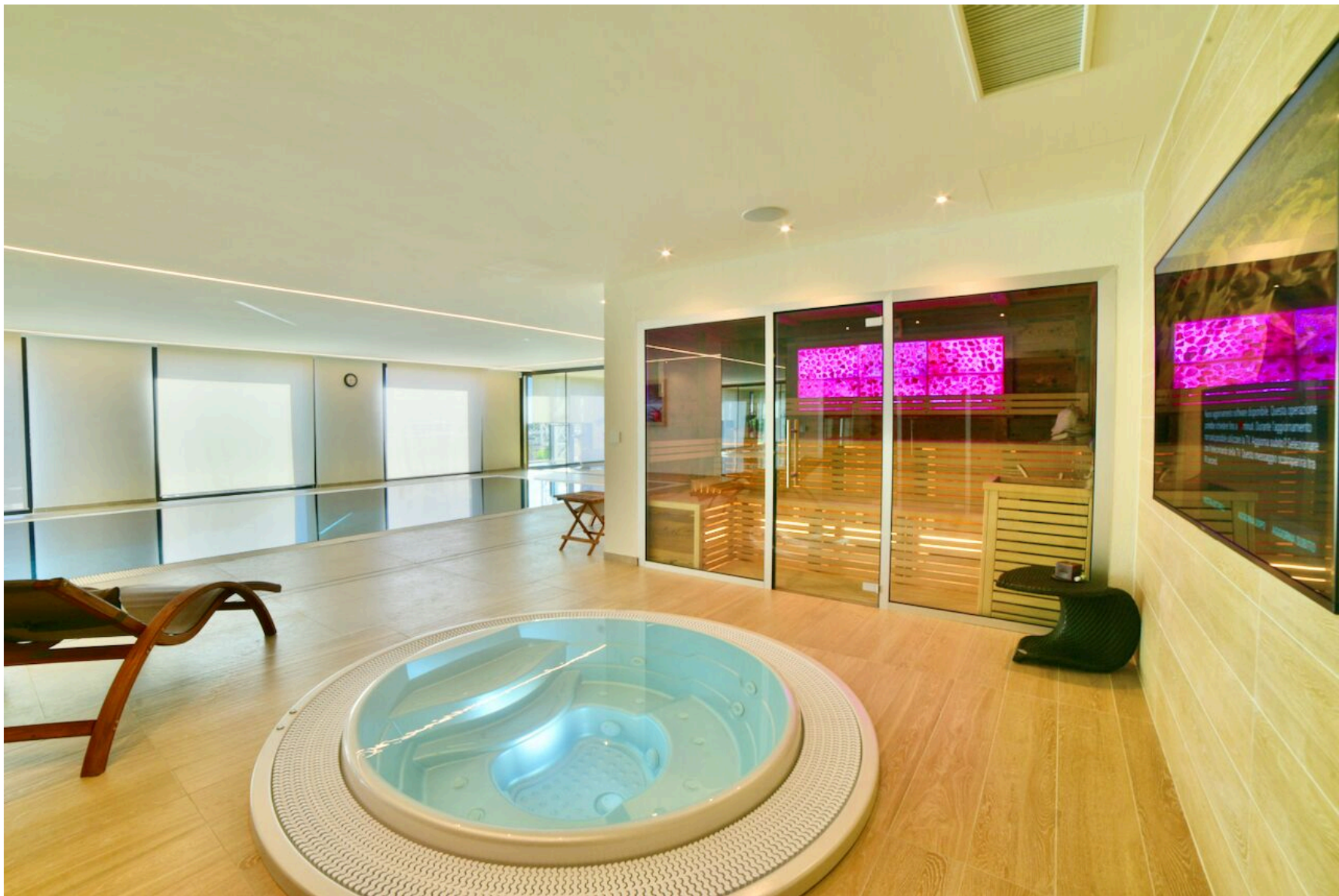


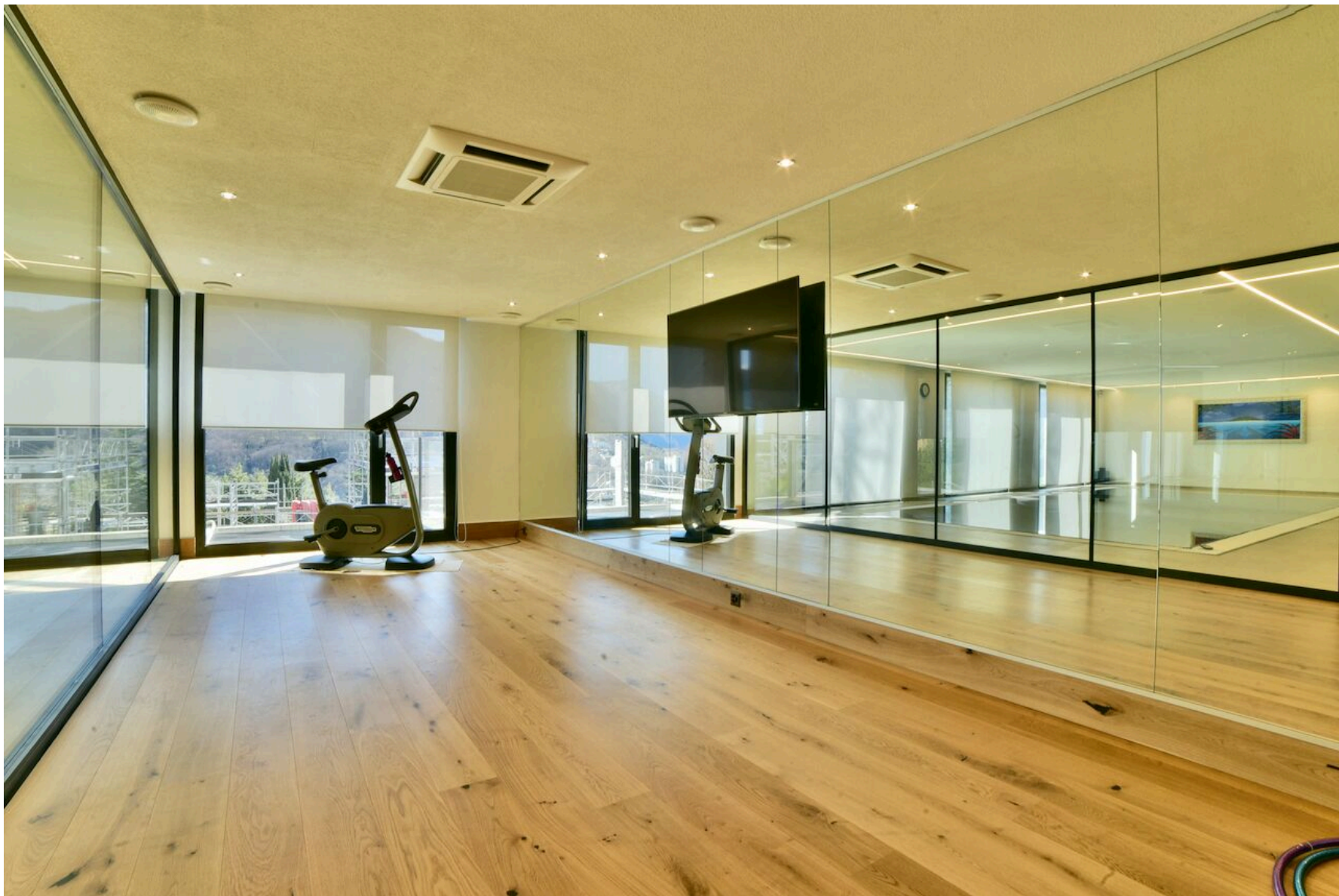






























# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---