



ПРОДАЖА

Montagnola

Очаровательная каменная вилла с пышным и ухоженным  
окружением  
CHF 4'300'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Монтаньоле, в эксклюзивном жилом районе, очень зеленом, с видом на озеро и окружающие горы и всего в 10 минутах езды от Лугано, мы продаем элегантную 5-комнатную виллу с большим крыльцом и красивым садом. Монтаньола предлагает всю инфраструктуру и очаровательные прогулки, американскую школу TESIS, музей Германа Гессе и знаменитый отель Principe Leopoldo с прекрасной террасой на берегу озера. Небольшой аэропорт Аньо, автомагистраль север-юг, Комо, Милан и торговые центры находятся в пределах легкой досягаемости.

Прямой доступ к пешеходной дорожке, которая ведет к TESIS за 3 минуты.

## ВНУТРЕННЯЯ ПЛАНИРОВКА ДОМА:

### Первый этаж:

- прихожая
- большая гостиная-столовая
- просторная и красивая гостиная с камином
- эксклюзивная кухня
- гостевая комната/кабинет
- гостевой туалет с душем
- очень красивая веранда с камином

### Верхний этаж:

- прихожая
- главная спальня с собственной ванной комнатой

- и большим будуаром
- 2 спальни с ванными комнатами

### Нижний этаж:

- гrotтино - прачечная - погреб / убежище - отопление
- гараж на 2 машины 2 крытых парковочных места на открытом воздухе (по желанию 2 открытых парковочных места без покрытия)

Эта вилла представляет собой уникальную возможность для тех, кто стремится жить в одном из самых эксклюзивных мест в Тичино.

Идеально подходит для семей и для тех, кто хочет жить в окружении природы, не отказываясь от городских удобств.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>
Type	<b>Вилла</b>	Жилая площадь	<b>200 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>0650</b>	Площадь участка	<b>660 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>5</b>	Парковочные места	<b>4</b>
Спальни	<b>3</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 4'300'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого (включ. в цену)	<b>4x</b>

# ΦΟΤΟ











































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---