

Magliaso

Вилла с Садом на Первой Линии от Озера Лугано в Мальязо CHF 4'800'000.-



### Описание

Эта эксклюзивная вилла расположена в привилегированном и спокойном месте непосредственно на берегу озера Черезио, в тихом муниципалитете Мальязо. Окруженная элегантной и умиротворенной жилой зоной, эта собственность обещает идиллическое жилье, окруженное пышной зеленью и окутанное солнцем, с близостью к престижному гольф-клубу Лугано, уютному пляжу и всем необходимым сервисам.

Всего в нескольких минутах от аэропорта Лугано-Агно, в 3 км от итальянской границы и в 9 км от живописного города Лугано, эта вилла отличается элегантным дизайном и щедрой площадью, составляющей около 546 квадратных метров. Тщательно благоустроенный плоский сад ограждает панорамный вид, который не ограниченно простирается над сверкающими водами озера Черезио и величественными окружающими горами.

На просторном участке в 1832 квадратных метрах собственности есть эксклюзивный доступ к живописной набережной озера, предлагая частный, но в то же время связанный уголок.

Вилла, ориентированная на восток и состоящая из двух изысканных уровней, представляет следующую планировку:

#### ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Элегантный вестибюль.

Просторная и уютная гостиная.

Отличная библиотека с камином, идеальная для релаксации.

Формально оформленная столовая для мероприятий и ужинов.

Спальня с собственной ванной комнатой с ванной и гардеробом.

Большое многофункциональное помещение, подходящее для офиса или студии.

Гостевой туалет.

Главный сюит с собственным гардеробом и ванной комнатой, предназначенной для комфорта и конфиденциальности.

Современная и функциональная кухня с прямым выходом во внешний сад.

Дополнительная ванная комната.

#### ВТОРОЙ ЭТАЖ:

Просторная открытая зона с захватывающим видом на озеро и окружающие холмы, предлагающая гибкость для настройки в соответствии с потребностями и желаниями, идеально подходит для хобби, игровых комнат или дополнительных спален.

Собственность дополняется просторным гаражом на 2 автомобиля, а также дополнительными 4 парковочными местами на открытой местности.

обеспечивая удобство и безопасность.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

Над гаражом есть возможность создания независимой квартиры площадью 50 м2, идеально для гостей или обслуживающего персонала, обеспечивая практичность и конфиденциальность.

Эта вилла представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет сочетание дискретного роскошного жилья, современного комфорта и связи с природой в одном из самых востребованных районов в окрестностях Лугано.



# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности
Туре	Вилла
Nº:	2636
Комнаты	8
Спальни	6

Ванные комнаты	4
Жилая площадь	549 m²
Площадь участка	2'108 m <sup>2</sup>
Парковочные места	6

Prix de l'objet	CHF 4'800'000
Количесто парковочных мест	
Итого	6x

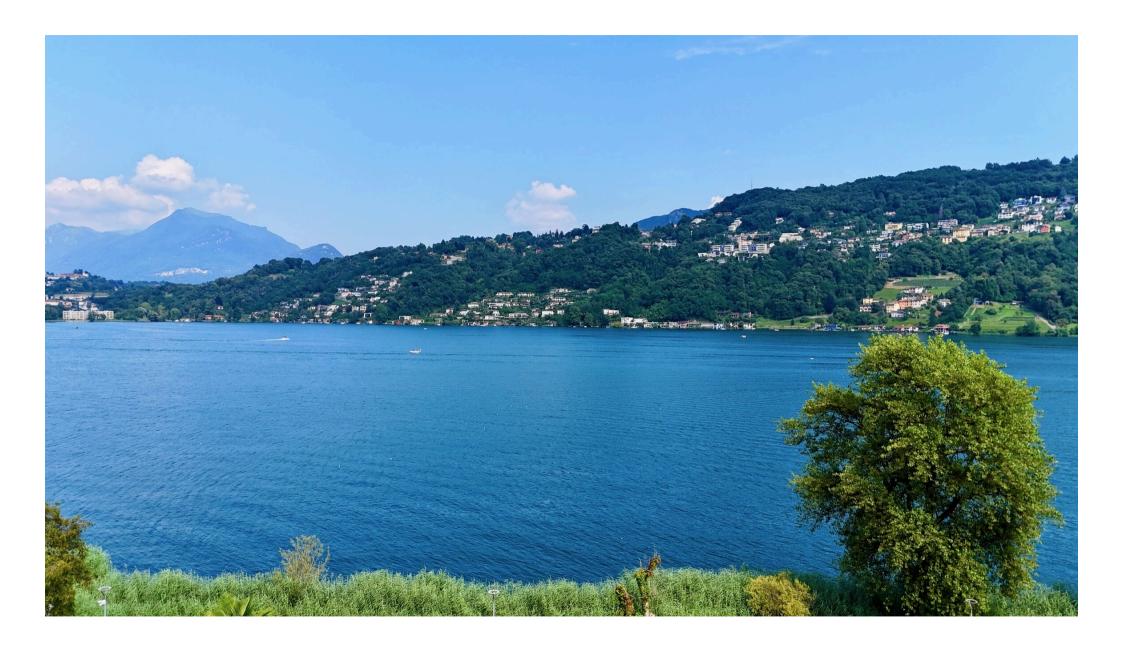


## Vue extérieure









### ФОТС





















## Vue extérieure





## ФОТО



## Vue extérieure



### Contact

### **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b 6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15 fabio@sequoiaconsulting.ch http://sequoiaconsulting.ch

#### Контакт для посещения

#### **Monsieur Fabio Ferrari**

fabio@sequoiaconsulting.ch Mo6.: +41 78 637 66 15

Notes	)
-------	---