



ПРОДАЖА

Magliaso

Вилла с Садам на Первой Линии от Озера Лугано в Мальязо

CHF 4'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Эта эксклюзивная вилла расположена в привилегированном и спокойном месте непосредственно на берегу озера Черезио, в тихом муниципалитете Мальязо. Окруженная элегантной и умиротворенной жилой зоной, эта собственность обещает идиллическое жилье, окруженное пышной зеленью и окутанное солнцем, с близостью к престижному гольф-клубу Лугано, уютному пляжу и всем необходимым сервисам.

Всего в нескольких минутах от аэропорта Лугано-Агно, в 3 км от итальянской границы и в 9 км от живописного города Лугано, эта вилла отличается элегантным дизайном и щедрой площадью, составляющей около 546 квадратных метров. Тщательно благоустроенный плоский сад ограждает панорамный вид, который не ограниченно простирается над сверкающими водами озера Черезио и величественными окружающими горами.

На просторном участке в 1832 квадратных метрах собственности есть эксклюзивный доступ к живописной набережной озера, предлагая частный, но в то же время связанный уголок.

Вилла, ориентированная на восток и состоящая из двух изысканных уровней, представляет следующую планировку:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Элегантный вестибюль.

Просторная и уютная гостиная.

Отличная библиотека с камином, идеальная для релаксации.

Формально оформленная столовая для мероприятий и ужинов.

Спальня с собственной ванной комнатой с ванной и гардеробом.

Большое многофункциональное помещение, подходящее для офиса или студии.

Гостевой туалет.

Главный сьюит с собственным гардеробом и ванной комнатой, предназначенной для комфорта и конфиденциальности.

Современная и функциональная кухня с прямым выходом во внешний сад.

Дополнительная ванная комната.

ВТОРОЙ ЭТАЖ:

Просторная открытая зона с захватывающим видом на озеро и окружающие холмы, предлагающая гибкость для настройки в соответствии с потребностями и желаниями, идеально подходит для хобби, игровых комнат или дополнительных спален.

Собственность дополняется просторным гаражом на 2 автомобиля, а также дополнительными 4 парковочными местами на открытой местности,

обеспечивая удобство и безопасность.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

Над гаражом есть возможность создания независимой квартиры площадью 50 м², идеально для гостей или обслуживающего персонала, обеспечивая практичность и конфиденциальность.

Эта вилла представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет сочетание дискретного роскошного жилья, современного комфорта и связи с природой в одном из самых востребованных районов в окрестностях Лугано.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	4
Type	Вилла	Жилая площадь	549 m²
№:	2636	Площадь участка	2'108 m²
Комнаты	8	Парковочные места	6
Спальни	6		

Prix de l'objet	CHF 4'800'000.-
-----------------	------------------------

Количество парковочных мест
--

Итого	6x
-------	-----------

Vue extérieure









ΦΟΤΟ



















Vue extérieure





ΦΟΤΟ



Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
