



ПРОДАЖА

Lugano-Carona

Современная вилла с панорамным видом и участком 1'000 m²

CHF 7'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенная в привилегированном месте на холмах Карона, примерно в 7 км от центра Лугано, эта необычная дизайнерская вилла предлагает идеальное сочетание современной архитектуры, эксклюзивного комфорта и захватывающих дух видов на озеро Лугано и окружающие горы. Спроектированная и реализованная в 2011 году двумя известными архитекторами (Анджело Поццоли и Марко Санджорджио), вилла представляет собой уникальный пример интеграции минимализма и традиций.

Жилая площадь виллы составляет около 742 м², которую дополняют 239 м² панорамных террас, сад с террасами площадью 1 925 м², большой крытый бассейн и большой участок под застройку перед виллой площадью 1 000 м². К дому примыкает гараж площадью 65 м², рассчитанный на 3-4 автомобиля, а также внешние парковочные места для гостей.

Здание задумано как гармоничное слияние двух разных объемов:

- Минималистичный корпус из открытого железобетона, выражающий современную элегантность.
- Второй корпус из натурального камня задуман как телескоп, который развивается перпендикулярно первому, расширяя перспективу и панораму.
- Центральным элементом является эффектная внутренняя лестница, соединяющая три уровня

резиденции, настоящий архитектурный шедевр, который усиливает вертикальность и взаимодействие между пространствами.

Второй этаж (вход) - около 196 м²:

Просторная прихожая с выходом на главную лестницу, гардеробная и коридор. Спальная зона включает в себя:

- Главная спальня с панорамной террасой, отдельной гардеробной и ванной комнатой.
- Две другие спальни с соответствующими ванными комнатами.

Второй этаж - около 253 м²:

Просторная, наполненная светом гостиная, разделенная центральным двусторонним камином, который отделяет гостиную от обеденной зоны. Этот этаж включает в себя:

- Кухня с обеденной зоной и ТВ-комнатой.
- Туалет для гостей, кладовая и большая терраса с садом на крыше.

- Первый этаж - около 292 м²:

Разделен на две отдельные зоны:

- Оздоровительная зона: большой крытый бассейн, сауна, баня, зона отдыха с большой крытой террасой и техническим помещением.
- Зона обслуживания: включает в себя небольшую отдельную квартиру (гостиная/спальня, мини-кухня и ванная комната), прачечную и подвал.

Отделка и технологии:

В отделке виллы использованы высококачественные материалы, внимание уделено мельчайшим деталям:

- Многослойные дубовые полы, обработанные натуральными маслами и воском.
- Цементная лестница ручной работы, инновационный материал.
- Ванные комнаты и жилые стены отделаны эксклюзивной патинированной пескоструйной обработкой в элегантных оттенках.
- Открытые террасы с отделкой из натурального камня.
- Освещение для домашней автоматизации с использованием сложных решений: встраиваемые точечные светильники, линейная резка и светодиодный рассеянный свет.
- Внутренние двери "парус" с двунаправленным открыванием.

Окружающий сад, проработанный до мельчайших деталей, является домом для широкого разнообразия деревьев, кустарников и цветов, создавая впечатляющие сценарии и гарантируя абсолютную приватность и пространства, предназначенные для отдыха.

Окна от пола до потолка, панорамные террасы и изысканная отделка делают эту виллу уникальным жильем, предлагающим необыкновенный опыт

жизни.

Редкая возможность для тех, кто хочет ощутить современную роскошь в одном из самых очаровательных мест в кантоне Тичино.

Общая стоимость: 7'400'000.- CHF (6'400'000 CHF за виллу + 1'000'000 CHF за участок под застройку 1'000 м2)

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Количество туалетных	2
Type	Вилла	Год постройки	2011
№:	5806	Жилая площадь	631 m²
Комнаты	7	Площадь участка	2'925 m²
Спальни	4	Площадь террасы	222 m²
Ванные комнаты	4	Парковочные места	7

Prix de l'objet	CHF 7'400'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	7x

Commodités

Окружающая среда

> Посёлок

> Озеро

Экстерьер

> Терраса

> Тишина/Покой

> Сад

> Парковка

Интерьер

> Гараж

> Хаммам

> Сауна

> Бассейн

Состояние недвижимости

> Как новый

Вид

> Панорамный

> Озеро

Стиль дизайна

> Модерн

Vue extérieure

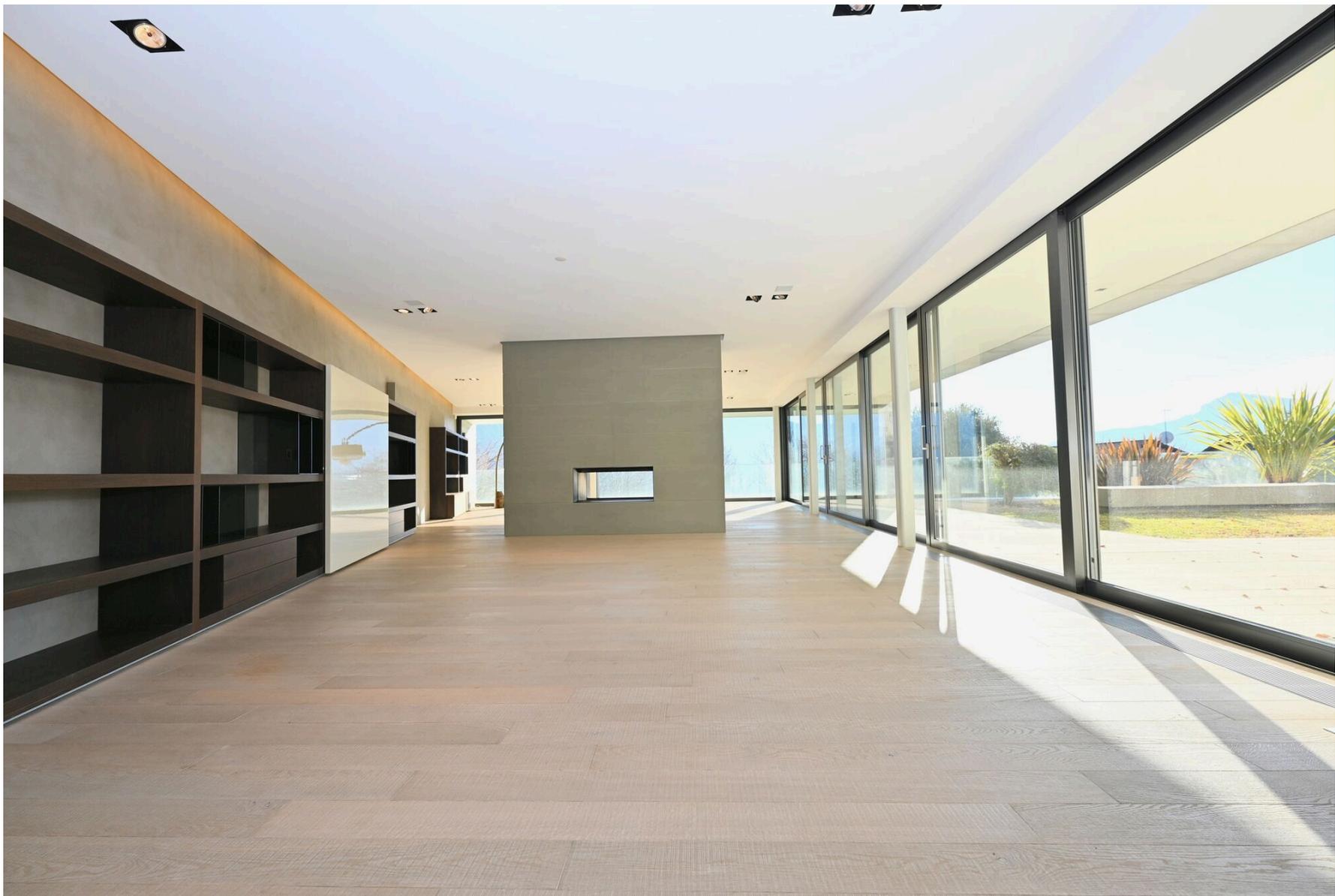




ΦΟΤΟ























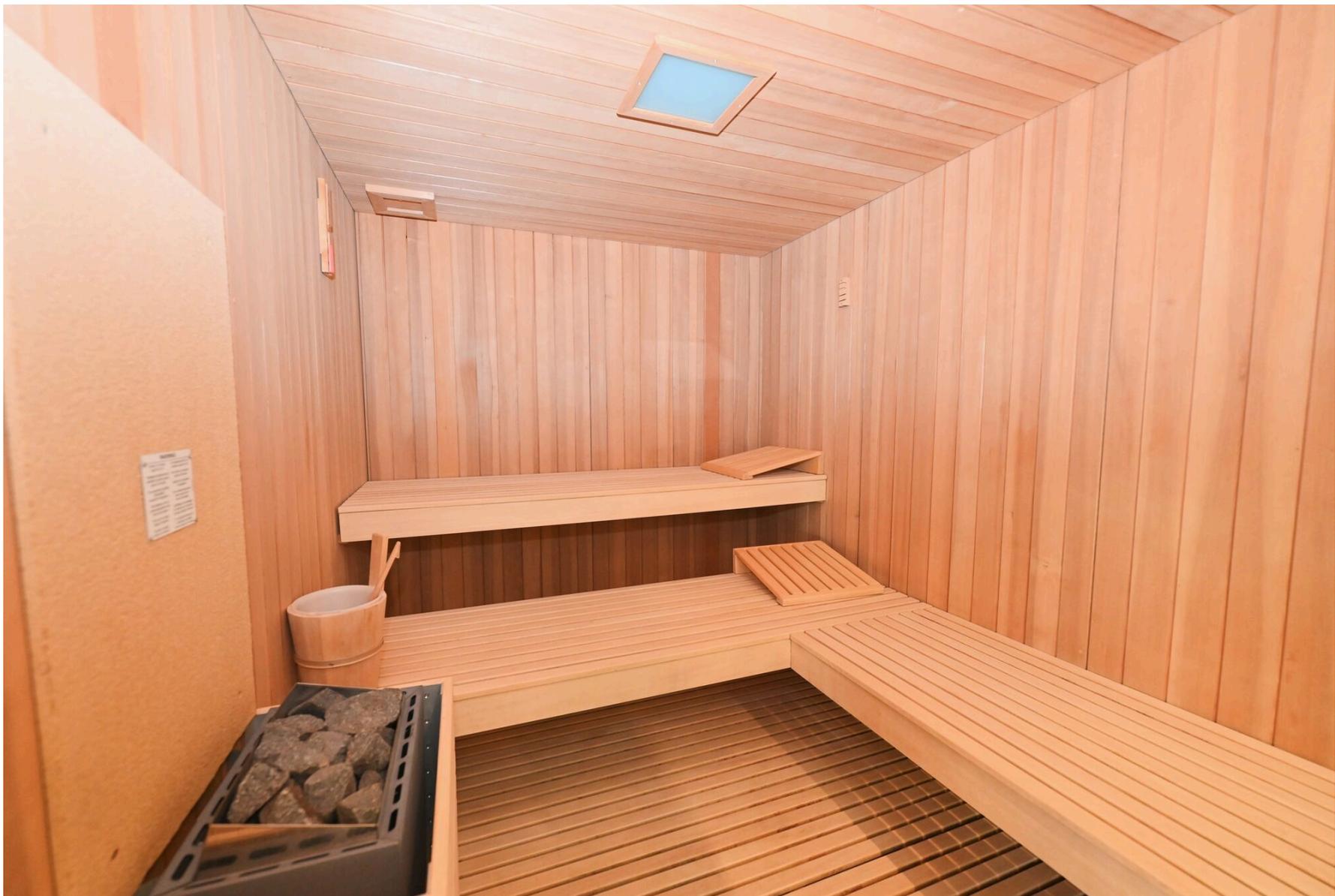














Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
