



ПРОДАЖА

Lugano

Проект: Вилла с видом на озеро и 2 бассейнами: крытым и открытым

Цена по запросу

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Рувильяне, на склонах Монте Бре, в престижном жилом районе, отличающемся спокойствием, солнцем и эксклюзивной панорамой, всего в 3 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу этот эксклюзивный проект современной роскошной виллы с 2 бассейнами.

Проект, выполненный в современном дизайне и из материалов самого высокого уровня, предлагает широкие возможности **индивидуализации** в соответствии с потребностями и вкусом будущего владельца.

Вилла рассчитана на 4 спальни + 1 студию, гарантируя просторную жилую площадь и комфорт самого высокого уровня.

**В настоящее время проект предусматривает:**

## **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:**

- Просторная гостиная с обеденной зоной и выходом на террасу площадью 50 м<sup>2</sup>.
- Зона для чтения.
- Просторная современная кухня.
- Гостевой туалет.

## **ЭТАЖ -01:**

- Главная спальня с ванной комнатой с ванной и гардеробом.
- Еще 3 просторные спальни, каждая с ванной

комнатой.

- Из всех комнат есть выход на террасу площадью 65 м<sup>2</sup>.
- Гостиная/кабинет.
- ТУАЛЕТ.

## **ЭТАЖ -02: СПА-зона:**

- Крытый бассейн.
- Тренажерный зал.
- Сауна и турецкая баня.
- Душ, туалет и раздевалка.
- Камера хранения.
- Открытый плавательный бассейн.
- Пергола для отдыха.

## **ЭТАЖ - 03:**

- Гараж на 6 автомобилей.
- Технические помещения.
- Прачечная.

1 парковочное место на улице (одна зона ожидания).

Этот проект представляет собой исключительную возможность жить в оазисе роскоши, в окружении природной красоты и всего в нескольких минутах от сердца Лугано

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Жилая площадь	<b>725 m<sup>2</sup></b>
Type	<b>Вилла</b>	Площадь участка	<b>1'181 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>2871</b>	Общая поверхность	<b>1'181 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>7.5</b>	Площадь террасы	<b>345 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>5</b>	Парковочные места	<b>6</b>
Ванные комнаты	<b>7</b>		

Prix de l'objet	<b>Цена по запросу</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого (включ. в цену)	<b>6x</b>

# Commodités

## Окружающая среда

- > Горы
- > Озеро

## Экстерьер

- > Парковка
- > Бассейн

## Интерьер

- > Гараж
- > Фитнес-зал
- > Сауна
- > Бассейн

## Состояние недвижимости

- > Под постройку

## Вид

- > Озеро
- > Горы

## Стиль дизайна

- > Модерн

# ΦΟΤΟ



# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---