

ПРОДАЖА

Lugano

Современная Вилла с бассейном и Потрясающим видом на озеро Лугано
CHF 12'500'000.-

SELOIA
CONSULTING

Описание

В Кастаньоле, в одном из самых известных жилых районов Лугано, очень тихом и солнечном, мы предлагаем на продажу эту эксклюзивную виллу "The One" с захватывающим видом на озеро и окружающие горы.

Построенная в 2022 году и расположенная таким образом, чтобы оптимально освещаться солнцем, вилла ориентирована на юг.

Внимание к деталям и использование высококачественных материалов и отделки делают виллу поистине самобытной и уникальной. Большие окна по всей вилле обеспечивают обилие естественного света, что дополняется наличием великолепных панорамных террас площадью 175 кв. м, бассейна и вертикальной зеленой стены.

Расположенная на четырех этажах, вилла оборудована лифтом:

ДНЕВНОЙ ЭТАЖ:

- просторная и светлая гостиная с камином на две стороны и выходом на панорамную террасу и к бассейну;
- столовая с камином на две стороны;
- большая, современная и хорошо оборудованная кухня;
- гостевой санузел;
- прихожая со встроенными шкафами по

индивидуальному заказу.

НОЧНОЙ ЭТАЖ:

- главная спальня с ванной комнатой с ванной и душем;
- комната, используемая в качестве гардеробной, с ванной комнатой;
- 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и встроенными шкафами.

[НИЖНИЙ ЭТАЖ:

- комната для хобби;
- фитнес-зал;
- санузел;
- винный погреб,
- прачечная, сушильная комната, гардеробная, техническое помещение, различные кладовые.
- выход на панорамную террасу с бассейном.

[GARAGE FLOOR:.

элегантный гараж с достаточным местом для размещения не менее 7 автомобилей.

Благодаря своему очаровательному расположению, изысканным эстетическим решениям и просторным помещениям эта вилла является редкой жемчужиной.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2022
Тип	Вилла	Жилая площадь	400 m²
№:	6639	Площадь участка	983 m²
Комнаты	6.5	Площадь террасы	175 m²
Спальни	4	Парковочные места	6
Ванные комнаты	5		

Prix de l'objet	CHF 12'500'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	6x

ΦΟΤΟ

























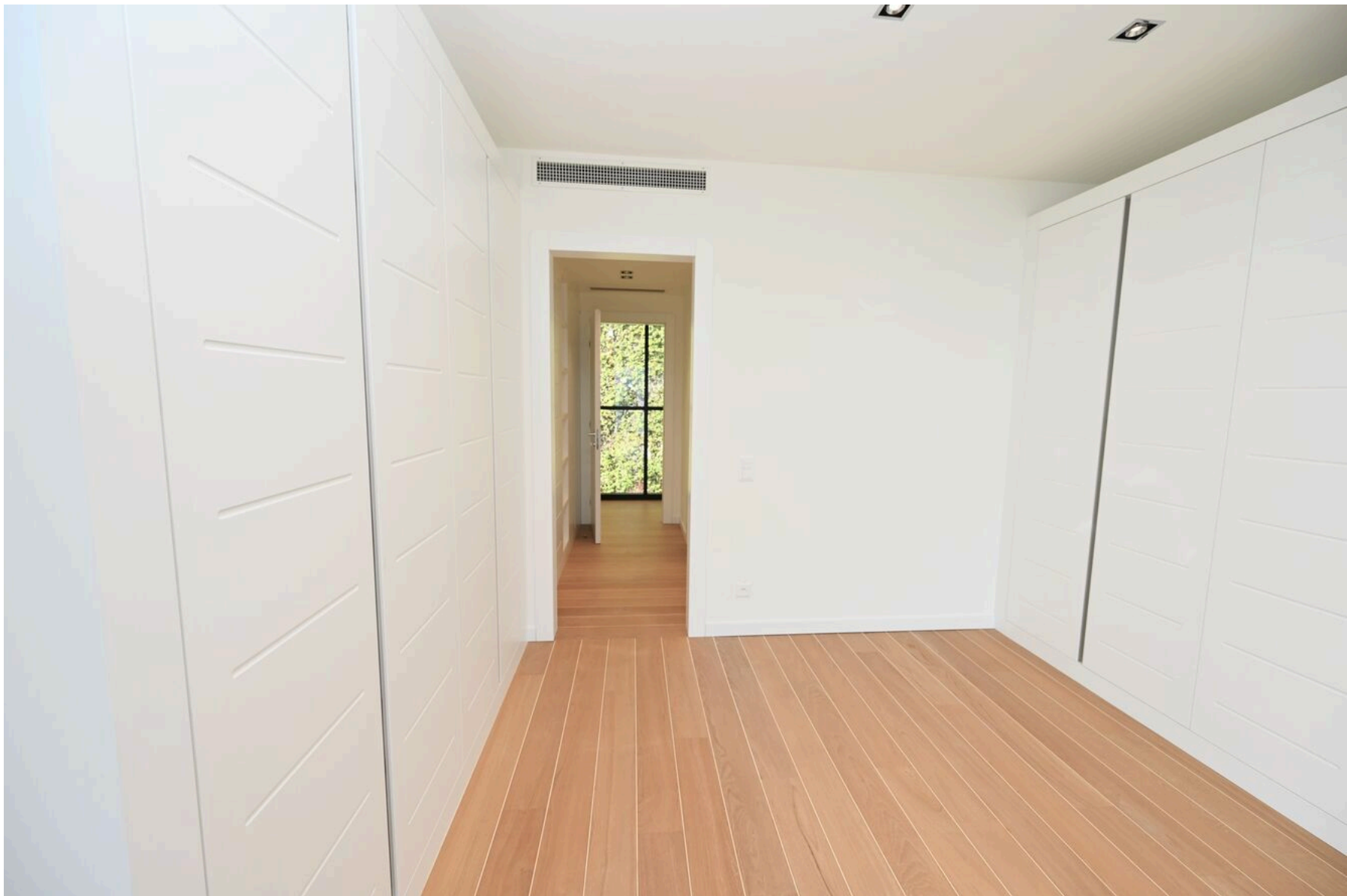




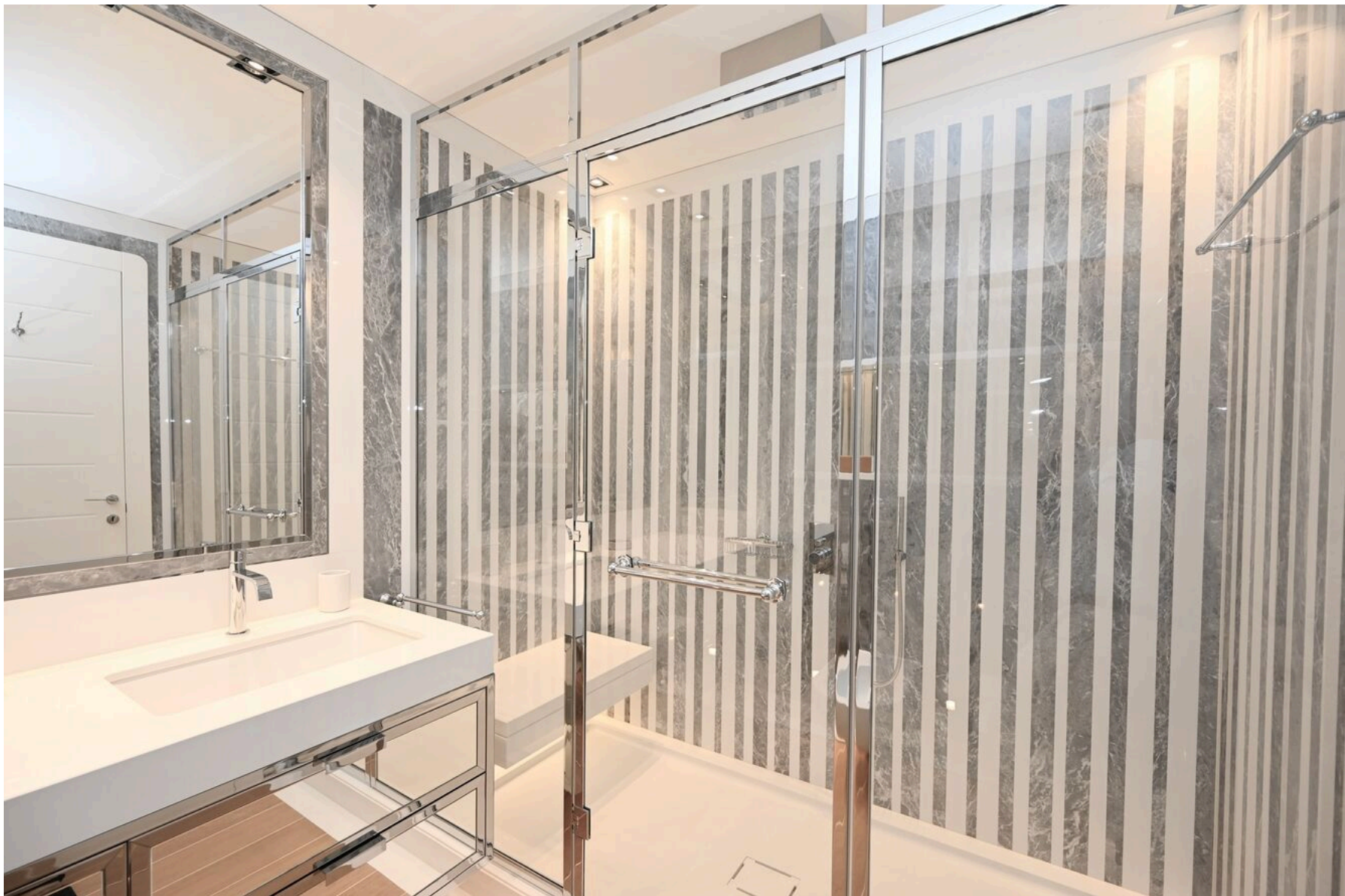




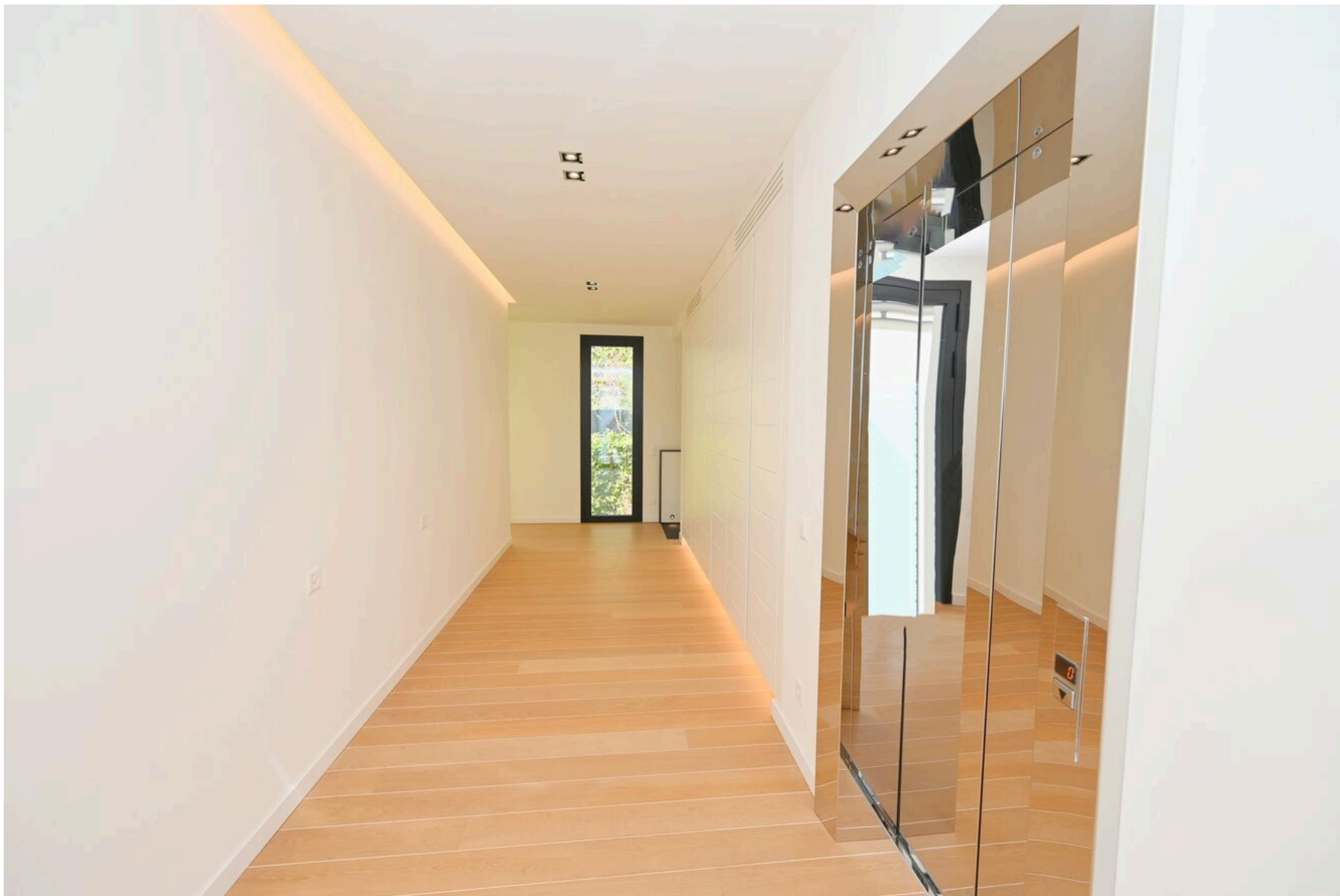


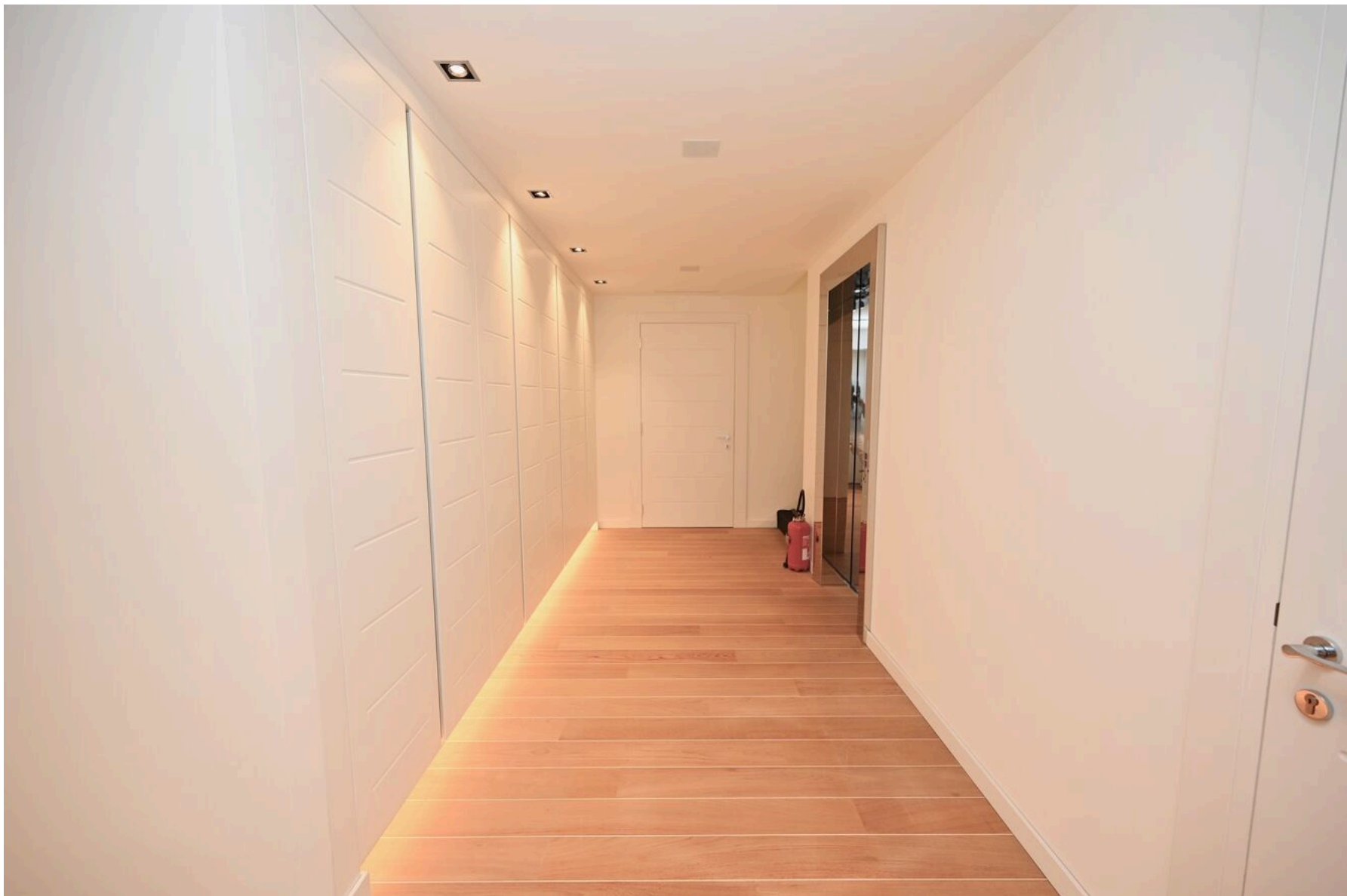




















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
