

ПРОДАЖА

Castagnola

Современная Вилла с бассейном и Потрясающим видом на озеро Лугано  
CHF 12'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Кастаньоле, в одном из самых известных жилых районов Лугано, очень тихом и солнечном, мы предлагаем на продажу эту эксклюзивную виллу "The One" с захватывающим видом на озеро и окружающие горы.

Построенная в 2022 году и расположенная таким образом, чтобы оптимально освещаться солнцем, вилла ориентирована на юг.

Внимание к деталям и использование высококачественных материалов и отделки делают виллу поистине самобытной и уникальной. Большие окна по всей вилле обеспечивают обилие естественного света, что дополняется наличием великолепных панорамных террас площадью 175 кв. м, бассейна и вертикальной зеленой стены.

Расположенная на четырех этажах, вилла оборудована лифтом:

## **ДНЕВНОЙ ЭТАЖ:**

- просторная и светлая гостиная с камином на две стороны и выходом на панорамную террасу и к бассейну;
- столовая с камином на две стороны;
- большая, современная и хорошо оборудованная кухня;
- гостевой санузел;
- прихожая со встроенными шкафами по

индивидуальному заказу.

## **НОЧНОЙ ЭТАЖ:**

- главная спальня с ванной комнатой с ванной и душем;
- комната, используемая в качестве гардеробной, с ванной комнатой;
- 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и встроенными шкафами.

## **[НИЖНИЙ ЭТАЖ:**

- комната для хобби;
- фитнес-зал;
- санузел;
- винный погреб,
- прачечная, сушильная комната, гардеробная, техническое помещение, различные кладовые.
- выход на панорамную террасу с бассейном.

## **[GARAGE FLOOR:.**

элегантный гараж с достаточным местом для размещения не менее 7 автомобилей.

Благодаря своему очаровательному расположению, изысканным эстетическим решениям и просторным помещениям эта вилла является редкой жемчужиной.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>2022</b>
Тип	<b>Вилла</b>	Жилая площадь	<b>400 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>6639</b>	Площадь участка	<b>984 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>6.5</b>	Площадь террасы	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>4</b>	Парковочные места	<b>6</b>
Ванные комнаты	<b>5</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 12'500'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого (включ. в цену)	<b>6x</b>

# ΦΟΤΟ





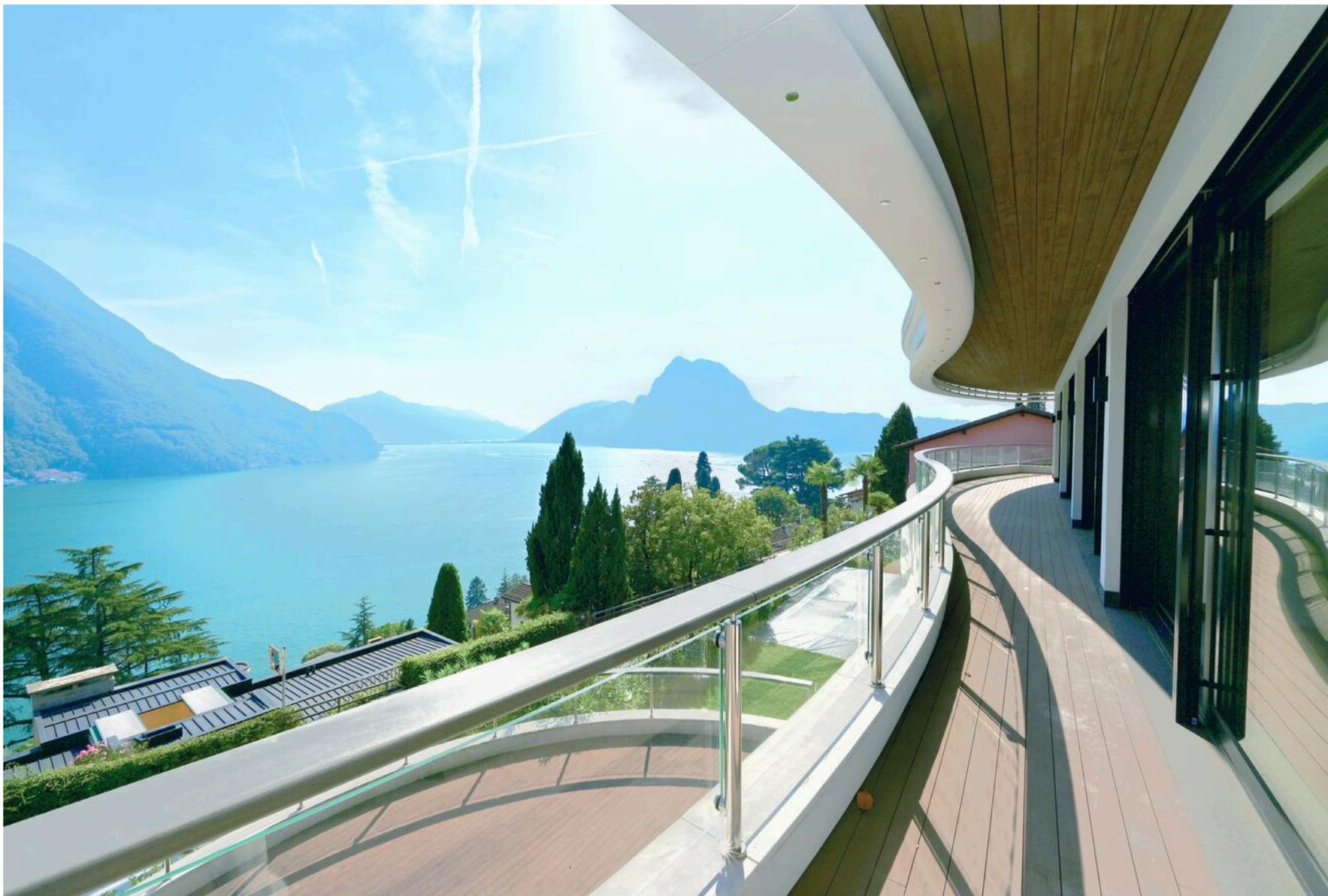














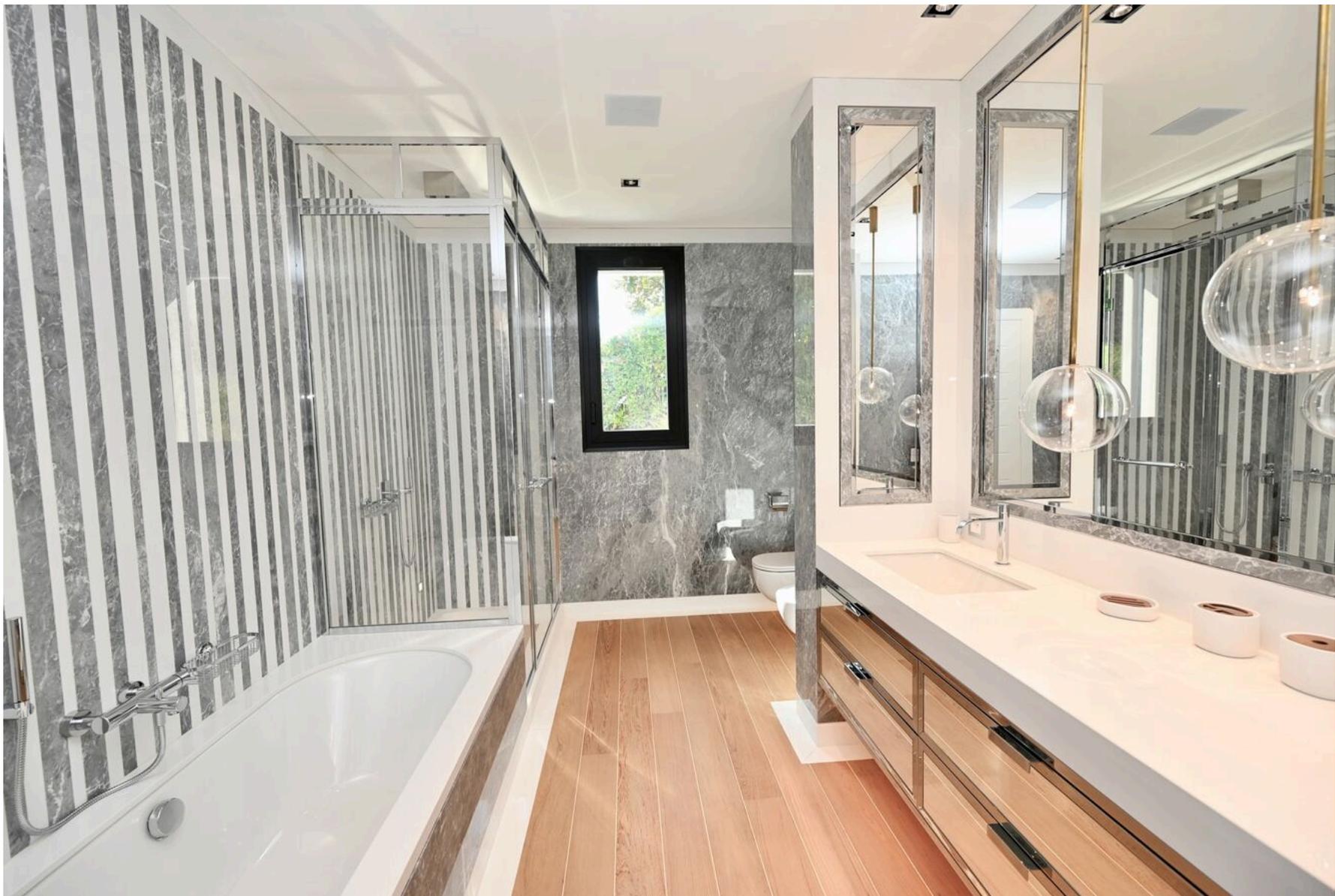




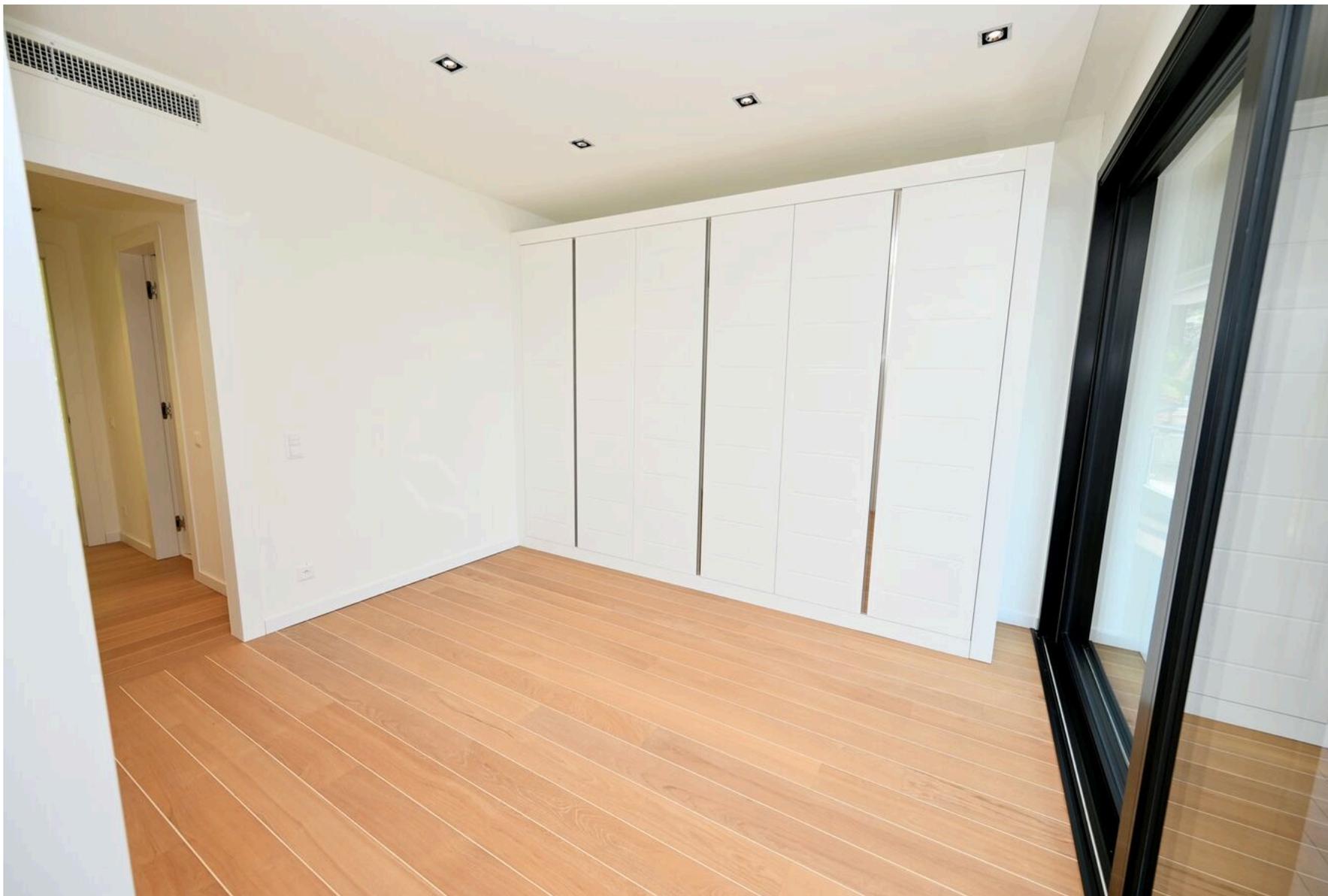


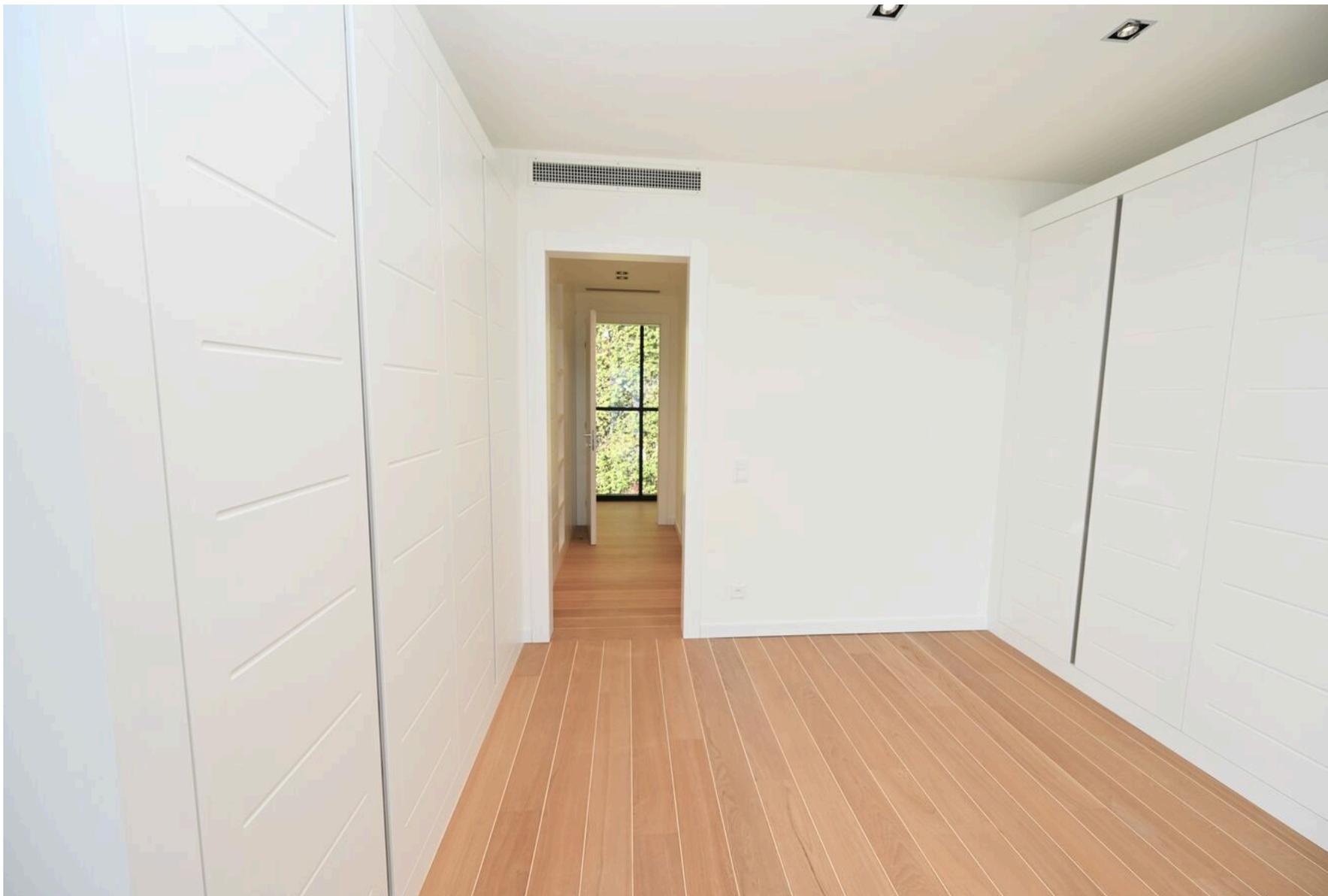




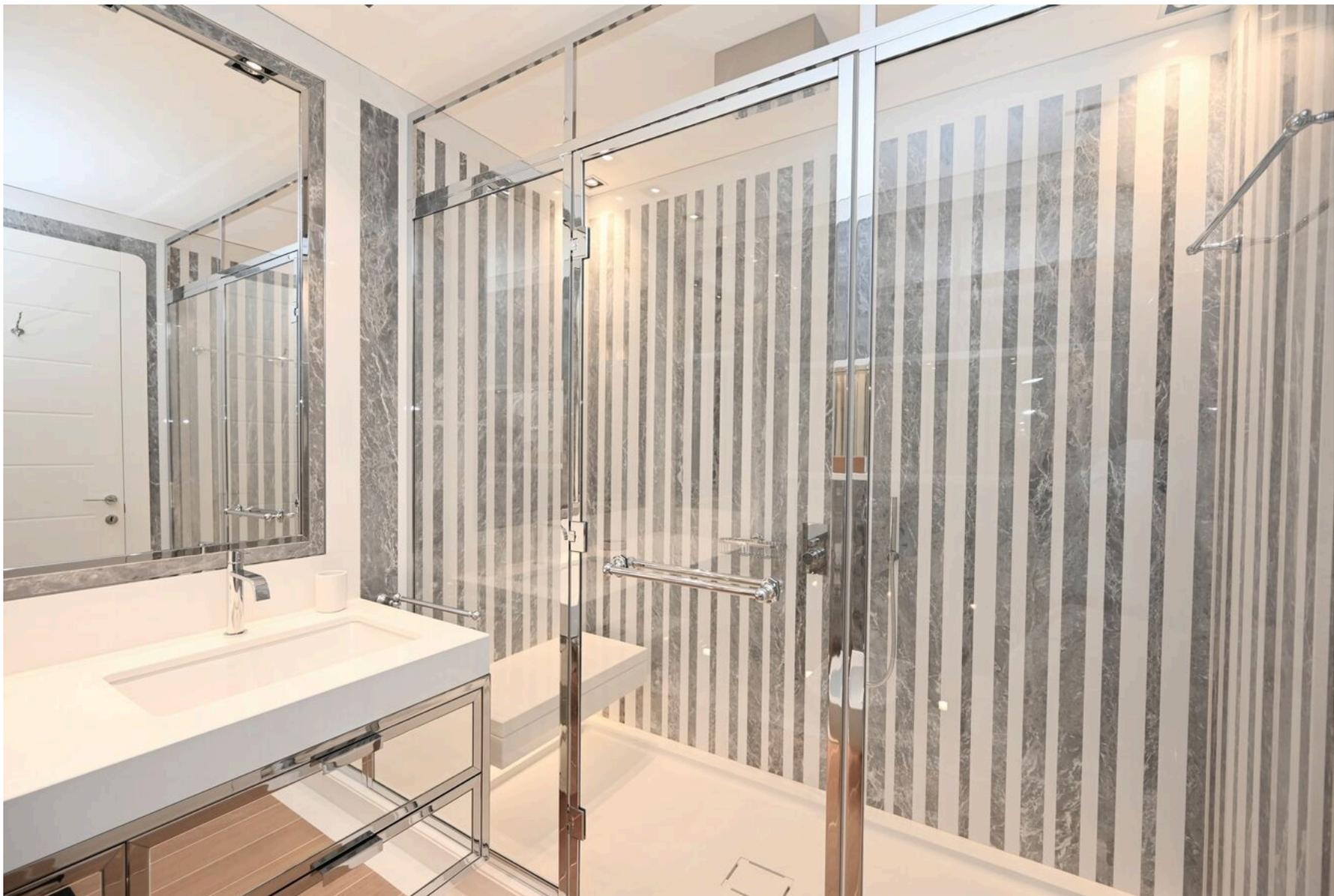




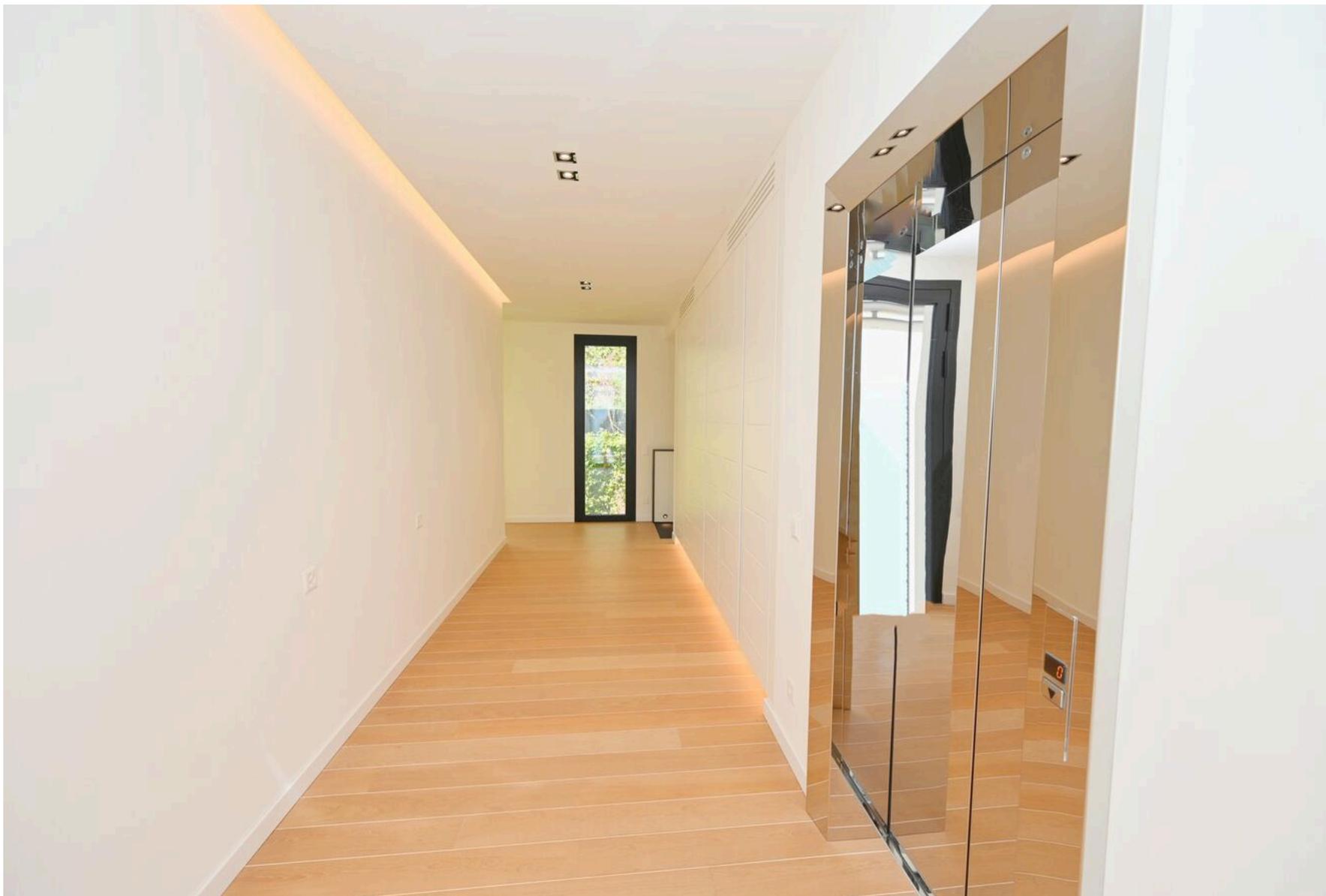


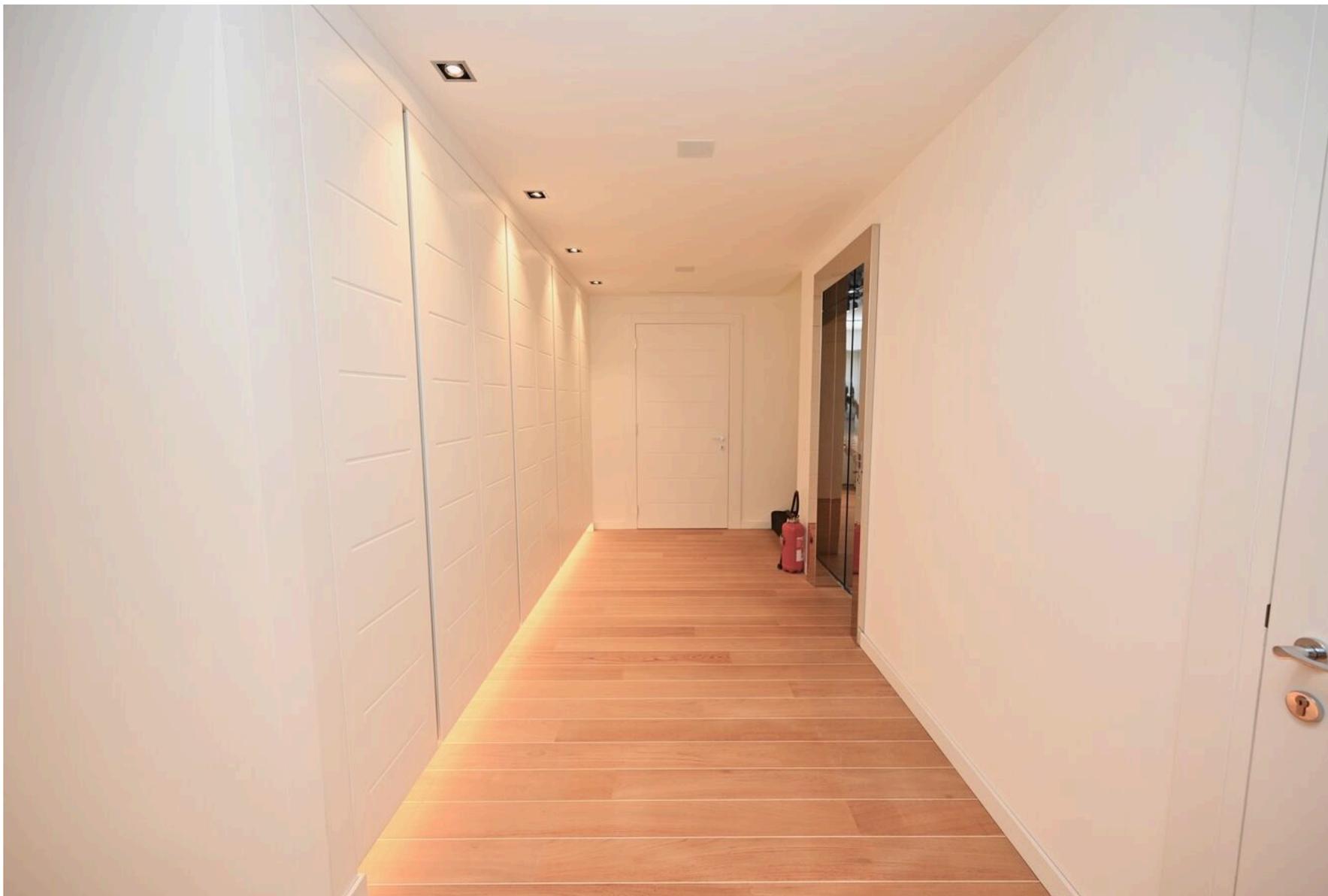






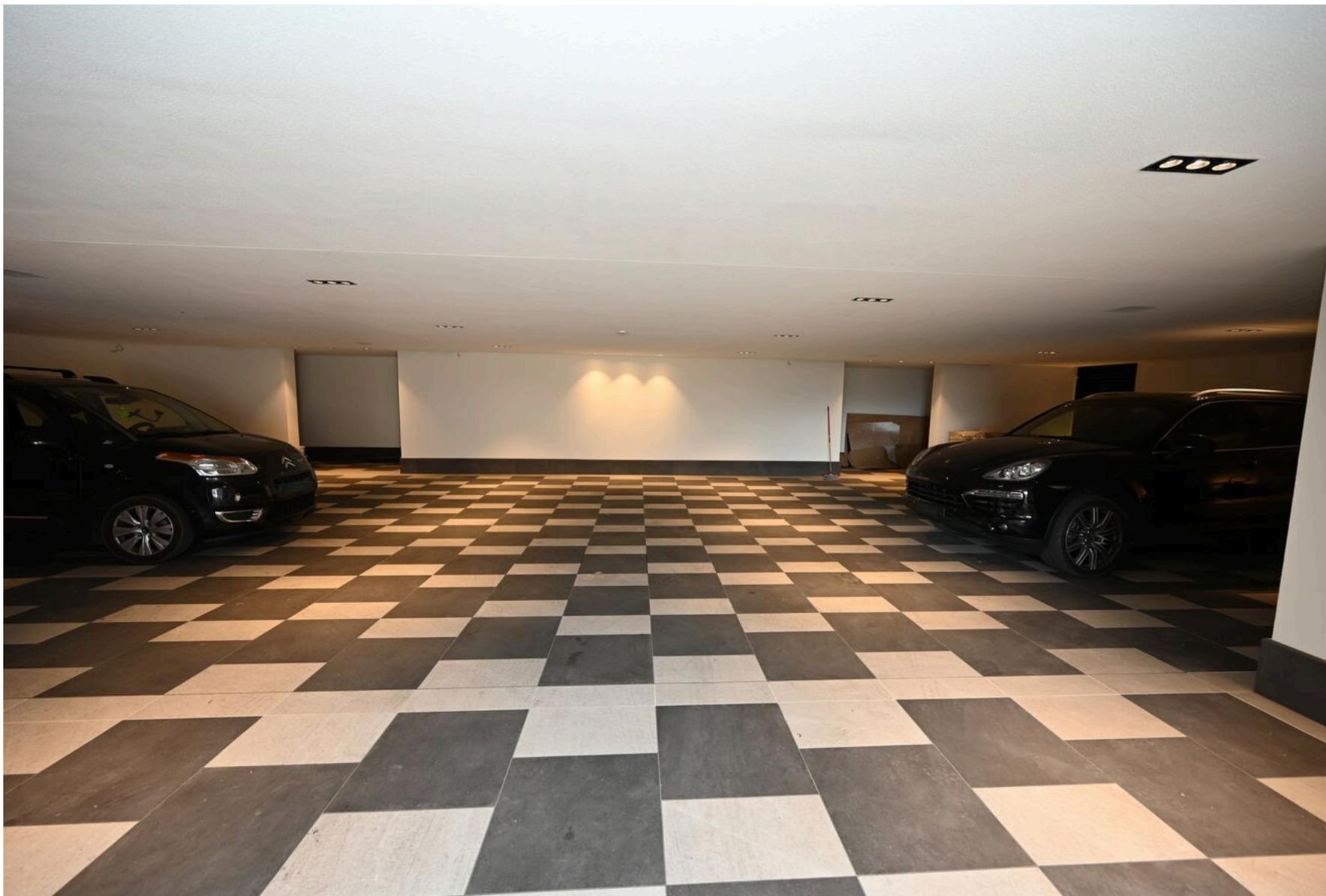














# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---