



ПРОДАЖА

Minusio

ДОМ В ПРИВИЛЕГИРОВАННОМ И НЕПРЕВЗОЙДЕННОМ МЕСТЕ.  
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
CHF 2'390'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

7-комнатный отдельно стоящий дом, расположенный в самом востребованном жилом квартале Минусио, в солнечном, тихом месте в идиллическом тупике, с современным лифтом, мастерской для хобби и всеми коммуникациями для бассейна в саду. Дом практически примыкает к лесному массиву. В окружении тишины, простора и природы, семья может наслаждаться комфортной обстановкой на полезной площади более 265 м<sup>2</sup>.

Сердцем дома является светлая гостиная с обеденной зоной и камином. Из большого углового окна от пола до потолка открывается захватывающий вид на бескрайнюю синеву озера Маджоре и лесистую горную цепь на другом берегу озера, вплоть до Каннобио в Италии. Для обеденной зоны есть отдельная, хорошо продуманная кухня с выходом на улицу.

Легкая подвесная лестница в центре дома ведет на спальный этаж, состоящий из 4 спален и 2 ванных комнат. Большой светлый атриум служит дополнительным местом для встреч и выходом на панорамную террасу.

Этажом ниже, не доходя до технических помещений, находится еще одна просторная спальня с собственной ванной комнатой. Из этой комнаты есть выход на другую террасу и в сад.

Интересное помещение площадью около 55 м<sup>2</sup>, к которому ведет лестница в саду (на планах не показана), предлагает различные варианты использования: это может быть мастерская для хобби, оранжерея или мастерская, а можно создать роскошную оздоровительную зону или частный тренажерный зал.

С участка площадью 874 м<sup>2</sup> открывается не только прекрасный, непрерывный вид на озеро, но и большой сад с газонами, несколькими уголками для отдыха и в окружении средиземноморских растений и цветов.

Дом отапливается с помощью масляной системы (отремонтирована в 2010 году). Имеется солнечная система для горячей воды.

Кроме того, в собственность входит двойной гараж и два открытых парковочных места.

Дом имеет статус второго дома (резиденция для отдыха).

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>
Туре	<b>Дом</b>	Количество туалетных	<b>1</b>
№:	<b>4652</b>	Год постройки	<b>1967</b>
Второй дом	<b>Autorisé</b>	Год ремонта	<b>2011</b>
Возможна продажа иностранцам	<b>Да</b>	Тип отопления	<b>мазут</b>
Комнаты	<b>7</b>	Система отопления	<b>Радиатор</b>
Спальни	<b>4</b>	Жилая площадь	<b>265 m<sup>2</sup></b>
		Площадь участка	<b>874 m<sup>2</sup></b>

Prix de l'objet	<b>CHF 2'390'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Крытая парковка (включ. в цену)	<b>2x</b>
Открытая (включ. в цену)	<b>3x</b>

# Commodités

## Окружающая среда

- > Горы
- > Озеро

## Экстерьер

- > Садовый павильон

## Интерьер

- > Лифт
- > Мастерская
- > Винный погреб
- > Камин

## Оборудование

- > Солнечная батарея

## Вид

- > Панорамный
- > Горы
- > Озеро

# ΦΟΤΟ









































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---