



ПРОДАЖА

Minusio

ДОМ В ПРИВИЛЕГИРОВАННОМ И НЕПРЕВЗОЙДЕННОМ МЕСТЕ.
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
CHF 2'390'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

7-комнатный отдельно стоящий дом, расположенный в самом востребованном жилом квартале Минусио, в солнечном, тихом месте в идиллическом тупике, с современным лифтом, мастерской для хобби и всеми коммуникациями для бассейна в саду. Дом практически примыкает к лесному массиву. В окружении тишины, простора и природы, семья может наслаждаться комфортной обстановкой на полезной площади более 265 м2.

Сердцем дома является светлая гостиная с обеденной зоной и камином. Из большого углового окна от пола до потолка открывается захватывающий вид на бескрайнюю синеву озера Маджоре и лесистую горную цепь на другом берегу озера, вплоть до Каннобио в Италии. Для обеденной зоны есть отдельная, хорошо продуманная кухня с выходом на улицу.

Легкая подвесная лестница в центре дома ведет на спальный этаж, состоящий из 4 спален и 2 ванных комнат. Большой светлый атриум служит дополнительным местом для встреч и выходом на панорамную террасу.

Этажом ниже, не доходя до технических помещений, находится еще одна просторная спальня с собственной ванной комнатой. Из этой комнаты есть выход на другую террасу и в сад.

Интересное помещение площадью около 55 м2, к которому ведет лестница в саду (на планах не показана), предлагает различные варианты использования: это может быть мастерская для хобби, оранжерея или мастерская, а можно создать роскошную оздоровительную зону или частный тренажерный зал.

С участка площадью 874 м2 открывается не только прекрасный, непрерывный вид на озеро, но и большой сад с газонами, несколькими уголками для отдыха и в окружении средиземноморских растений и цветов.

Дом отапливается с помощью масляной системы (отремонтирована в 2010 году). Имеется солнечная система для горячей воды.

Кроме того, в собственность входит двойной гараж и два открытых парковочных места.

Дом имеет статус второго дома (резиденция для отдыха).

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	3
Туре	Дом	Количество туалетных	1
№:	4652	Год постройки	1967
Второй дом	Autorisé	Год ремонта	2011
Возможна продажа иностранцам	Да	Тип отопления	мазут
Комнаты	7	Система отопления	Радиатор
Спальни	4	Жилая площадь	265 m²
		Площадь участка	874 m²

Prix de l'objet	CHF 2'390'000.-
Количество парковочных мест	
Крытая парковка (включ. в цену)	2x
Открытая (включ. в цену)	3x

Commodités

Окружающая среда

- > Горы
- > Озеро

Экстерьер

- > Садовый павильон

Интерьер

- > Лифт
- > Мастерская
- > Винный погреб
- > Камин

Оборудование

- > Солнечная батарея

Вид

- > Панорамный
- > Горы
- > Озеро

ΦΟΤΟ









































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
