



ПРОДАЖА

Losone

ВИЛЛА "ОРЛИНОЕ ГНЕЗДО". ОСОБЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ
ОСОБЕННЫХ ЛИЧНОСТЕЙ
CHF 2'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Если дом находится на возвышенности и из него открывается захватывающий вид, необходимо подчеркнуть это... И известному архитектору Анджело Андина из Локарно это прекрасно удалось.

Из всех без исключения комнат виллы открываются настолько захватывающие виды, что у вас захватывает дух.

Здесь, на этой высоте, создано место покоя и чувственного уединения для отдыха души.

К вилле ведет наклонный лифт из собственного двойного гаража.

Вилла имеет два жилых этажа и цокольный этаж, где находится большое пространство, идеально подходящее для художественной студии, роскошного винного погреба или частной оздоровительной фитнес-зоны.

Открытая площадка с великолепным бассейном и террасой с открытой кухней/грилем - невероятное место для того, чтобы наслаждаться прохладительными напитками на свежем воздухе, любоваться закатами над озером Маджоре и Монте Верита, проводить время с семьей или друзьями или просто жить и быть.

Здание хорошо сохранилось с течением времени, но нуждается в модернизации/реконструкции.

Возможно строительство второй резиденции на этой территории.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ ЭТОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

Лозоне расположен на берегу реки Маджия, у подножия природного заповедника Парко-дель-Боско. Это место, благодаря близости к озеру Маджоре, средиземноморской среде и мягкому климату, является настоящим раем. Богатый природой, историей и культурой, сегодня он является популярным местом для жизни и проведения отпуска, что делает этот город настоящей жемчужиной.

В непосредственной близости (5 минут на машине) находится Локарно, известный своим ежегодным кинофестивалем. Элегантные торговые бутики, просторный пляж, морской клуб, лучшие отели и множество отличных ресторанов, прогулки в зелени, серфинг, парусный спорт и другие водные виды спорта, а также круизы по озеру Маджоре характеризуют жизнь здесь. В этом районе также есть престижное поле для гольфа на 18 лунок. Еще одно поле для гольфа (Аскона) и теннисные корты находятся в 10 минутах езды. Красивые и дикие

долины Тичино, такие как Валле Маджиа и Чентовалли, предлагают многочисленные возможности для пешеходных, прогулочных и велосипедных прогулок

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1970
Тип	Дом	Год ремонта	2020
№:	2632	Тип отопления	Электричество
Комнаты	5.5	Система отопления	Напольное покрытие
Спальни	3	Жилая площадь	160 m²
Ванные комнаты	2	Площадь участка	1'590 m²
Количество туалетных	1	Парковочные места	2

Prix de l'objet	CHF 2'500'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	2x

Commodités

Окружающая среда

> Горы

> Озеро

Экстерьер

> Сад

> Бассейн

Интерьер

> Лифт

> Камин

Вид

> Панорама без застройки

> Озеро

> Панорамный

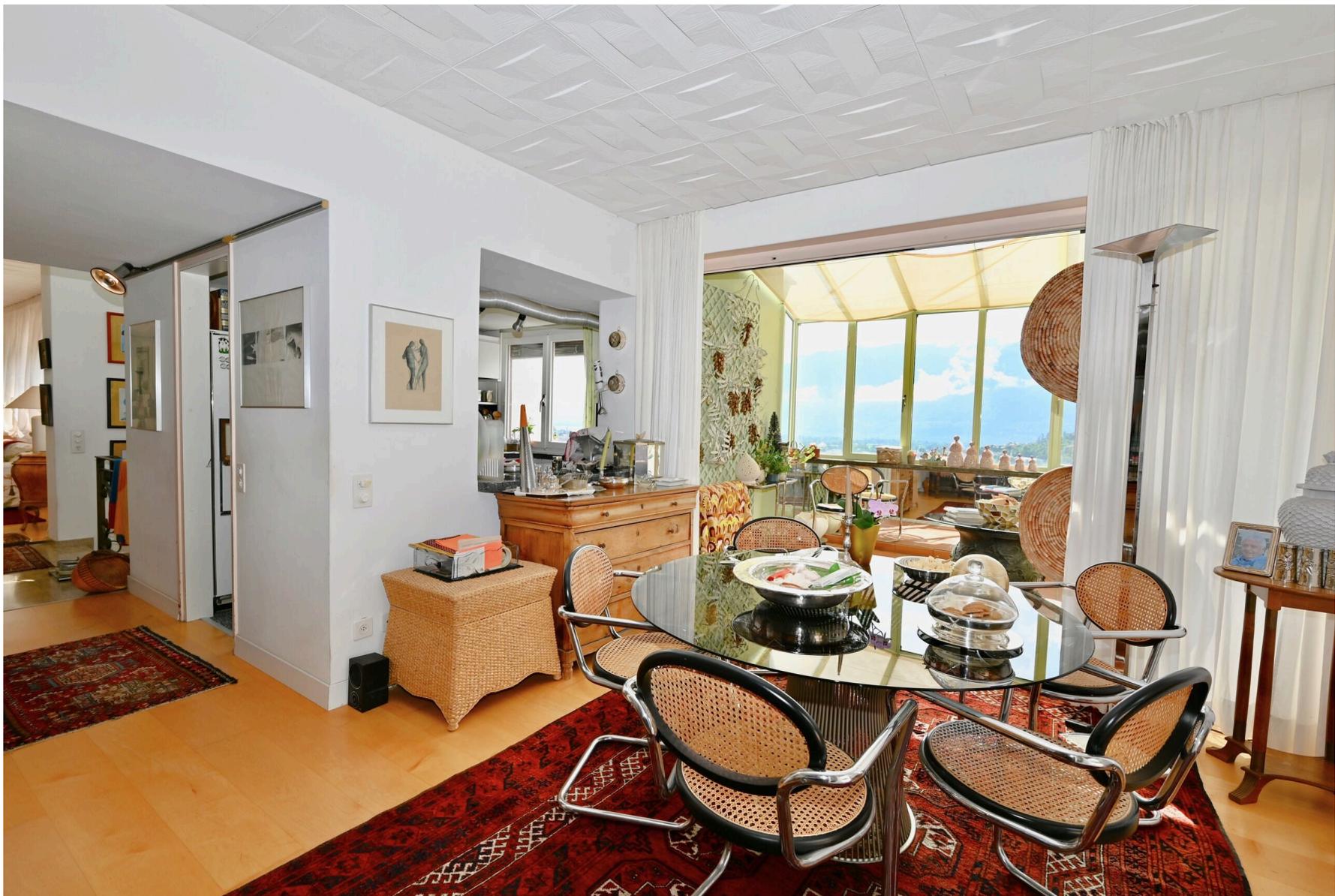
> Горы

ΦΟΤΟ











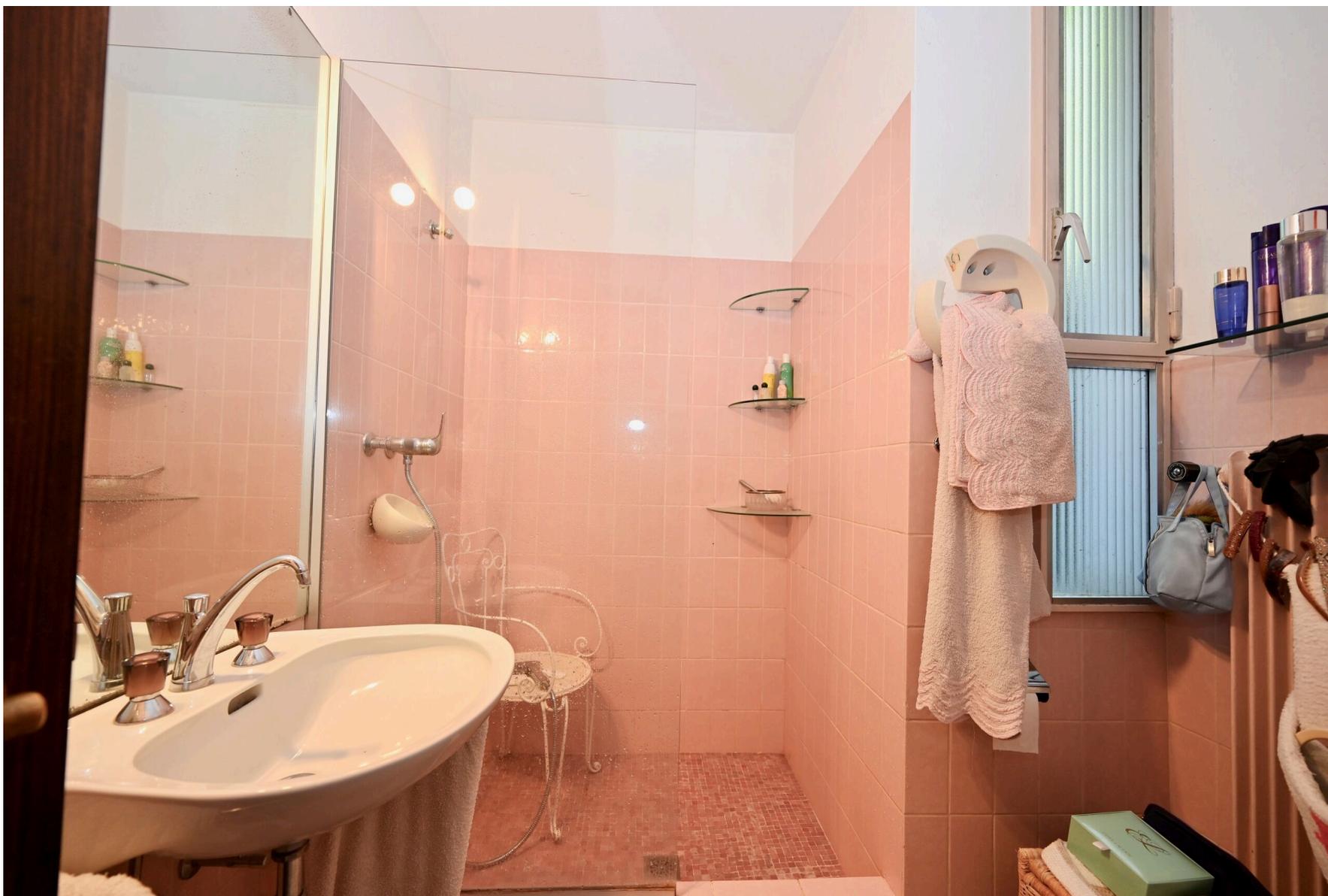












Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

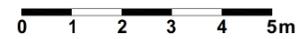
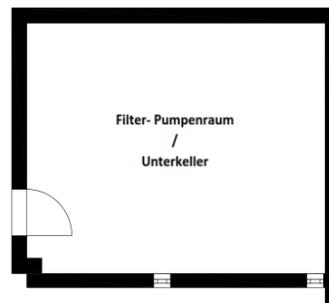
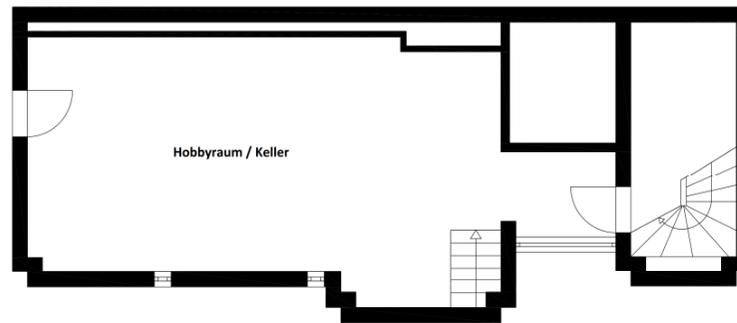
Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

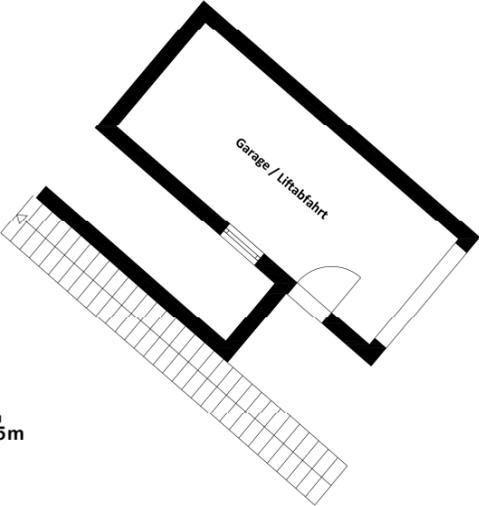
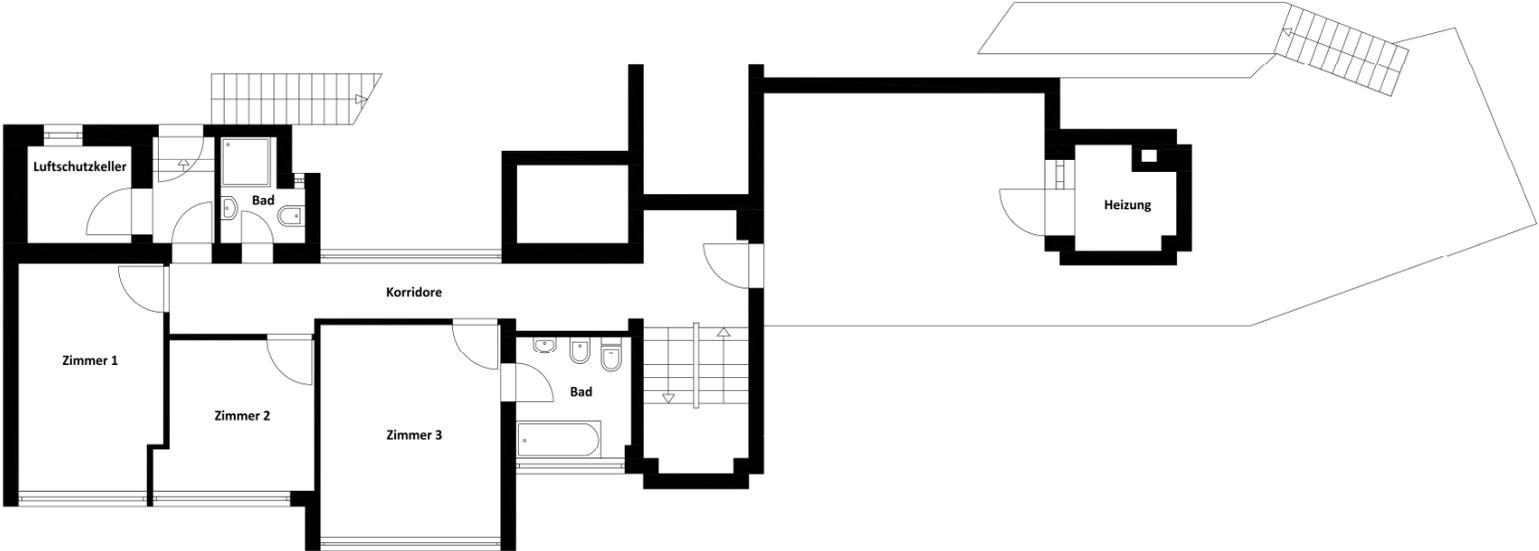
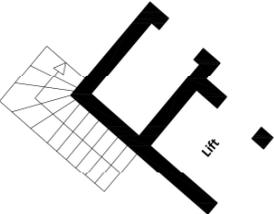
Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

UNTERGESCHOSS



EG. SCHLAF-ETAGE



OG. WOHNETAGE

