



ПРОДАЖА

Losone

ВИЛЛА "ОРЛИНОЕ ГНЕЗДО". ОСОБЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ  
ОСОБЕННЫХ ЛИЧНОСТЕЙ  
CHF 2'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

Если дом находится на возвышенности и из него открывается захватывающий вид, необходимо подчеркнуть это... И известному архитектору Анджело Андина из Локарно это прекрасно удалось.

Из всех без исключения комнат виллы открываются настолько захватывающие виды, что у вас захватывает дух.

Здесь, на этой высоте, создано место покоя и чувственного уединения для отдыха души.

К вилле ведет наклонный лифт из собственного двойного гаража.

Вилла имеет два жилых этажа и цокольный этаж, где находится большое пространство, идеально подходящее для художественной студии, роскошного винного погреба или частной оздоровительной фитнес-зоны.

Открытая площадка с великолепным бассейном и террасой с открытой кухней/грилем - невероятное место для того, чтобы наслаждаться прохладительными напитками на свежем воздухе, любоваться закатами над озером Маджоре и Монте Верита, проводить время с семьей или друзьями или просто жить и быть.

Здание хорошо сохранилось с течением времени, но нуждается в модернизации/реконструкции.

**Возможно строительство второй резиденции** на этой территории.

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ ЭТОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.**

Лозоне расположен на берегу реки Маджия, у подножия природного заповедника Парко-дель-Боско. Это место, благодаря близости к озеру Маджоре, средиземноморской среде и мягкому климату, является настоящим раем. Богатый природой, историей и культурой, сегодня он является популярным местом для жизни и проведения отпуска, что делает этот город настоящей жемчужиной.

В непосредственной близости (5 минут на машине) находится Локарно, известный своим ежегодным кинофестивалем. Элегантные торговые бутики, просторный пляж, морской клуб, лучшие отели и множество отличных ресторанов, прогулки в зелени, серфинг, парусный спорт и другие водные виды спорта, а также круизы по озеру Маджоре характеризуют жизнь здесь. В этом районе также есть престижное поле для гольфа на 18 лунок. Еще одно поле для гольфа (Аскона) и теннисные корты находятся в 10 минутах езды. Красивые и дикие

долины Тичино, такие как Валле Маджиа и Чентовалли, предлагают многочисленные возможности для пешеходных, прогулочных и велосипедных прогулок

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>1970</b>
Типе	<b>Дом</b>	Год ремонта	<b>2020</b>
№:	<b>2632</b>	Тип отопления	<b>Электричество</b>
Комнаты	<b>5.5</b>	Система отопления	<b>Напольное покрытие</b>
Спальни	<b>3</b>	Жилая площадь	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Ванные комнаты	<b>2</b>	Площадь участка	<b>1'590 m<sup>2</sup></b>
Количество туалетных	<b>1</b>	Парковочные места	<b>2</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 2'500'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого (включ. в цену)	<b>2x</b>

# Commodités

## Окружающая среда

> Горы

> Озеро

## Экстерьер

> Сад

> Бассейн

## Интерьер

> Лифт

> Камин

## Вид

> Панорама без застройки

> Озеро

> Панорамный

> Горы



# ΦΟΤΟ











































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

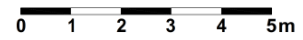
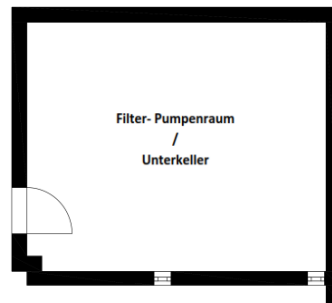
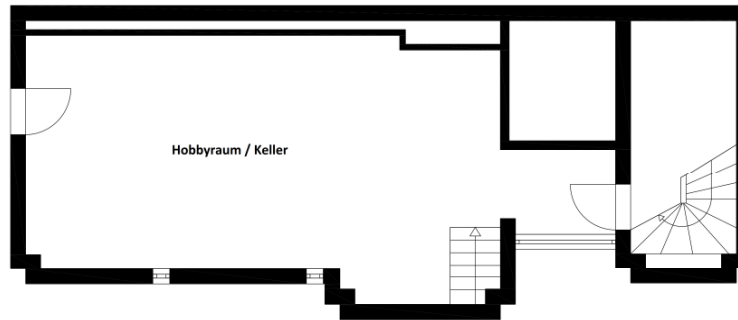
---

---

---

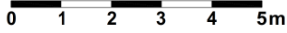
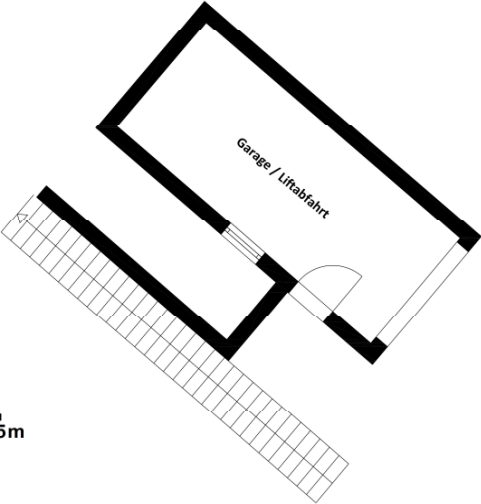
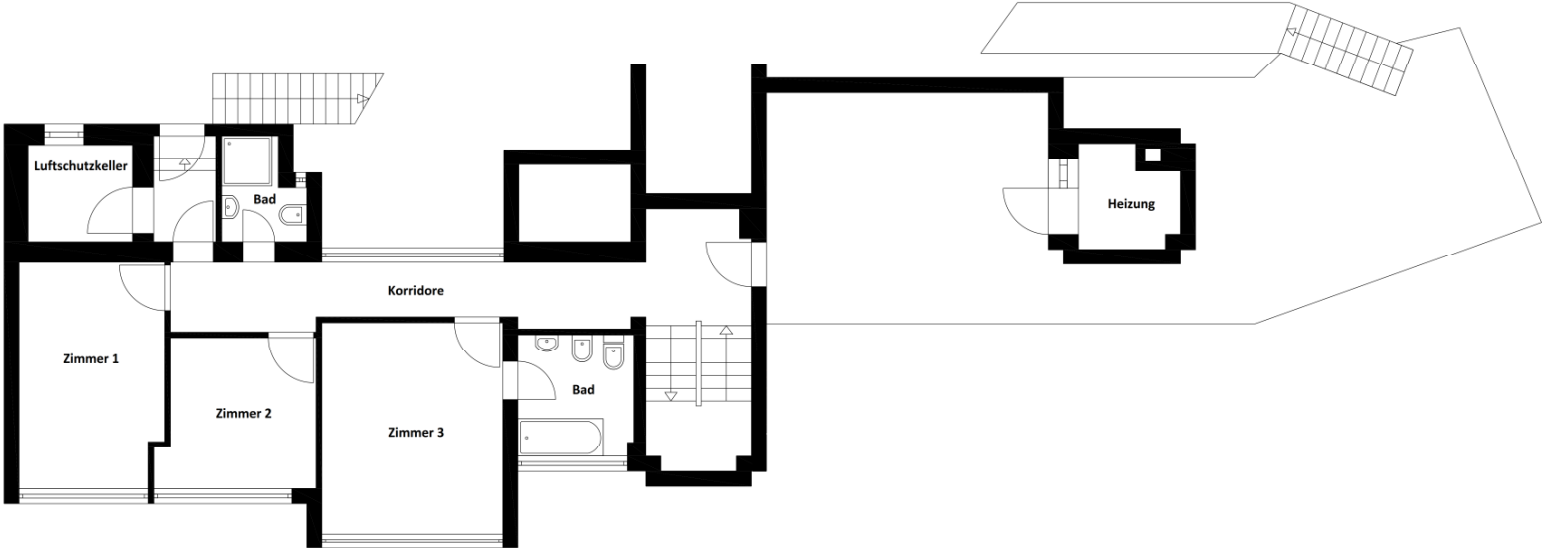
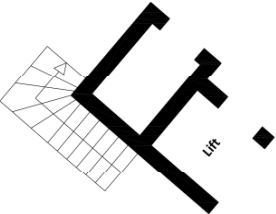


# UNTERGESCHOSS





EG. SCHLAF-ETAGE





OG. WOHNETAGE

