



ПРОДАЖА

Porza

Эксклюзивный роскошный особняк с зависимостью,
окруженный природой
Цена по запросу

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенный в одном из самых востребованных и тихих жилых районов Порцы, этот великолепный особняк представляет собой идеальное сочетание элегантности, комфорта и уединения. Из его привилегированного положения открывается панорамный вид на озеро Лугано и окружающие горы, что делает его эксклюзивной резиденцией редкой красоты.

Всего в нескольких минутах езды от центра Лугано, железнодорожного вокзала, автомагистрали и аэропорта Аньо, эта недвижимость занимает стратегическое положение, сочетая в себе комфорт и эксклюзивность.

На участке площадью 10'855 м², окруженном пышной растительностью и бассейном, расположена величественная усадьба и хозяйственные постройки, идеально подходящие для гостей и персонала.

Кроме того, возможно строительство еще 608 м² общей площади, что дает уникальную возможность расширить или обустроить эту исключительную резиденцию.

ГЛАВНАЯ ВИЛЛА:

Главная вилла выделяется своими просторными и светлыми помещениями, спроектированными для обеспечения максимального комфорта проживания и украшенными изысканной отделкой.

Первый этаж - Жилая зона:

- Элегантная прихожая
- Светлая и просторная гостиная с обеденной зоной
- Отдельная полностью оборудованная кухня
- Спальня с ванной комнатой
- Гостевой туалет
- Кабинет
- Телевизионная комната
- Прачечная

Второй этаж - Спальная зона:

- Главная спальня с ванной комнатой и гардеробом
- Вторая спальня
- Две дополнительные спальни
- Ванная комната
- Отдельный туалет

РАЗМЕЩЕНИЕ:

Пристройка создана для комфорта и функциональности, представляя собой идеальное решение для персонала или гостей.

Внутренние помещения:

- Прихожая
- Гостиная с кухней и обеденной зоной
- Спальня с ванной комнатой и гардеробом
- Кладовая

- Технические помещения
- Прачечная
- Приют на 15 человек
- Гараж на 4 машины

На участке разбит великолепный ландшафтный сад с великолепным бассейном с панорамным видом на озеро Лугано. Сочетание природы, спокойствия и эксклюзивного дизайна делает эту резиденцию идеальным местом для отдыха и уединения.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет роскошную резиденцию в окружении зелени, в одном из самых привлекательных районов Тичино.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Количество туалетных	2
Type	Вилла	Система отопления	Напольное покрытие
№:	8462	Жилая площадь	657 m²
Комнаты	10	Площадь участка	10'835 m²
Спальни	6	Парковочные места	4
Ванные комнаты	4		

Prix de l'objet	Цена по запросу
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	4x

Commodités

Окружающая среда

> Зеленая зона

Экстерьер

> Терраса

> Сад

> Зелень

> Пристройка

> Бассейн

Вид

> Панорама без застройки

> Горы

> Панорамный

ΦΟΤΟ





Vue extérieure







Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
