



ПРОДАЖА

Paradiso

Дом отдыха - Современные апартаменты с частичным видом на озеро
CHF 800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Парадизо, в эксклюзивном и тихом жилом районе, окруженном зеленью, мы предлагаем на продажу исключительную 2,5-комнатную дизайнерскую квартиру на 4-м этаже современной резиденции "Аль Парко", спроектированной известным архитектором Тичино Микеле Арнабольди. Расположенная в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, берега озера и выезда на южную автостраду Лугано, эта квартира представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет комфорт и стиль в стратегическом месте.

Резиденция, построенная в 2013 году и состоящая примерно из 40 жилых единиц, находится в состоянии "как новая" благодаря постоянному техническому обслуживанию. Здание гармонично вписывается в окружающую среду благодаря современному минималистичному дизайну. К услугам жильцов удобный пешеходный доступ к центру города, консьерж-сервис и изысканная оздоровительная фитнес-зона с тренажерным залом, оборудованным тренажерами "Technogym", и сауной с зоной отдыха.

Квартира располагает просторной крытой террасой площадью 15 м², с которой открывается великолепный вид на Монте-Бре и частичный вид на озеро Лугано.

В стоимость квартиры входит 1 парковочное место

в подземном гараже и просторный подвал.

Квартира готова к немедленному заселению.

Высококачественная отделка:

- Длинные дубовые полы и белые оштукатуренные стены, некоторые отделаны деревянными панелями; ванная комната выложена плиткой.
- Встроенные шкафы в прихожей и спальне обеспечивают дополнительную функциональность и пространство.

Меблировка:

- Квартира обставлена высококачественной дизайнерской мебелью, которую можно приобрести. В квартире есть полностью оборудованная кухня с кофемашиной Nespresso и сервизом на шесть персон.

Энергоснабжение:

- Полы с подогревом, горячая вода и кондиционирование воздуха с помощью системы теплового насоса.
- Светодиодное освещение с точечными потолочными и настенными светильниками, обеспечивающее низкие затраты на электроэнергию.

В резиденции имеется:

- Видеонаблюдение для дополнительной безопасности.
- Престижный вестибюль с консьержем и видом на

ухоженный окружающий сад.

- Просторный фитнес-зал с естественным освещением и современным оборудованием, а также сауна для релаксации.
- Общая прачечная с сушильной машиной для всех жильцов.

Квартира имеет статус **дома для отдыха**.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет жить в эксклюзивном окружении с современной, хорошо продуманной архитектурой, отвечающей самым высоким эстетическим и функциональным требованиям

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| Объект свободен | По договоренности | Этаж | 4-й этаж |
| Тип | Квартира | Год постройки | 2013 |
| №: | 0658 | Тип отопления | тепловой насос |
| Второй дом | Autorisé | Система отопления | Напольное покрытие |
| Комнаты | 2.5 | Жилая площадь | 65 m² |
| Спальня | 1 | Площадь террасы | 15 m² |
| Ванная комната | 1 | Парковочные места | 1 |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Prix de l'objet | CHF 800'000.- |
| Количество парковочных мест | |
| Итого (включ. в цену) | 1x |

Commodités

Окружающая среда

- > Горы
- > Озеро

Интерьер

- > Гараж
- > Открытая кухня
- > Сауна
- > Фитнес-зал
- > Кондиционер

Оборудование

- > Встроенная кухня

Пол

- > Паркет

Вид

- > Озеро
- > Горы

Разное

- > Консьерж на полной ставке

ΦΟΤΟ









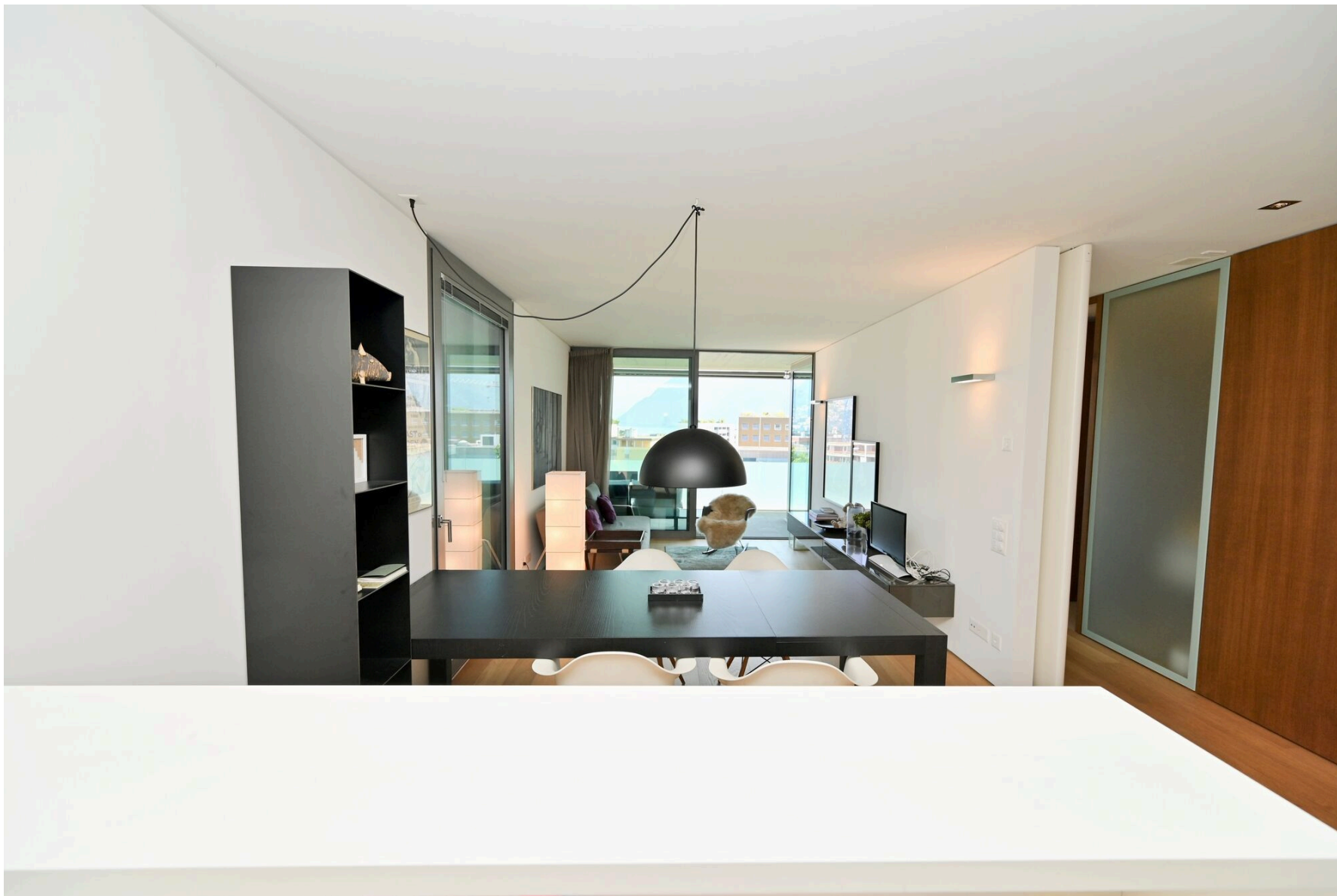










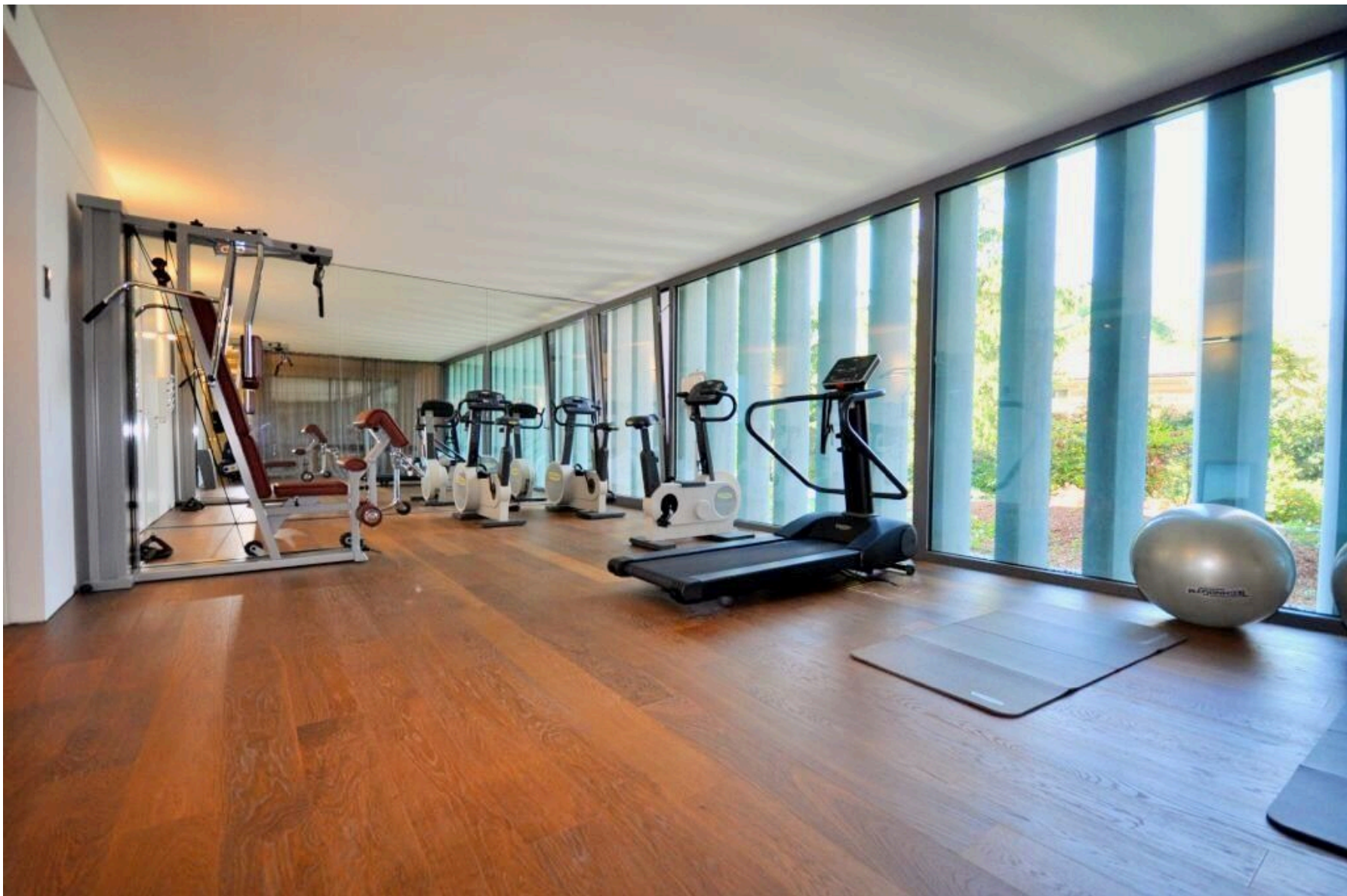


















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
