



ПРОДАЖА

Brione S. Minusio

Дом для отпуска - Вилла с захватывающим видом на озеро

Цена по запросу

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Великолепно расположенный на холме, но не видимый с главной дороги, этот фантастический дом имеет два варианта доступа (с главной дороги или с частной дороги). Месторасположение непревзойденное: благодаря выгодному склону холма, здесь много света, воздуха и зелени. Окружающие здания с восточной и южной сторон расположены в отдалении друг от друга, что гарантирует абсолютную конфиденциальность и уединение. Отсюда открывается неограниченный вид на глубокую синеву Лаго-Маджоре, от равнины Магадино до итальянского города Каноббио.

Особняк состоит из двух независимых зданий: гостевого дома в деревенском стиле и просторной средиземноморской виллы, которые расположены на отдельных участках (см. план). Высококачественные материалы и благородство характеризуют оба здания. Элегантный дизайн виллы и аутентичный характер убедительного деревенского "дома Тичино". Гармоничный садовый ландшафт с красивым бассейном и бесконечные возможности дизайна и расширения очаровывают.

Большой двойной гараж и еще 4 парковочных места на открытом воздухе.

Дом в деревенском стиле (полезная площадь 90 м<sup>2</sup>) расположен на 3 этажах, кухня с гостиной находится на уровне сада. В доме есть 1 спальня и

1 ванная комната.

Дом имеет статус второго дома.

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ ЭТОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.**

Как популярный туристический курорт и роскошный жилой район с богатой историей и культурой, Брионе сопра Минузио наиболее известен своим возвышенным, солнечным расположением и великолепными, захватывающими дух видами на озеро и горы. Архитектурные и художественные красоты в сочетании с пышной средиземноморской растительностью, которой благоприятствует субтропический климат этого региона, очаровывают.

В непосредственной близости (8 минут на машине) находится Локарно, известный своим ежегодным кинофестивалем. Элегантные торговые бутики, просторный пляж, яхт-клуб, роскошные отели и множество отличных ресторанов, прекрасные прогулки в зелени, серфинг, парусный спорт и другие водные виды спорта, а также морские прогулки по озеру Маджоре характеризуют жизнь здесь. Благородные 18-луночные поля для гольфа в Асконе и Лозоне находятся в 12-15 минутах езды, как и теннисные корты. Дикая природа близлежащих долин Тичино, таких как долина Маджиа и Чентовалли, предлагает множество

возможностей для пеших, треккингowych и велосипедных прогулок.

Добро пожаловать!

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>1999</b>
Тип	<b>Вилла</b>	Тип отопления	<b>мазут</b>
№:	<b>3768</b>	Жилая площадь	<b>364 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>5.5</b>	Площадь участка	<b>2'801 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>4</b>	Парковочные места	<b>6</b>
Ванные комнаты	<b>4</b>		

<b>Prix de l'objet</b>	<b>Цена по запросу</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого	<b>6x</b>

# Commodités

## Окружающая среда

- > Центр города
- > Горы
- > Озеро
- > Порт

## Интерьер

- > Лифт
- > Сауна
- > Хаммам
- > Бассейн
- > Кондиционер
- > Камин

## Оборудование

- > Сигнализация

## Вид

- > Панорама без застройки
- > Горы
- > Озеро

## Стиль дизайна

- > Деревенский
- > Средиземноморье

# ΦΟΤΟ

























Terrazza giardino / Gartenterrasse / Garden terrace





Scala per la zona notte / Treppenaufgang zum Schlafbereich / Staircase to the sleeping area

Camera da letto / Schlafzimmer / Bedroom





Area relax e lavoro / Relax- und Arbeitsbereich / Relax and work area





# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---