



ПРОДАЖА

IT-21037 Ponte tresa

Вилла в стиле модерн: шедевр нестареющей роскоши и  
элегантности  
CHF 2'517'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Вилла в стиле модерн излучает уникальную гармонию между прошлым и настоящим, воплощенную в исключительном качестве и самых современных строительных технологиях.

Травертин и самые благородные материалы обрамляют изящные линии итальянского дизайна, а колоннада придает вилле вечную аутентичность и неповторимость.

Сад, созданный известным ландшафтным архитектором Лоренцини, - это живое произведение искусства, которое захватывает все чувства.

Теплый тон фасада, унаследованный от традиций великих дворцов, нежно приветствует прошлые эпохи и прекрасно дополняет изысканные детали интерьера. Здесь тонкие нюансы рам создают уникальную атмосферу в каждом помещении: прохладный бежевый, теплый серый, мягкий голубой и вишневое дерево сочетаются в симфонии прохладных пастельных тонов.

В интерьере преобладает массивная мебель из Венеции, столицы мебельного производства, дополненная сверкающим муранским стеклом и благородным красным мрамором. Работы Бугро Мате Брокера и другие сокровища эпохи Наполеона III вызывают эстетическую эйфорию, напоминающую о чувственных временах прерафаэлитов.

Эта вилла обещает не просто дом, а пасторальный рай счастья и элегантности.

Откройте для себя красоту этой уникальной резиденции и будьте очарованы ее вечной роскошью.

2 парковочных места в гараже и максимум 4 автомобиля на открытом воздухе.

## **Расстояния:**

Озеро Лугано: 200 м

Швейцарская граница: 1,5 км

Лугано: 12 км

Аэропорт Лугано: 7,3 км, доступен для частных самолетов

Миланский аэропорт Мальпенса: 60 км

Милан: 80 км.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Ванные комнаты	<b>4</b>
Type	<b>Вилла</b>	Год постройки	<b>2011</b>
№:	<b>9600</b>	Жилая площадь	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>5.5</b>	Площадь участка	<b>1'200 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>4</b>	Парковочные места	<b>6</b>

<b>Prix de l'objet</b>	<b>CHF 2'517'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого (включ. в цену)	<b>6x</b>

# Commodités

## Интерьер

> Гараж

> Гардеробное

# ΦΟΤΟ













# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---