



ПРОДАЖА

Montagnola

Очаровательная каменная вилла с пышным и ухоженным окружением
CHF 4'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Монтаньоле, в эксклюзивном жилом районе, очень зеленом, с видом на озеро и окружающие горы и всего в 10 минутах езды от Лугано, мы продаем элегантную 5-комнатную виллу с большим крыльцом и красивым садом. Монтаньола предлагает всю инфраструктуру и очаровательные прогулки, американскую школу TESIS, музей Германа Гессе и знаменитый отель Principe Leopoldo с прекрасной террасой на берегу озера. Небольшой аэропорт Аньо, автомагистраль север-юг, Комо, Милан и торговые центры находятся в пределах легкой досягаемости.

Прямой доступ к пешеходной дорожке, которая ведет к TESIS за 3 минуты.

ВНУТРЕННЯЯ ПЛАНИРОВКА ДОМА:

Первый этаж:

- прихожая
- большая гостиная-столовая
- просторная и красивая гостиная с камином
- эксклюзивная кухня
- гостевая комната/кабинет
- гостевой туалет с душем
- очень красивая веранда с камином

Верхний этаж:

- прихожая
- главная спальня с собственной ванной комнатой

- и большим будуаром
- 2 спальни с ванными комнатами

Нижний этаж:

- гrotтино - прачечная - погреб / убежище - отопление
- гараж на 2 машины 2 крытых парковочных места на открытом воздухе (по желанию 2 открытых парковочных места без покрытия)

Эта вилла представляет собой уникальную возможность для тех, кто стремится жить в одном из самых эксклюзивных мест в Тичино.

Идеально подходит для семей и для тех, кто хочет жить в окружении природы, не отказываясь от городских удобств.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	3
Type	Вилла	Жилая площадь	200 m²
№:	0650	Площадь участка	660 m²
Комнаты	5	Парковочные места	4
Спальни	3		

Prix de l'objet	CHF 4'300'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	4x

ΦΟΤΟ







































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
