



Montagnola

Современная Вилла с Видом на Озеро Лугано и Причалом

CHF 15'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Монтаньола, в Коллина д'Оро, в престижном жилом районе, тихом и солнечном, ок. d 10 минутах езды от центра Лугано и от американской школы TESIS мы предлагаем на продажу эту роскошную виллу в современном стиле, окруженную зеленью с прекрасным видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Эта превосходная вилла ориентирована на запад, расположена на большом участке площадью 4'637 кв.м. (из которых 3'511 кв.м. леса и 50 кв.м. участок к озеру с частным причалом), имеет жилую площадь около 440 кв.м. на трех уровнях, плюс еще 400 кв.м. террас (с фитнес центром с сауной, бассейном с противотоком и с подогревом, кухней, барбекю и беседкой), гарантирует максимальную приватность и спокойствие.

Отдельные апартаменты для гостей и гарантирует максимальную приватность и спокойствие.

Вилла была полностью отремонтирована в 2016 году с использованием роскошных материалов и отделки (Ralph Lauren, Rimadesio, Villeroy and Boch, Sicis, Poggenpohl, Swarovski и т.д.) и предлагает самые передовые технологии и систему домашней автоматизации последнего поколения.

Вилла разделена следующим образом:

ВХОДНОЙ ЭТАЖ:

Прихожая, большая гостиная, столовая, полностью оборудованная кухня, туалет, 2 спальни каждая с гардеробной и ванной комнатой, патио, террасы, сад;

НИЖНИЙ ЭТАЖ:

Главная спальня с личной отдельной гардеробной и ванной комнатой, гостиная, туалет, тренажерный зал с сауной и душем, прачечная, терраса с бассейном, сад;

ГОСТЕВЫЕ АППАРТАМЕНТЫ:

3 спальни с личными ванными комнатами и гардеробными. Полностью оборудованная кухня с видом на лагуну.

2 парковочных места в гаражах, 5 на улице.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год ремонта	2016
Туре	Вилла	Количество этажей	3
№:	9663	Жилая площадь	начиная от Dès 440 m²
Комнаты	8.5	Площадь участка	4'637 m²
Спальни	6	Площадь террасы	400 m²
Ванные комнаты	8	Парковочные места	7

Prix de l'objet	CHF 15'900'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	7x

Commodités

Окружающая среда

- > Зеленая зона
- > Горы
- > Озеро

Экстерьер

- > Терраса
- > Сад
- > Парковка
- > Гараж
- > Бассейн
- > место на причале

Интерьер

- > Сауна
- > Фитнес-зал

Оборудование

- > Система Умный дом

Ориентация

- > Запад

Вид

- > Панорамный
- > Озеро

ΦΟΤΟ

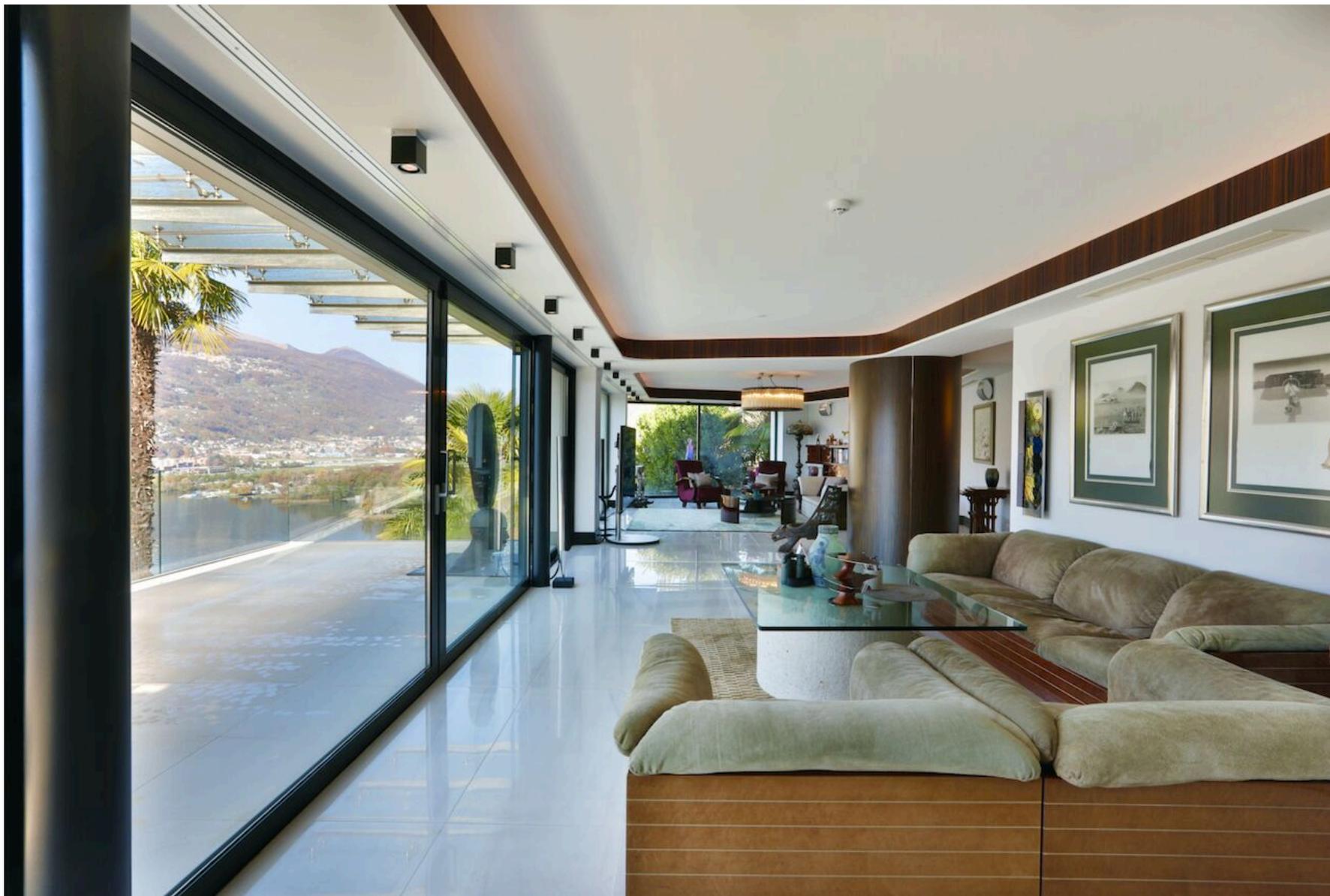










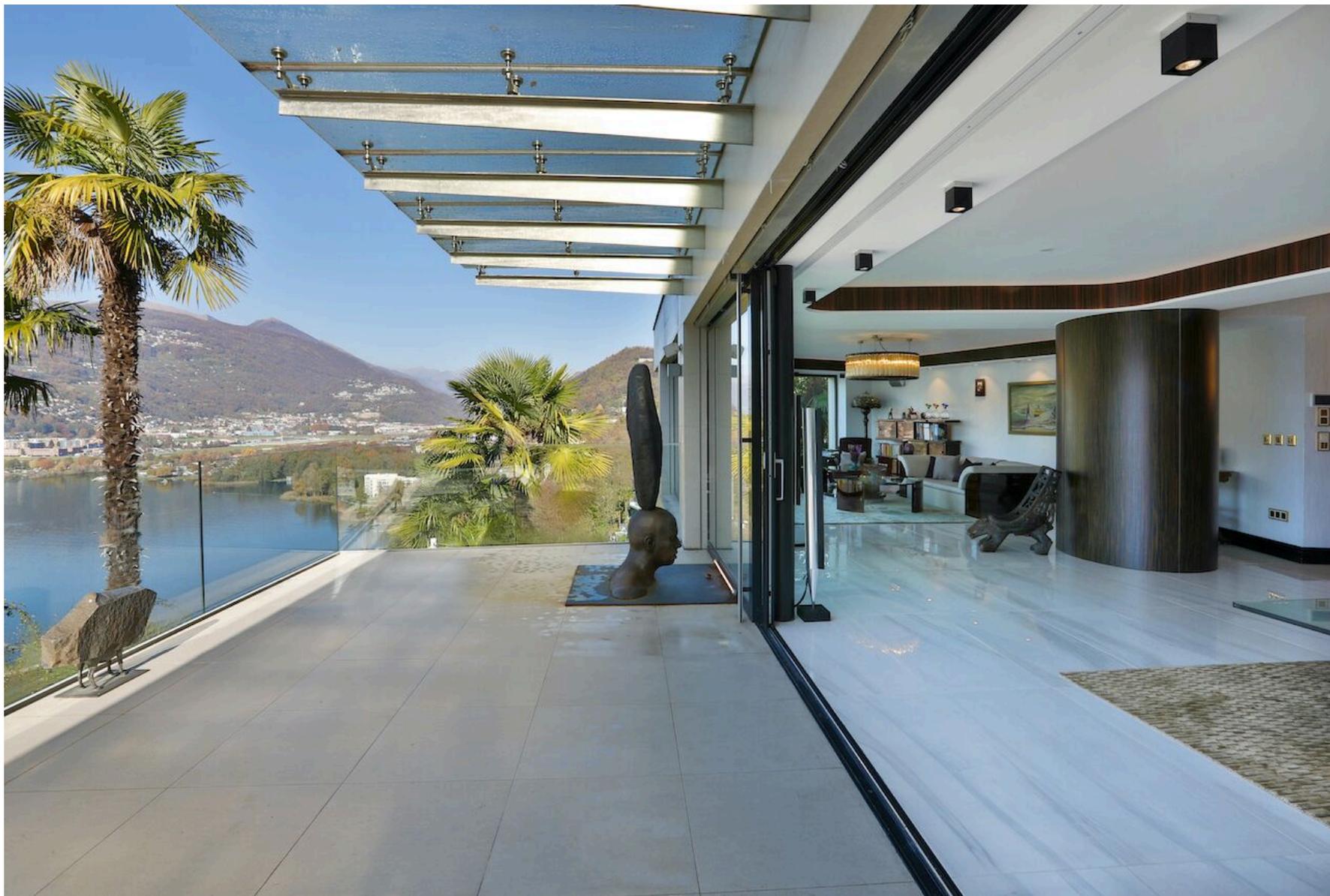


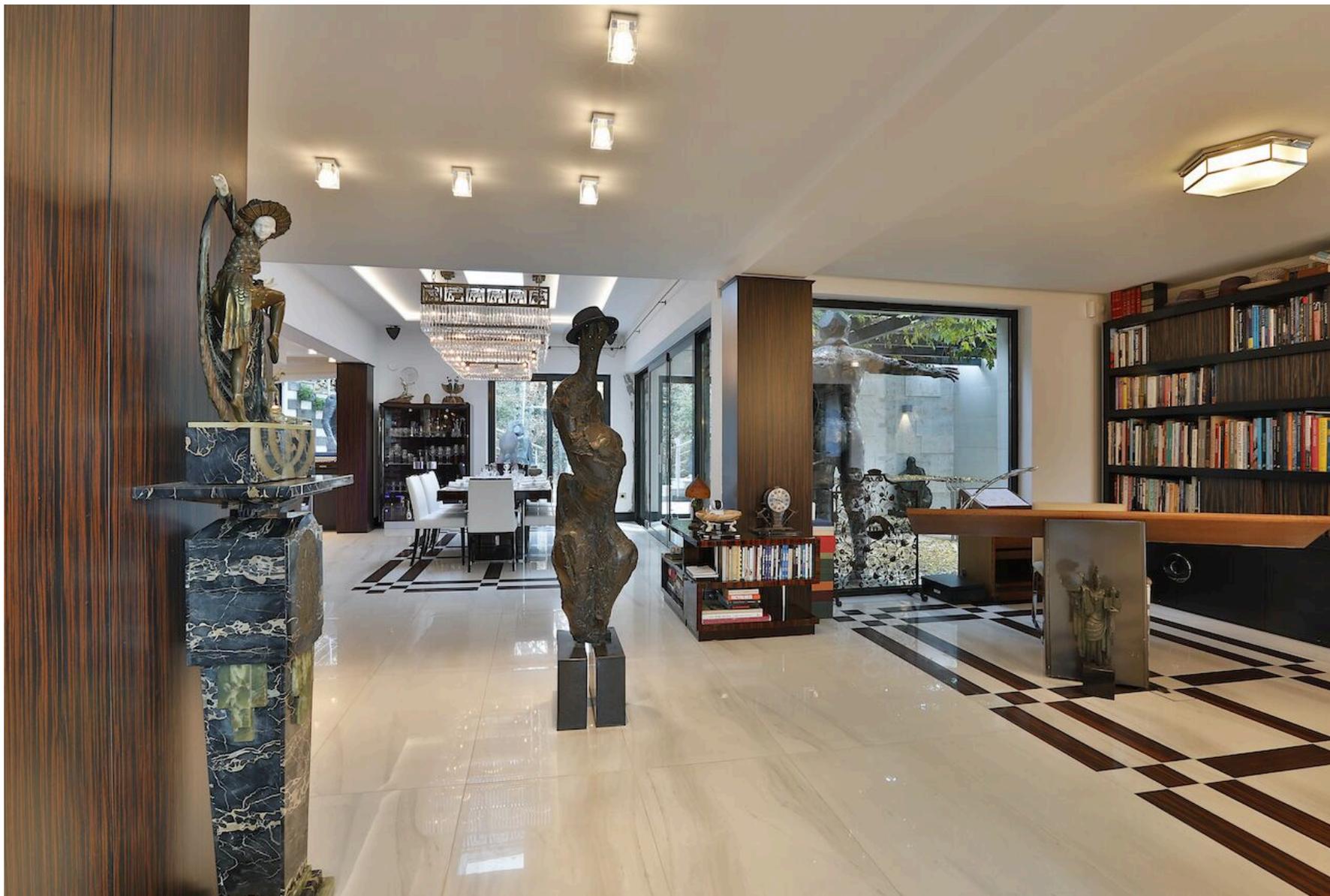


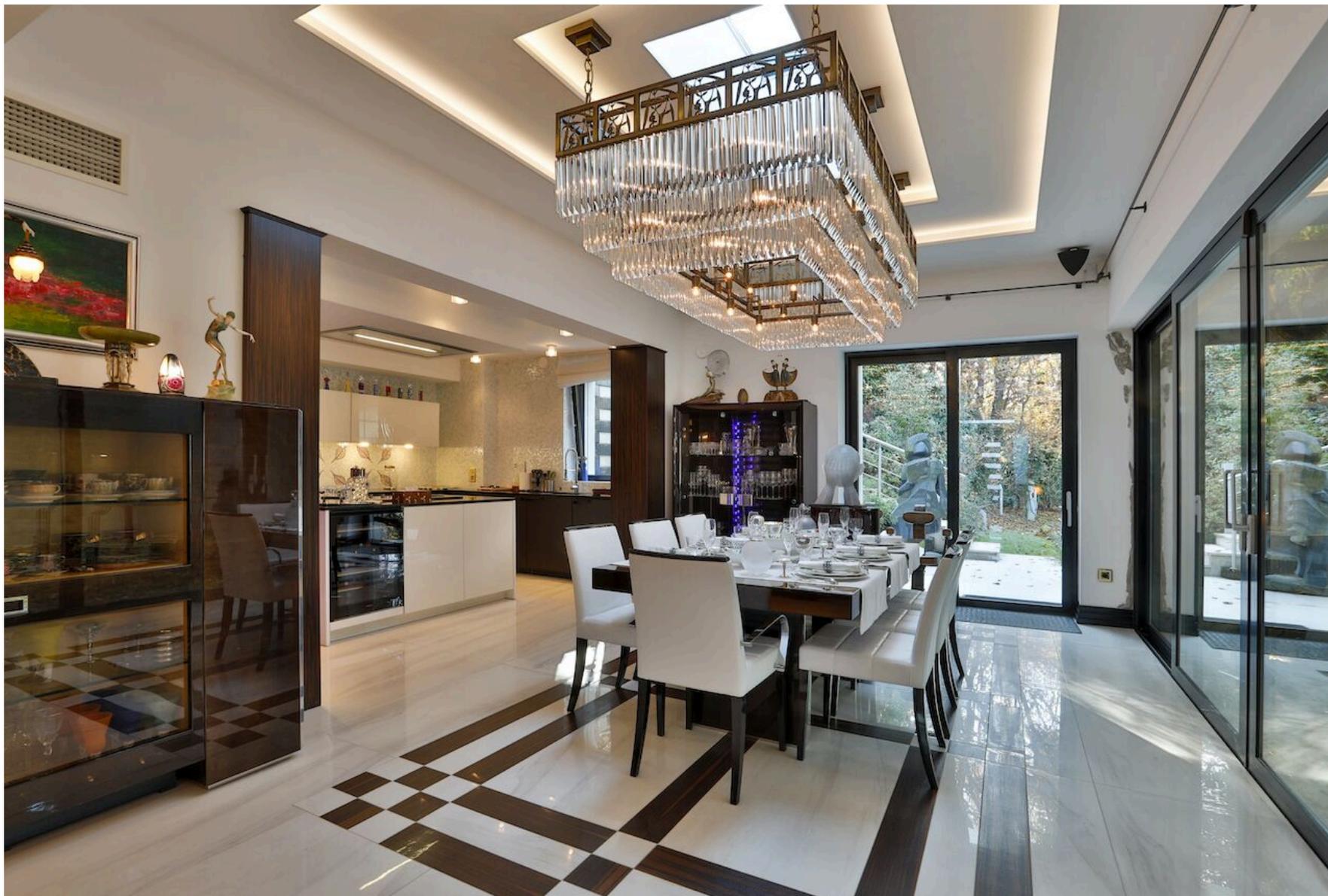














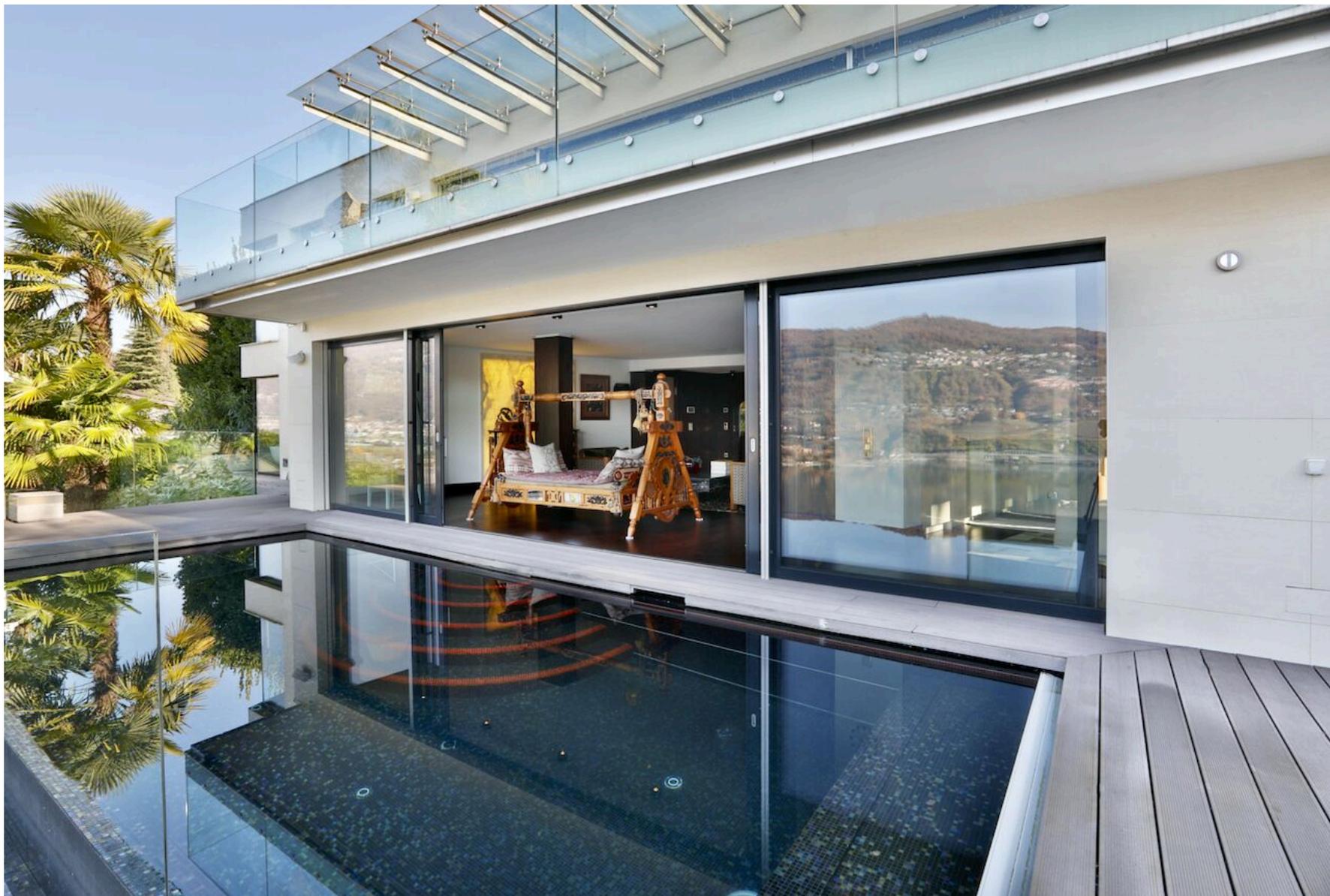










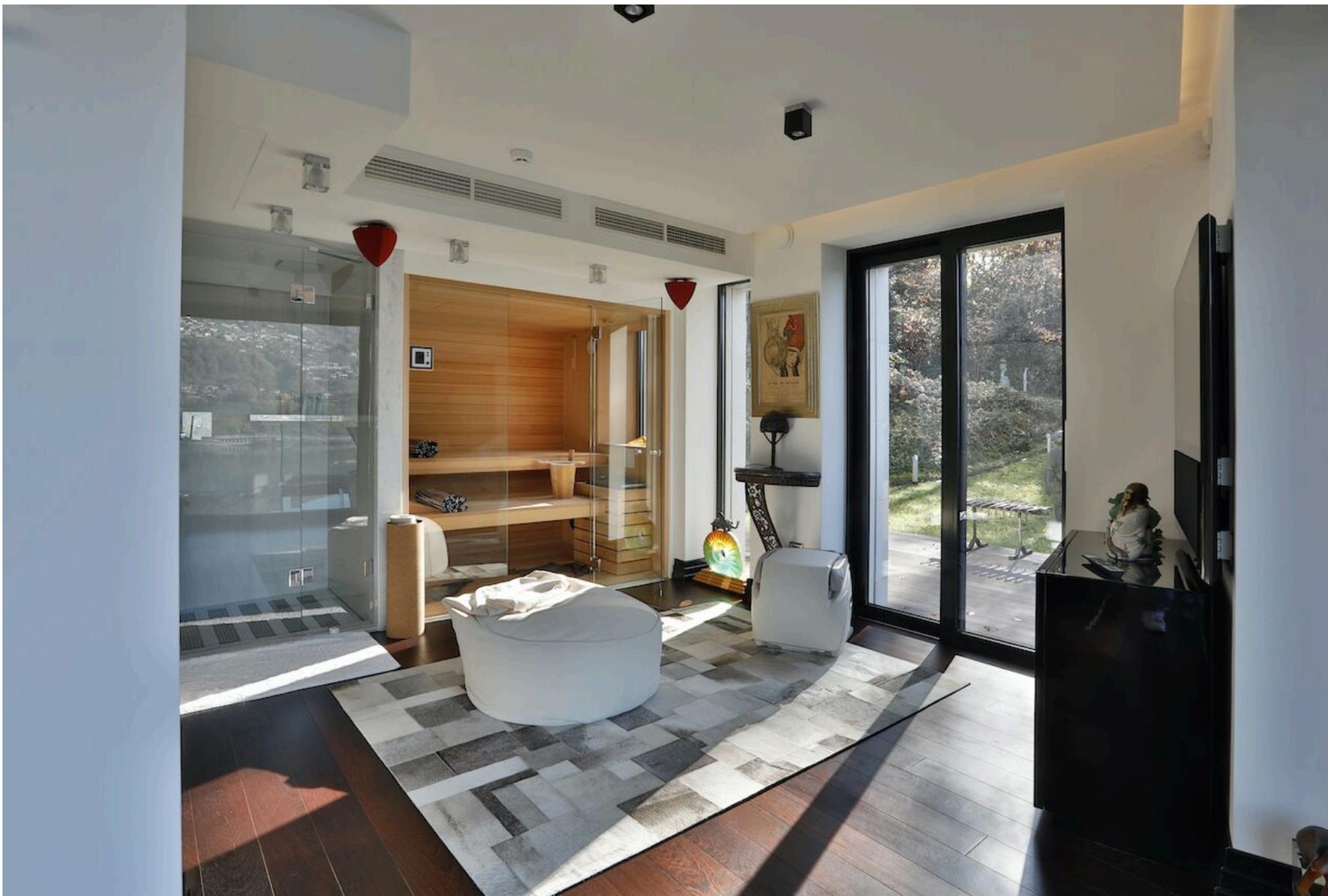






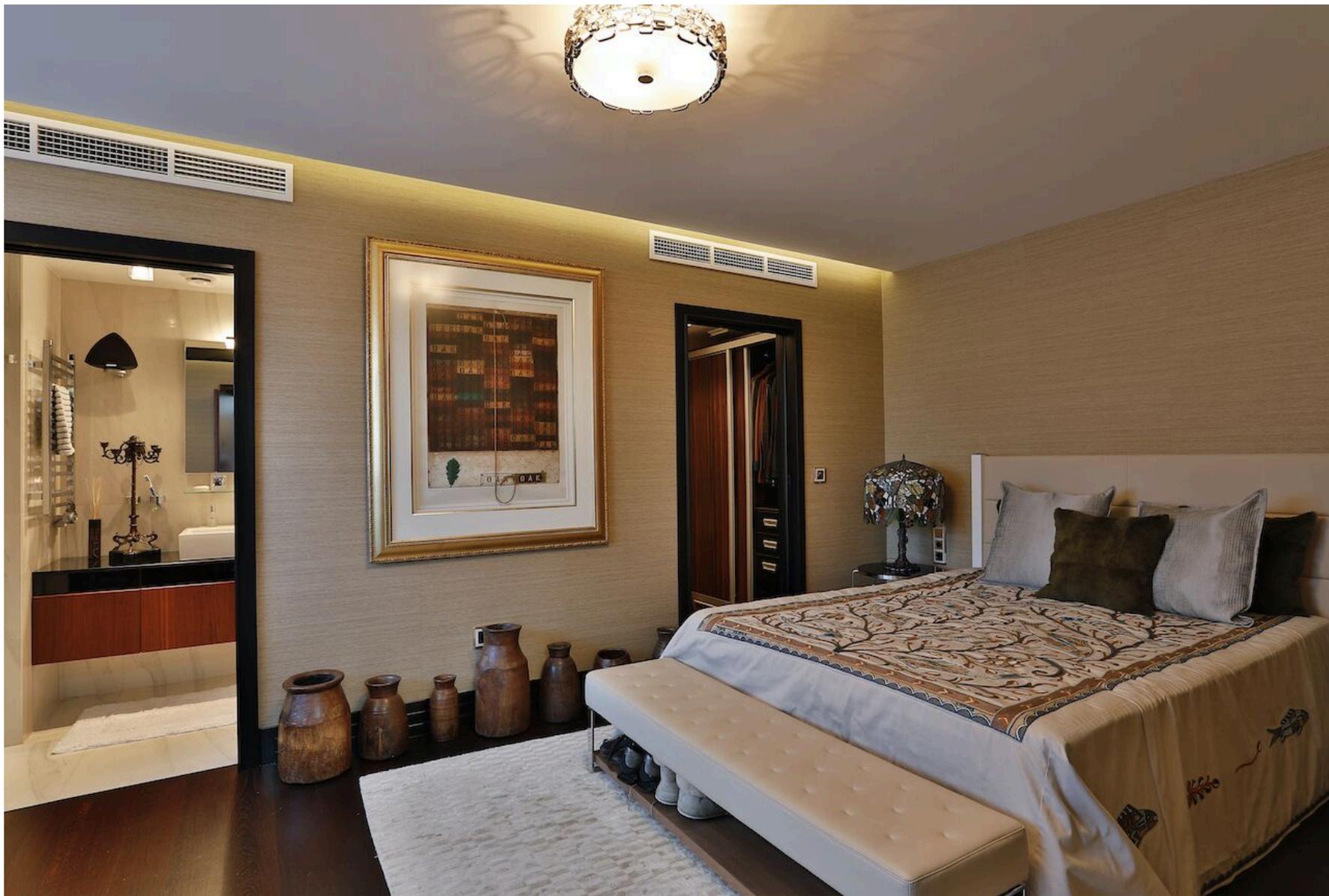




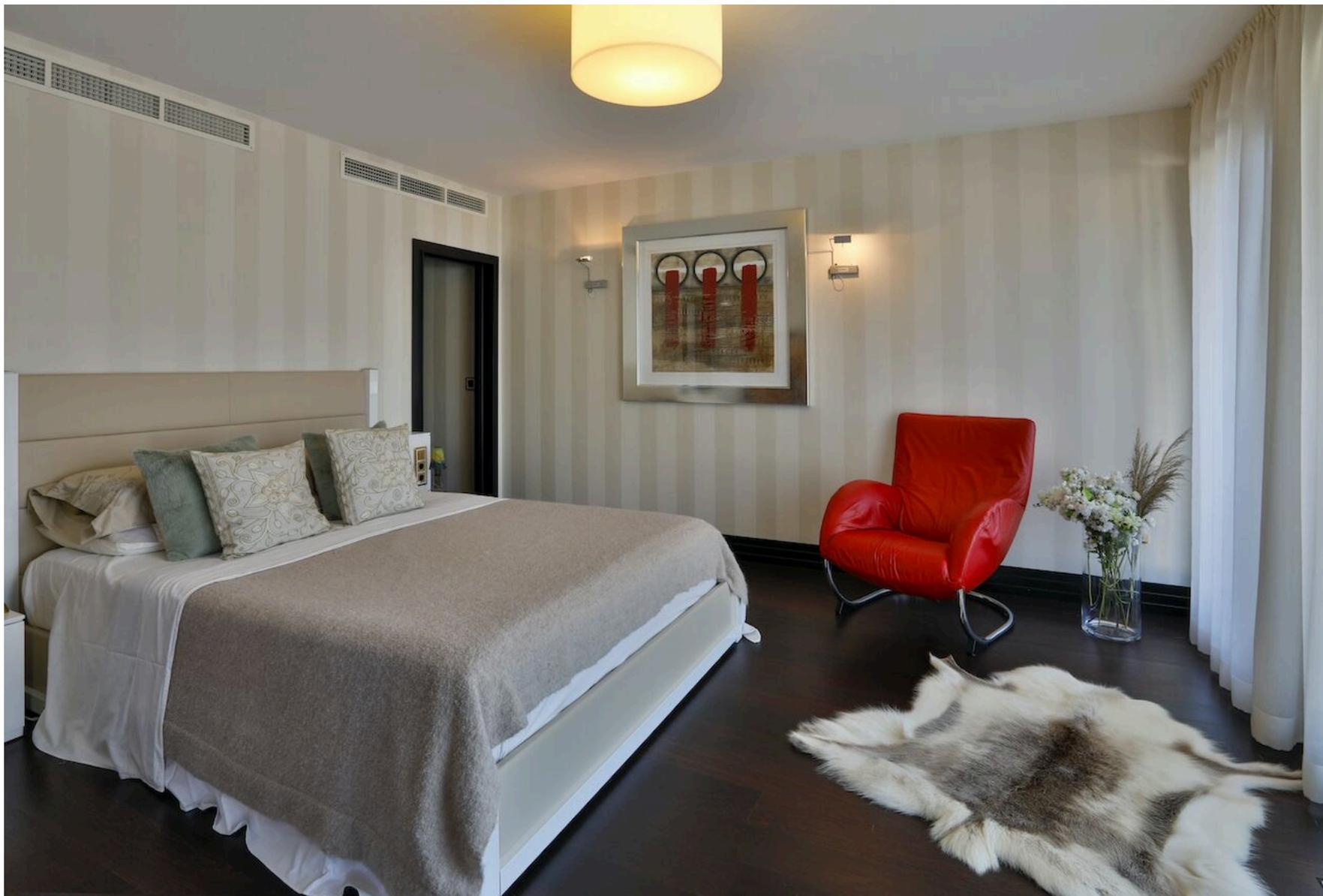














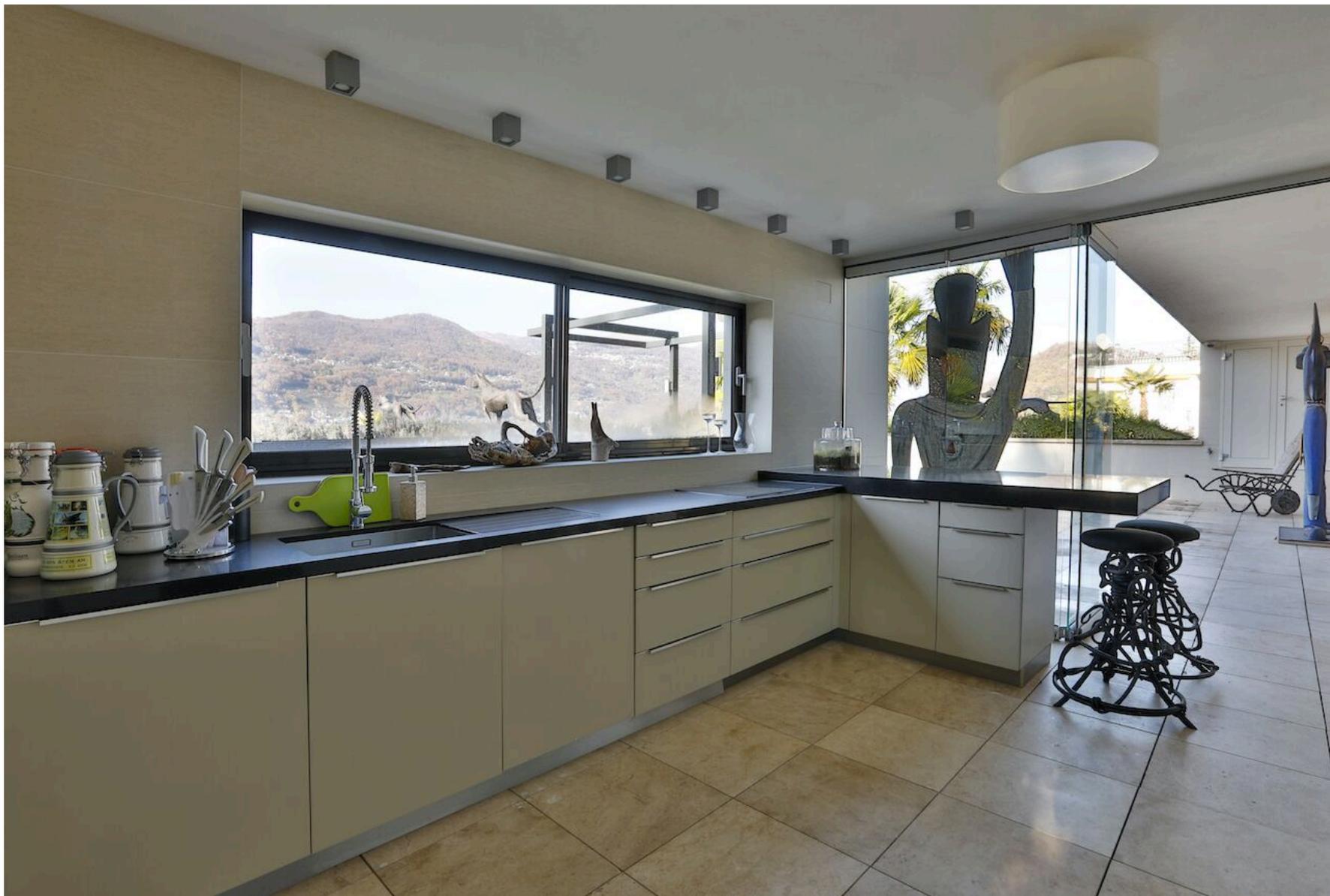




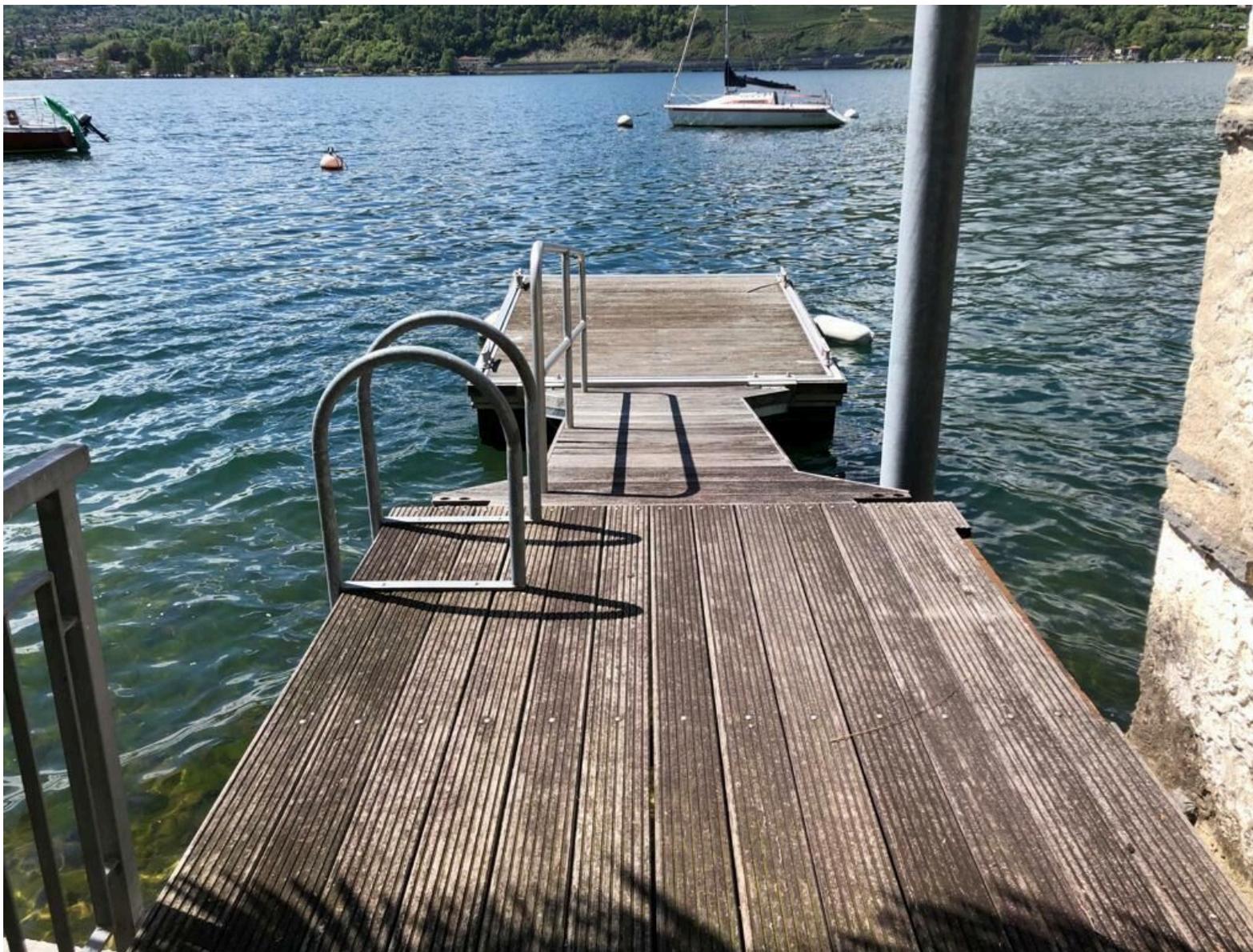












Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
