

VENDESI

Viganello

Moderna villa di pregio vicino al centro di Lugano

CHF 3'500'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

In posizione soleggiata e tranquilla, in una zona residenziale di Lugano Albonago, a soli 10 minuti d'auto dal centro della città, vendiamo questa moderna villa di lusso orientata ad ovest.

Costruita nel 2014 in stile contemporaneo con materiali e rifiniture di pregio, la casa ha una superficie abitabile di 293 mq e si sviluppa su 2 livelli, dispone di interni spaziosi con grande soggiorno, cucina separata, 4 camere da letto, 4 bagni e guardaroba. La villa gode una vista aperta sulle montagne e parzialmente sul lago.

Giardino, piscina, 2 posti auto in garage e 2 esterni completano la proprietà.

La villa è particolarmente ideale per una famiglia, lontana dalla frenesia e dal rumore della città, ma ancora vicino al centro.

# Dati generali

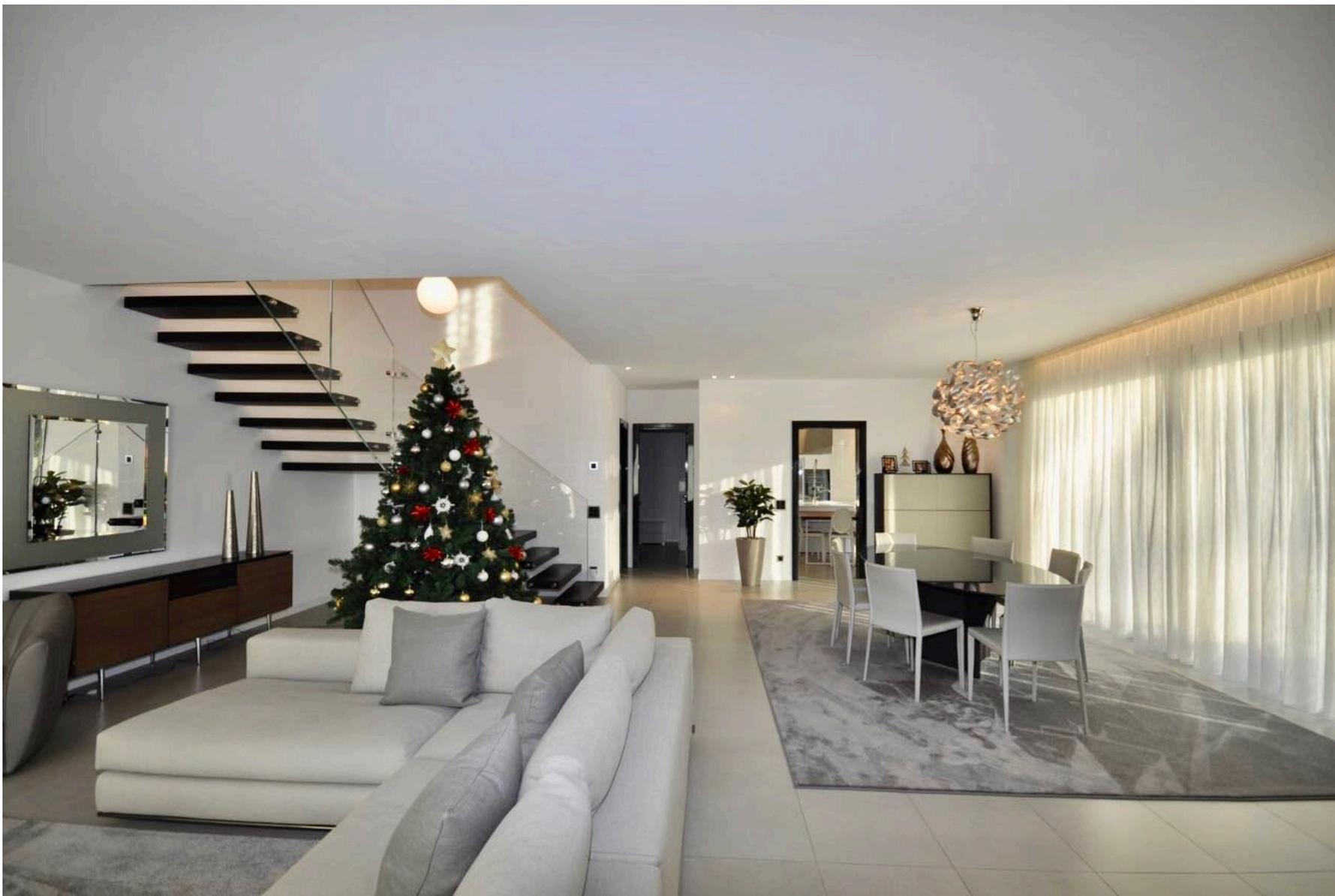
|               |                     |                        |                            |
|---------------|---------------------|------------------------|----------------------------|
| Disponibilità | <b>Da convenire</b> | Anno costruzione       | <b>2014</b>                |
| Tipo          | <b>Villa</b>        | Numero totale di piani | <b>2</b>                   |
| Riferimento   | <b>1616</b>         | Superficie abitabile   | <b>293 m<sup>2</sup></b>   |
| locali        | <b>6</b>            | Superficie terreno     | <b>1'679 m<sup>2</sup></b> |
| Camere        | <b>4</b>            | Parcheggi              | <b>4</b>                   |
| Bagni         | <b>4</b>            |                        |                            |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Prezzo dell'oggetto      | <b>CHF 3'500'000.-</b> |
| <b>Numero posti auto</b> |                        |
| Totale                   | <b>4x</b>              |

# Foto









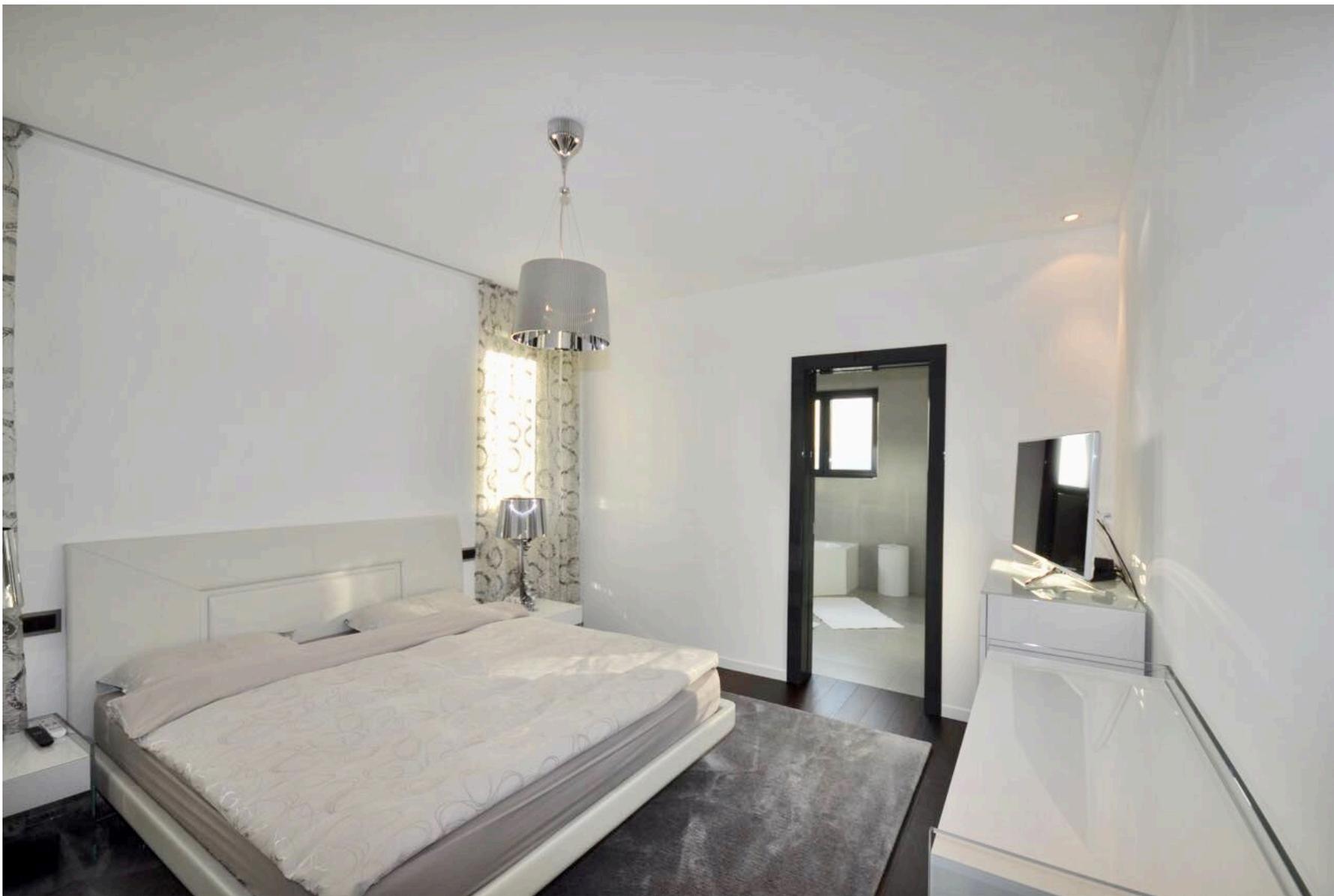


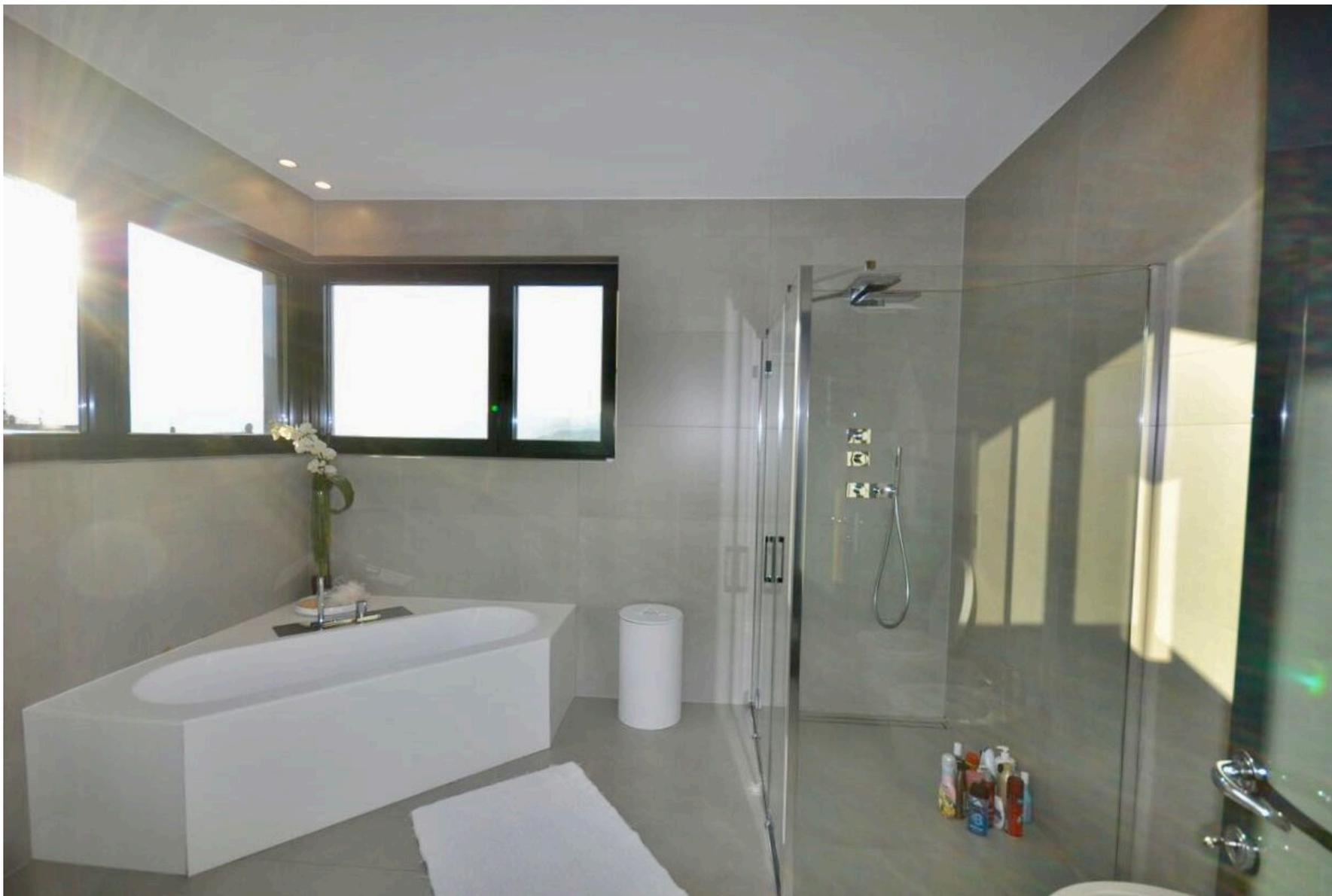




















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---