



VENDESI

Ruvigliana Lugano

Progetto: Moderna Villa di Lusso con 2 Piscine e Vista Lago di
Lugano

Prezzo su richiesta

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Ruvigliana, alle pendici del Monte Brè, in una prestigiosa zona residenziale caratterizzata da tranquillità, sole e un panorama esclusivo, a soli 3 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo progetto esclusivo della moderna villa di lusso con 2 piscine.

Il progetto, realizzato con un design contemporaneo e materiali di altissimo livello, offre una ampia possibilità di personalizzazione secondo le esigenze e il gusto del futuro proprietario.

La villa può ospitare fino a 7 camere da letto, garantendo ampi spazi abitativi e un comfort di altissimo livello.

Attualmente il progetto prevede:

PIANO TERRA:

- Ampio soggiorno con zona pranzo e accesso a una terrazza di 60 m².
- Cucina moderna.
- Zona lettura.
- WC ospiti.

PIANO -01:

- 4 camere da letto, ciascuna con bagno en-suite.
- Zona relax.
- Ripostiglio.

PIANO -02:

- Zona SPA con piscina interna.
- Palestra.
- Bagno e spogliatoio.
- Deposito.
- Piscina esterna.
- Pergola per momenti di relax.

PIANO - 03:

- Autorimessa per 4 auto.
- Locali tecnici.

2 posti auto aggiuntivi all'esterno.

Questo progetto rappresenta un'opportunità straordinaria per vivere in un'oasi di lusso, immersi nella bellezza naturale e a breve distanza dal cuore di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	6
Tipo	Villa	Superficie abitabile	900 m²
Riferimento	2871	Superficie terreno	1'410 m²
locali	8	Superficie terrazza	180 m²
Camere	6	Parcheggi	6

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
Totale (incl.)	6x

Comodità

Dintorni

> Montagne

> Lago

Esterno

> Parcheggio

> Piscina

Interno

> Garage

> Fitness

> Sauna

> Piscina

Stato

> Per costruire

Vista

> Lago

> Montagne

Stile

> Moderno

Foto



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
