

VENDESI

Ruvigliana-Lugano

Maestosa Villa di Lusso con Vista sul lago di Lugano e Monti

Prezzo su richiesta

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Ruvigliana, alle pendici del Monte Bré, in una prestigiosa zona residenziale tranquilla e soleggiata, a soli 5 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questa straordinaria villa esclusiva con splendida vista sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La proprietà è suddivisa come segue:

## PIANO TERRA:

ingresso, galleria, soggiorno principale, sala da pranzo, cucina, camera padronale con bagno en-suite, grande guardaroba con bagno en-suite, WC, ufficio-biblioteca; 2 camere per il personale (con ingresso indipendente), 3 bagni, cucina per il personale;

## PRIMO PIANO:

salone con biliardo, 2 suite ospiti deluxe (ogni suite ha una camera da letto con bagno privato e un soggiorno), 2 terrazze.

## PIANO SEMINTERRATO:

area benessere con piscina, zona relax, sauna, bagno turco, WC, fitness; sala cinema, sala massaggi, WC, lavanderia; soggiorno, camera da letto con bagno en-suite, cucina, cantina.

## Caratteristiche principali:

- 6 camere da letto, 8 bagni, 3 WC

- Terrazze e portico: 450 m2
- Giardino all'italiana
- Piscina interna
- Area benessere e fitness
- Home cinema
- Garage per 5 auto: 150 m2
- Lavanderia e servizio: 50 m2

# Dati generali

|               |                     |                      |                            |
|---------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| Disponibilità | <b>Da convenire</b> | Bagni                | <b>11</b>                  |
| Tipo          | <b>Villa</b>        | Superficie abitabile | <b>1'517 m<sup>2</sup></b> |
| Riferimento   | <b>2733</b>         | Superficie terreno   | <b>3'294 m<sup>2</sup></b> |
| locali        | <b>15</b>           | Superficie terrazza  | <b>450 m<sup>2</sup></b>   |
| Camere        | <b>6</b>            | Parcheggi            | <b>5</b>                   |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Prezzo dell'oggetto      | <b>Prezzo su richiesta</b> |
| <b>Numero posti auto</b> |                            |
| Totale                   | <b>5x</b>                  |

# Comodità

## Interno

- > Garage
- > Sauna
- > Jacuzzi
- > Bagno turco
- > Fitness

- > Piscina
- > Terme
- > Sala cinematografica
- > Sala giochi
- > Caminetto

## Dotazione

- > Doccia
- > Vasca da bagno

# Foto







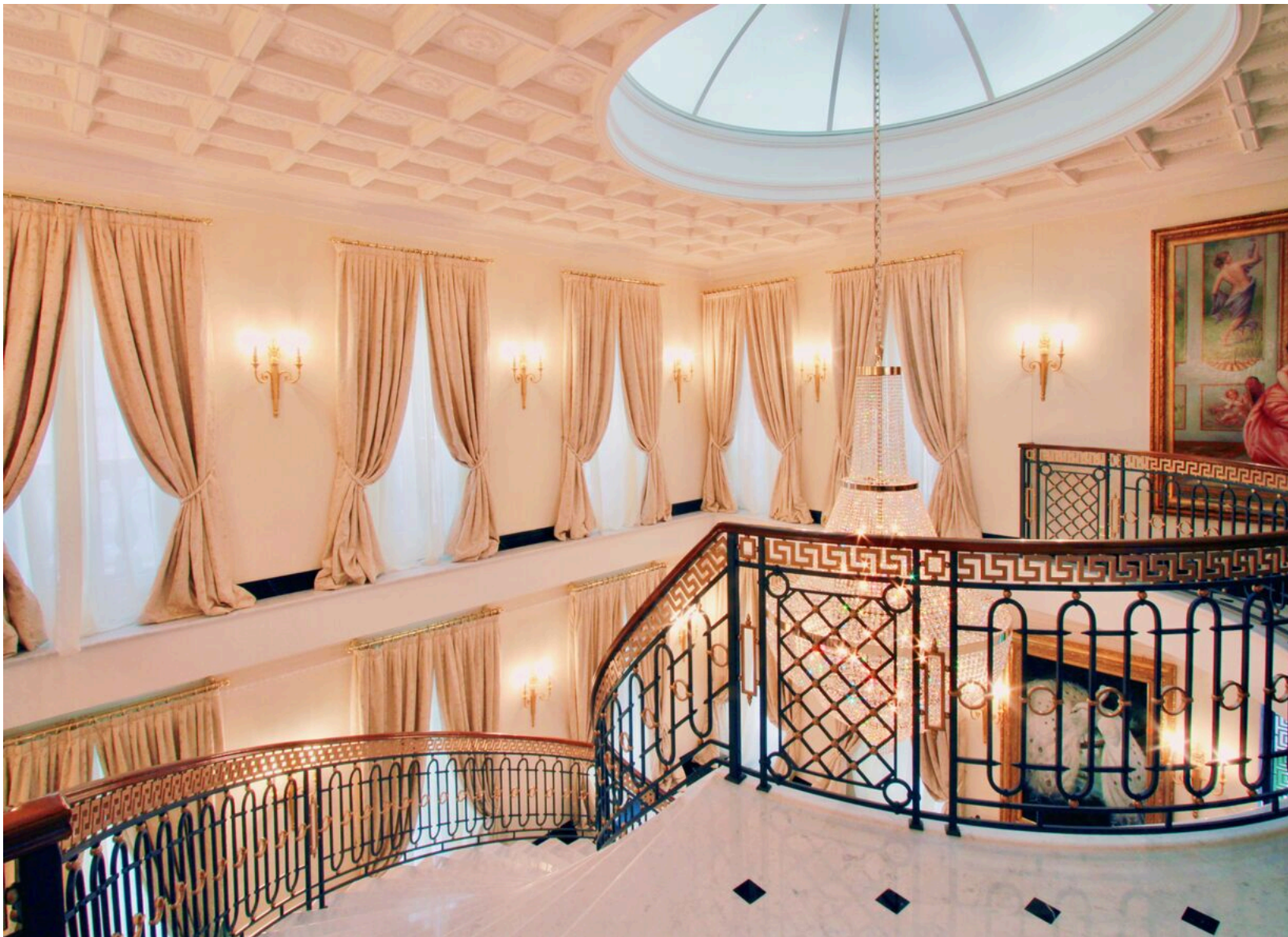




































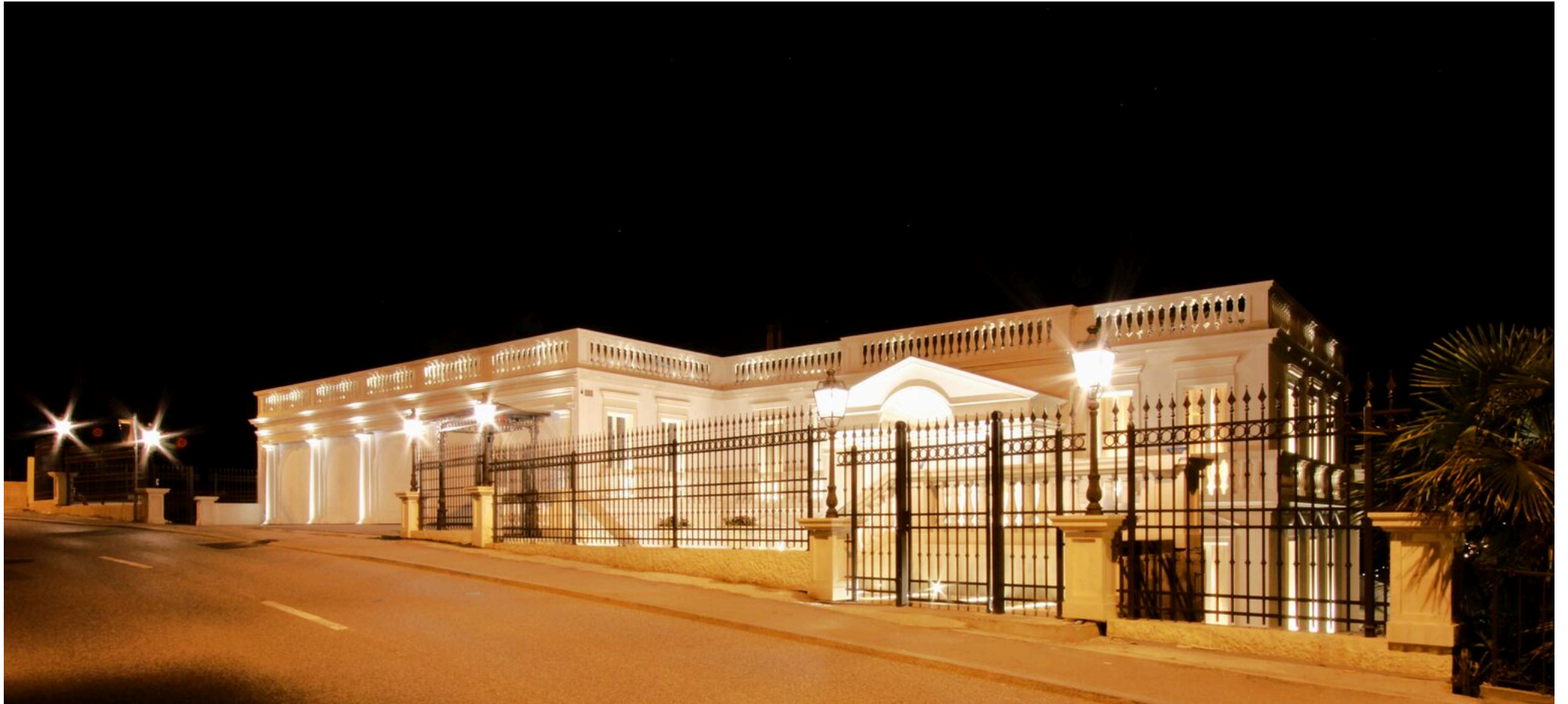




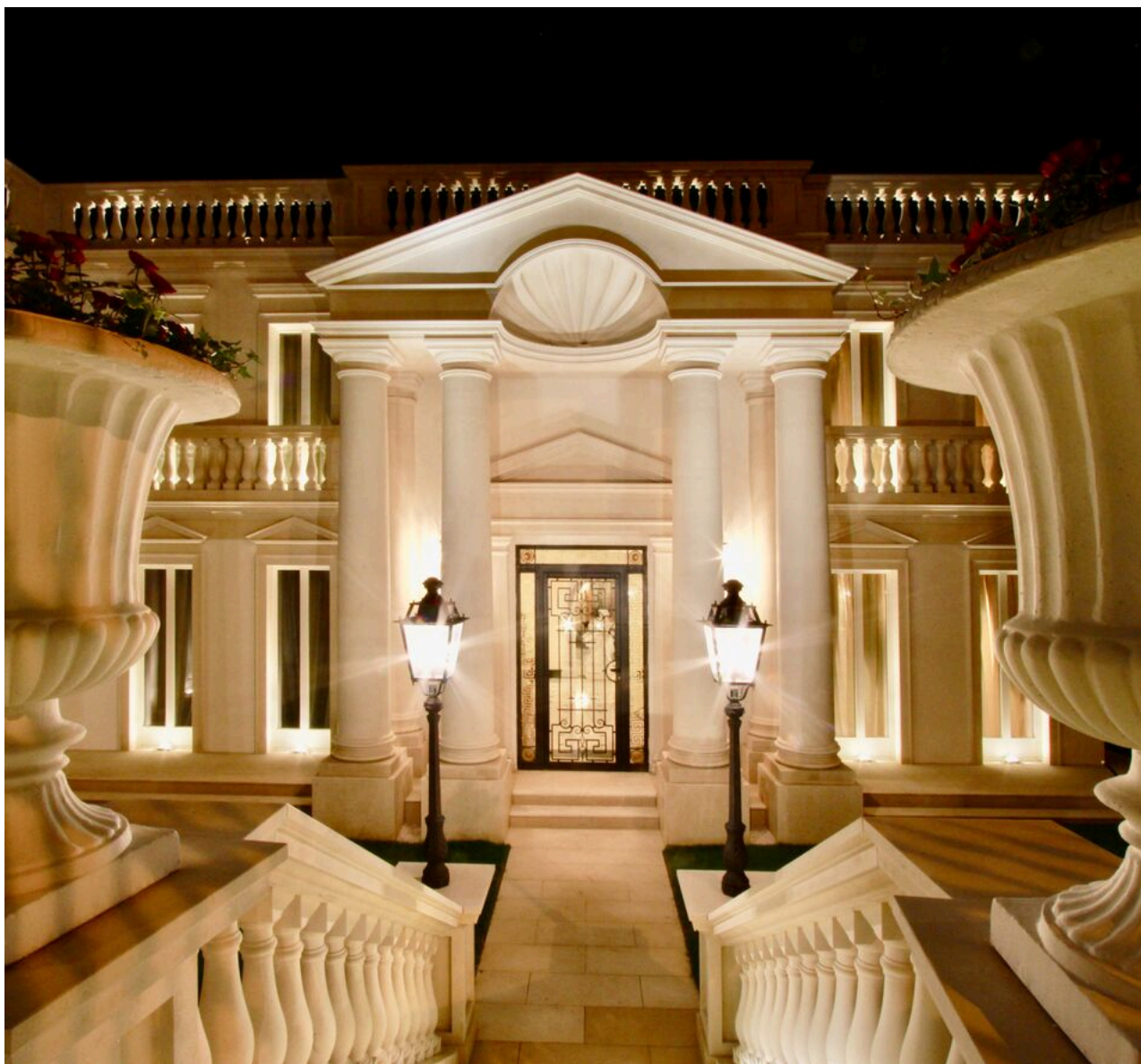












# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---