

VENDESI

Ruvigliana

Maestosa Villa di Lusso con Vista sul lago di Lugano e Monti

Prezzo su richiesta

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Ruvigliana, alle pendici del Monte Bré, in una prestigiosa zona residenziale tranquilla e soleggiata, a soli 5 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questa straordinaria villa esclusiva con splendida vista sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La proprietà è suddivisa come segue:

PIANO TERRA:

ingresso, galleria, soggiorno principale, sala da pranzo, cucina, camera padronale con bagno en-suite, grande guardaroba con bagno en-suite, WC, ufficio-biblioteca; 2 camere per il personale (con ingresso indipendente), 3 bagni, cucina per il personale;

PRIMO PIANO:

salone con biliardo, 2 suite ospiti deluxe (ogni suite ha una camera da letto con bagno privato e un soggiorno), 2 terrazze.

PIANO SEMINTERRATO:

area benessere con piscina, zona relax, sauna, bagno turco, WC, fitness; sala cinema, sala massaggi, WC, lavanderia; soggiorno, camera da letto con bagno en-suite, cucina, cantina.

Caratteristiche principali:

- 6 camere da letto, 8 bagni, 3 WC

- Terrazze e portico: 450 m2
- Giardino all'italiana
- Piscina interna
- Area benessere e fitness
- Home cinema
- Garage per 5 auto: 150 m2
- Lavanderia e servizio: 50 m2

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	11
Tipo	Villa	Superficie abitabile	1'517 m²
Riferimento	2733	Superficie terreno	3'294 m²
locali	15	Superficie terrazza	450 m²
Camere	6	Parcheggi	5

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
Totale	5x

Comodità

Interno

- > Garage
- > Sauna
- > Jacuzzi
- > Bagno turco
- > Fitness

- > Piscina
- > Terme
- > Sala cinematografica
- > Sala giochi
- > Caminetto

Dotazione

- > Doccia
- > Vasca da bagno

Foto





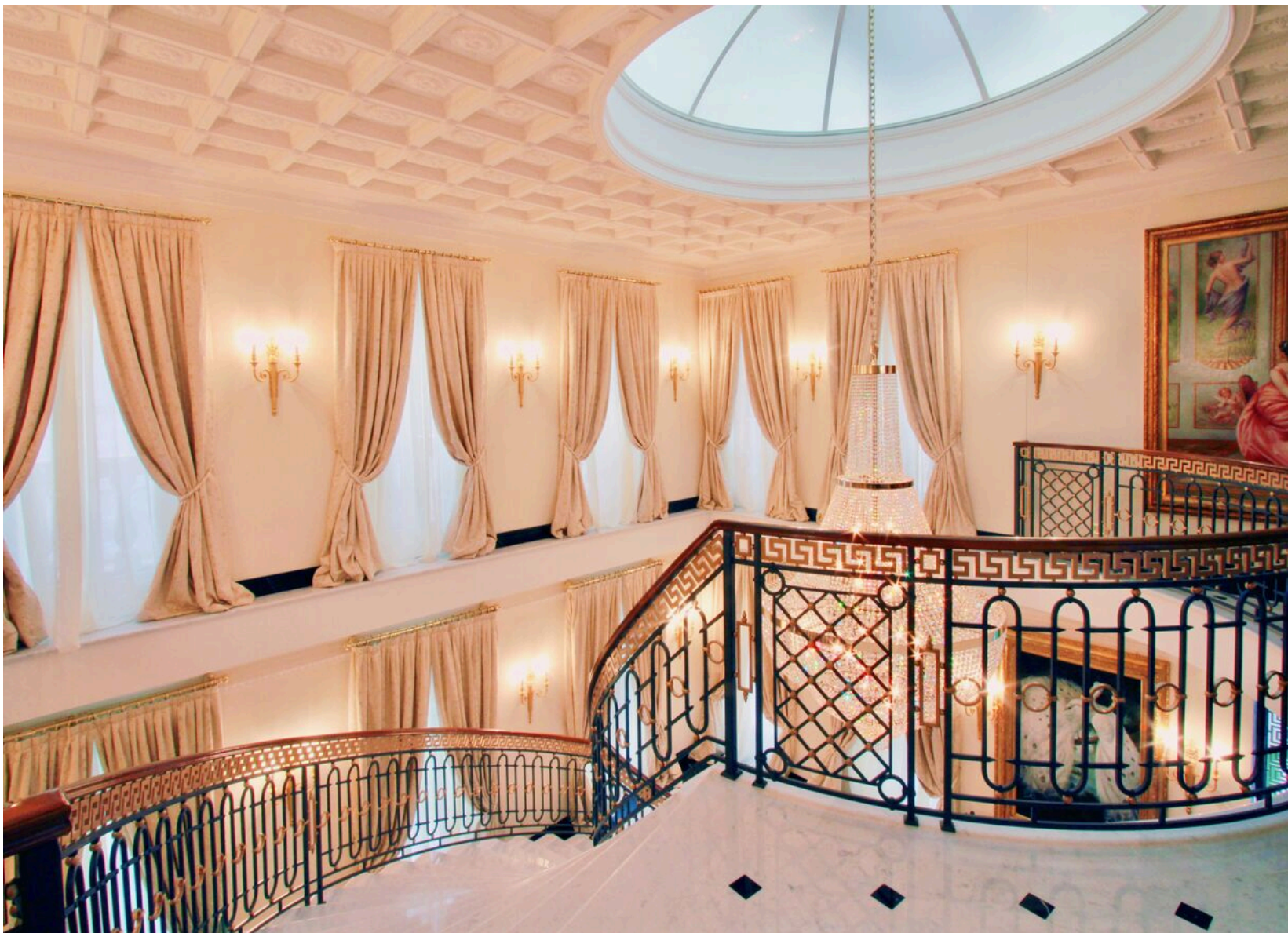






















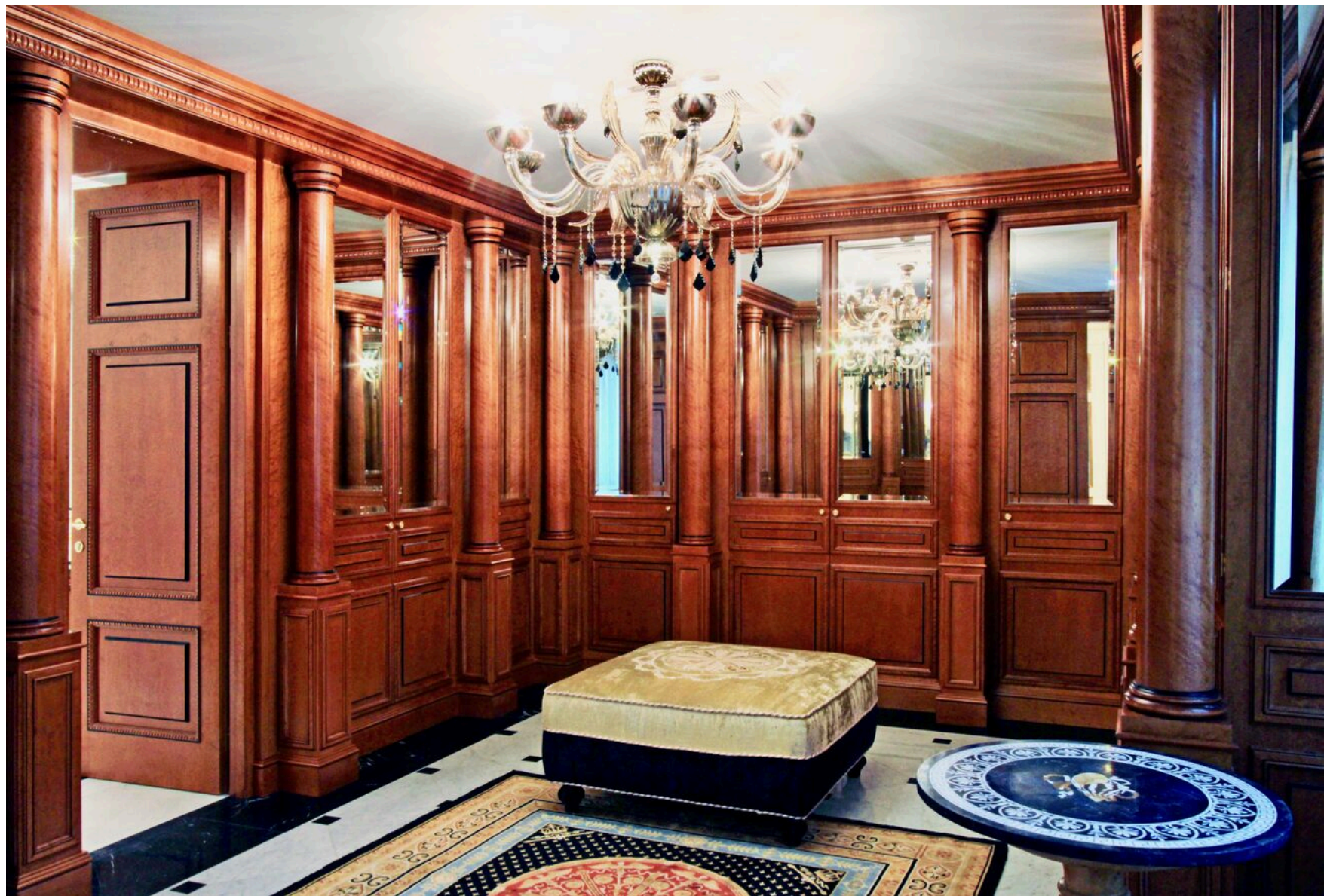










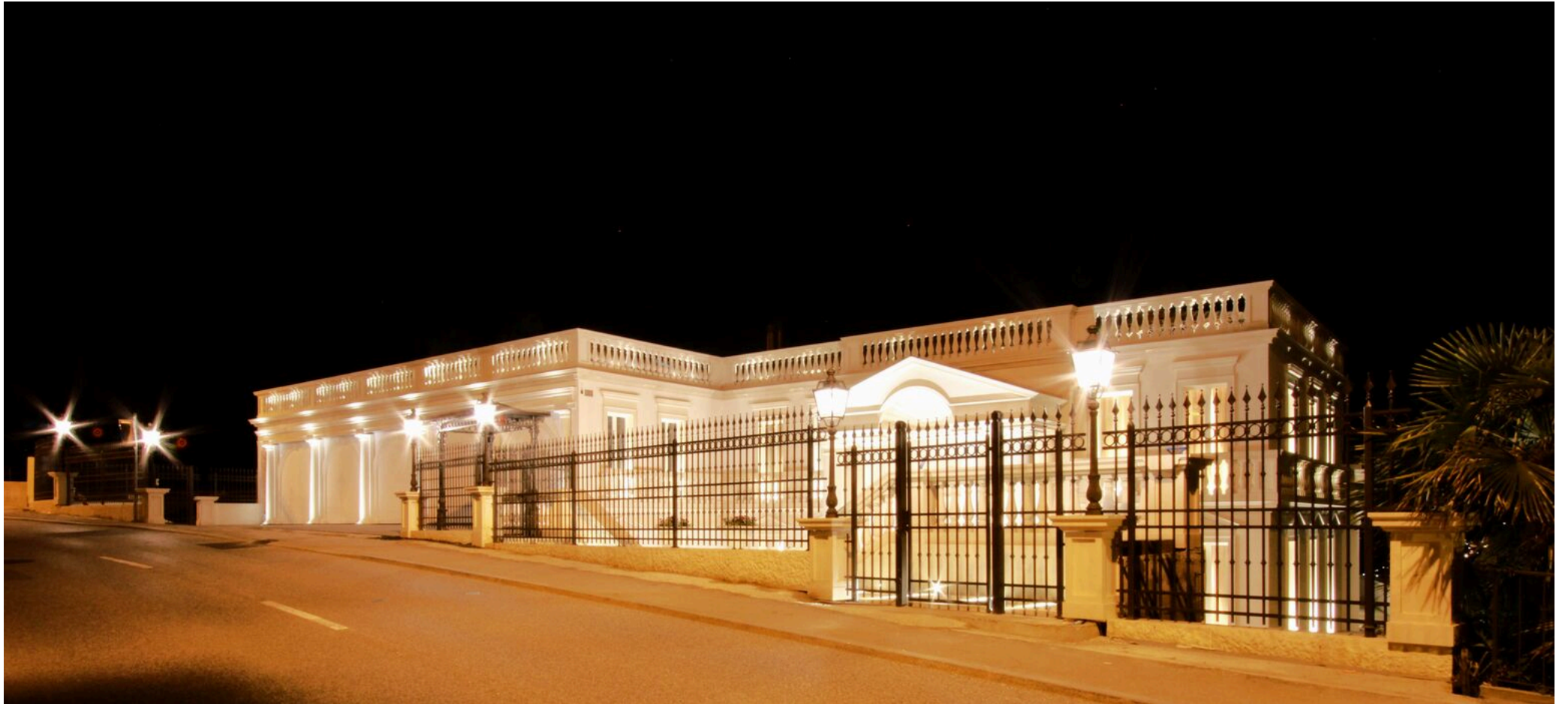




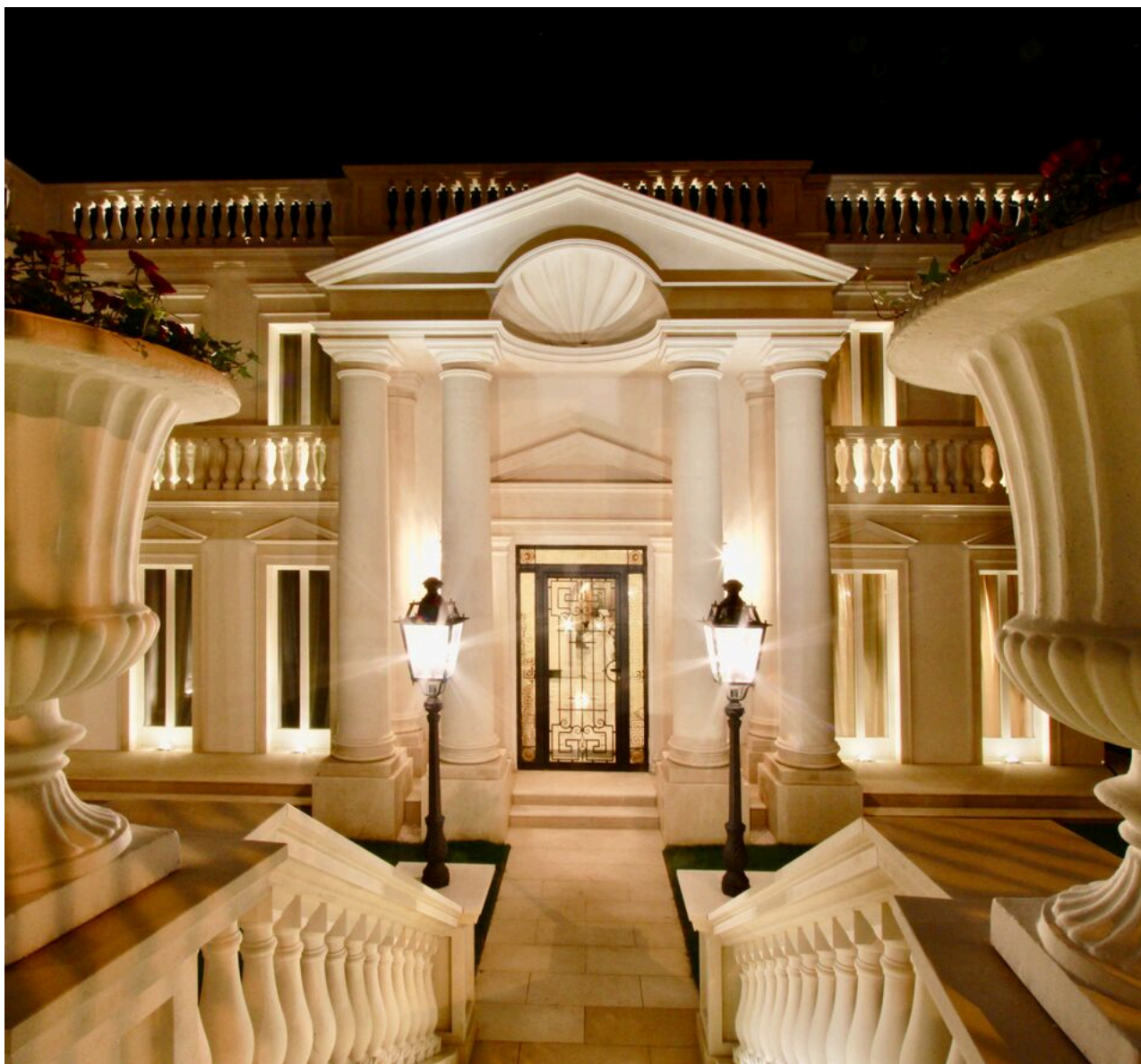












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
