



VENDESI

Porza

Esclusiva Proprietà di Lusso con Dependance, Immersa nella Natura

Prezzo su richiesta

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Situata in una delle zone residenziali più ricercate e tranquille di Porza, questa splendida proprietà rappresenta un connubio perfetto tra eleganza, comfort e privacy. La sua posizione privilegiata offre una vista panoramica sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti, rendendola un'esclusiva residenza di rara bellezza.

A soli pochi minuti dal centro di Lugano, dalla stazione ferroviaria, dall'autostrada e dall'aeroporto di Agno, questa proprietà gode di una posizione strategica, che unisce comodità ed esclusività.

Con un terreno di circa 10'855 m² circondato da una rigogliosa vegetazione con una piscina, la proprietà si compone di una signorile villa padronale e di una dependance, ideale per ospiti o personale.

Inoltre, vi è la possibilità di aggiungere ulteriori 608 m² di superficie edificabile lorda, offrendo un'opportunità unica per ampliare o personalizzare questa residenza eccezionale.

VILLA PADRONALE:

La villa principale si distingue per i suoi spazi ampi e luminosi, progettati per offrire il massimo comfort abitativo e impreziositi da finiture di pregio.

Piano terreno - Zona giorno:

- Elegante atrio d'entrata

- Luminoso e spazioso soggiorno con zona pranzo
- Cucina separata completamente attrezzata
- Camera da letto con bagno en suite
- WC ospiti
- Studio
- Sala TV
- Lavanderia

Primo piano - Zona notte:

- Camera padronale con sala da bagno en suite e guardaroba
- Seconda camera
- Due ulteriori camere da letto
- Bagno
- WC separato

DEPENDANCE:

La dependance è stata progettata per garantire comodità e funzionalità, rappresentando una soluzione ideale per il personale o per ospiti.

Spazi interni:

- Atrio d'ingresso
- Soggiorno con cucina e zona pranzo
- Camera da letto con bagno en suite e guardaroba
- Ripostiglio
- Locali tecnici
- Lavanderia
- Rifugio con capacità per 15 persone
- Autorimessa per 4 auto

La proprietà è arricchita da un magnifico giardino curato nei minimi dettagli, che include una splendida piscina con vista panoramica sul Lago di Lugano. La combinazione tra natura, tranquillità e design esclusivo rende questa residenza un luogo ideale per vivere momenti di relax e privacy.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca una residenza di lusso immersa nel verde, in una delle zone più ambite del Ticino.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	2
Tipo	Villa	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	8462	Superficie abitabile	657 m²
locali	10	Superficie terreno	10'835 m²
Camere	6	Parcheggi	4
Bagni	4		

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
Totale (incl.)	4x

Comodità

Dintorni

> Verdeggiante

Esterno

> Terrazza/e

> Giardino

> Vegetazione

> Dépendance

> Piscina

Vista

> Vista imperdibile

> Panoramico

> Montagne

Foto





Vista esteriore







Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
