



VENDESI

Morcote

Moderna Villa con Piscina e Vista Panoramica sul Lago di Lugano

CHF 3'900'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Nel pittoresco villaggio di Morcote, in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita questa moderna villa di pregio che combina stile e comfort.

La proprietà offre una piscina privata e una vista mozzafiato sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti, creando un'oasi di pace e bellezza.

La villa, situata sul terreno di 500 mq, si sviluppa su 3 livelli come segue:

## **Piano terra:**

Un accogliente atrio introduce al luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, un guardaroba e un bagno con doccia. Dal soggiorno, si accede direttamente al giardino, dove una terrazza panoramica e una splendida piscina invitano al relax.

## **Primo piano:**

La camera padronale, con bagno ensuite e accesso a una terrazza coperta con vista lago, è il luogo perfetto per momenti di assoluta privacy. Questo piano include anche 2 ulteriori camere da letto, un bagno e un studio.

## **Piano seminterrato:**

Un garage per 2 auto, un locale guardaroba, una lavanderia, un locale di servizio e un locale tecnico.

All'esterno, la proprietà è circondata da un curato giardino e dispone di un ampio piazzale d'ingresso con 2 posti auto aggiuntivi.

La piscina con terrazza coperta e la vista spettacolare sul lago rendono questa villa una residenza esclusiva e di grande prestigio.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Superficie abitabile	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Tipo	<b>Villa</b>	Superficie terreno	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Riferimento	<b>3684</b>	Superficie totale	<b>345 m<sup>2</sup></b>
locali	<b>4.5</b>	Superficie terrazza	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>3</b>	Superficie cantina	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>3</b>	Parcheggi	<b>4</b>
Anno costruzione	<b>2014</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 3'900'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>4x</b>

# Foto





























# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---