



VENDESI

Montagnola

Moderna Villa di Lusso con Vista Lago di Lugano e Darsena Privata

CHF 15'900'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Montagnola (Collina d'Oro), in prestigioso quartiere residenziale, tranquillo e soleggiato, a ca. 10 minuti d'auto dal centro di Lugano e dalla scuola americana TESIS, proponiamo in vendita questa splendida villa in stile contemporaneo, immersa nel verde, con vista sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La villa, orientata ad ovest, sorge su un terreno di 4'637 mq (di cui 3'511 mq bosco e 50 mq di particella a lago) e garantisce massima privacy e tranquillità.

La proprietà offre circa 440 mq abitativi su 3 livelli e ulteriori 400 mq di terrazze (con infinity pool riscaldata, cucina, BBQ, pergola), dispone di un appartamento ospiti indipendente e una darsena privata.

La villa è stata completamente rinnovata nel 2016 con materiali e rifiniture di pregio (Ralph Lauren, Rimadesio, Villeroy and Boch, Sicis, Poggenpohl, Swarovski, ecc.) e offre le ultime tecnologie all'avanguardia e il sistema di domotica di ultima generazione.

La villa è così suddivisa:

PIANO D'ENTRATA:

ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina accessoriata, WC, 2 camere da letto ognuna con guardaroba e bagno en-suite, patio, terrazze,

giardino.

PIANO INFERIORE:

camera da letto padronale con guardaroba separato e bagno en-suite, soggiorno, WC, zona fitness con sauna e doccia, lavanderia, terrazza con piscina a sfioro, giardino.

APPARTAMENTO PER GLI OSPITI:

3 camere da letto con bagni en-suite bagni e guardaroba, cucina per gli ospiti completamente attrezzata con vista.

2 posti auto in garage separati, 5 esterni.

Moderne Luxusvilla mit Blick auf den Luganer See und privatem Bootshaus

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2016
Tipo	Villa	Numero totale di piani	3
Riferimento	9663	Superficie abitabile	Da Da 440 m²
locali	8.5	Superficie terreno	4'637 m²
Camere	6	Superficie terrazza	400 m²
Bagni	8	Parcheggi	7

Prezzo dell'oggetto	CHF 15'900'000.-
Numero posti auto	
Totale	7x

Comodità

Dintorni

- > Verdeggiante
- > Montagne

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Parcheggio

Interno

- > Sauna

- > Lago

- > Garage
- > Piscina
- > Posto di ormeggio

- > Fitness

Dotazione

- > Domotica

Esposizione

- > Ovest

Vista

- > Panoramico
- > Lago

Foto

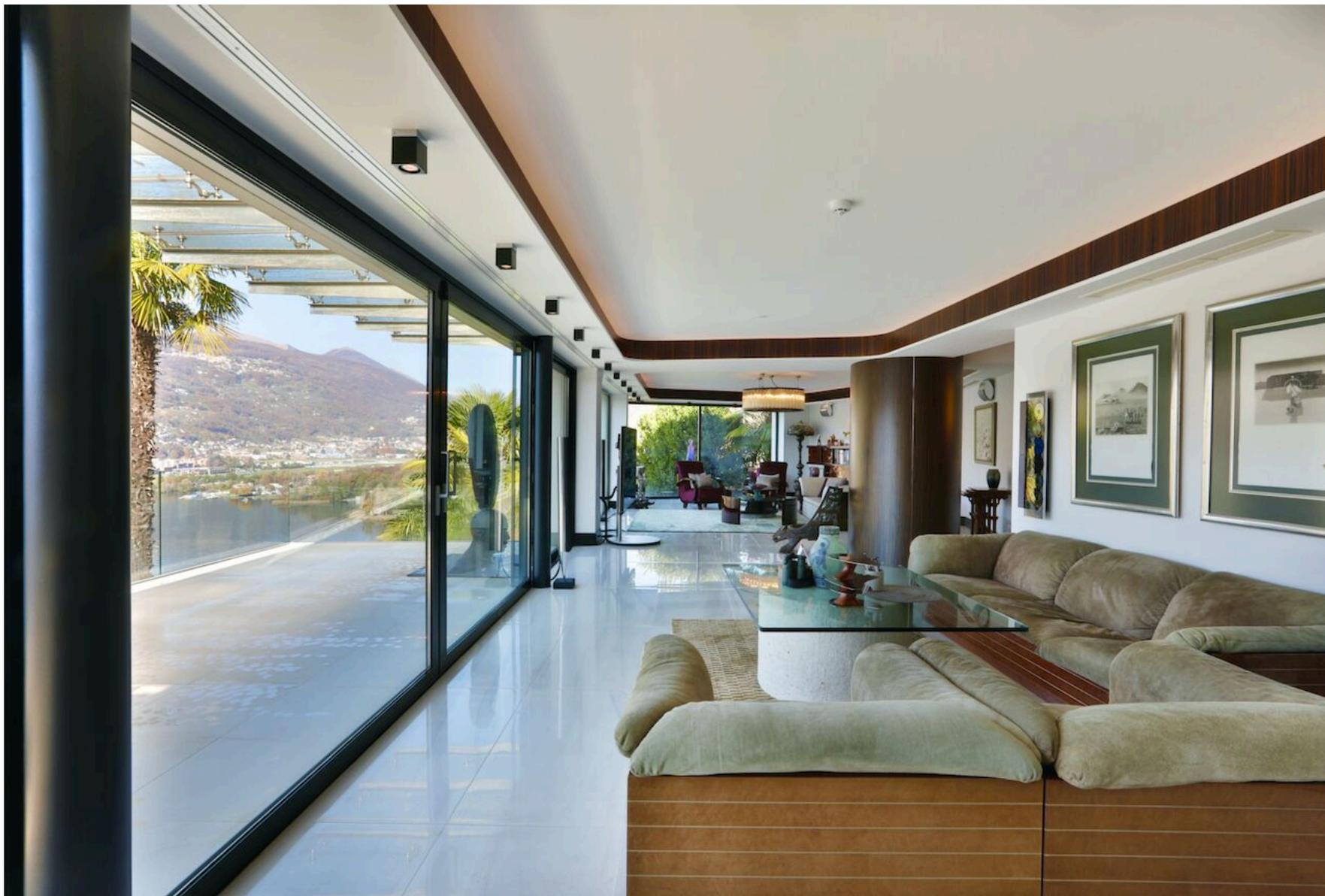












































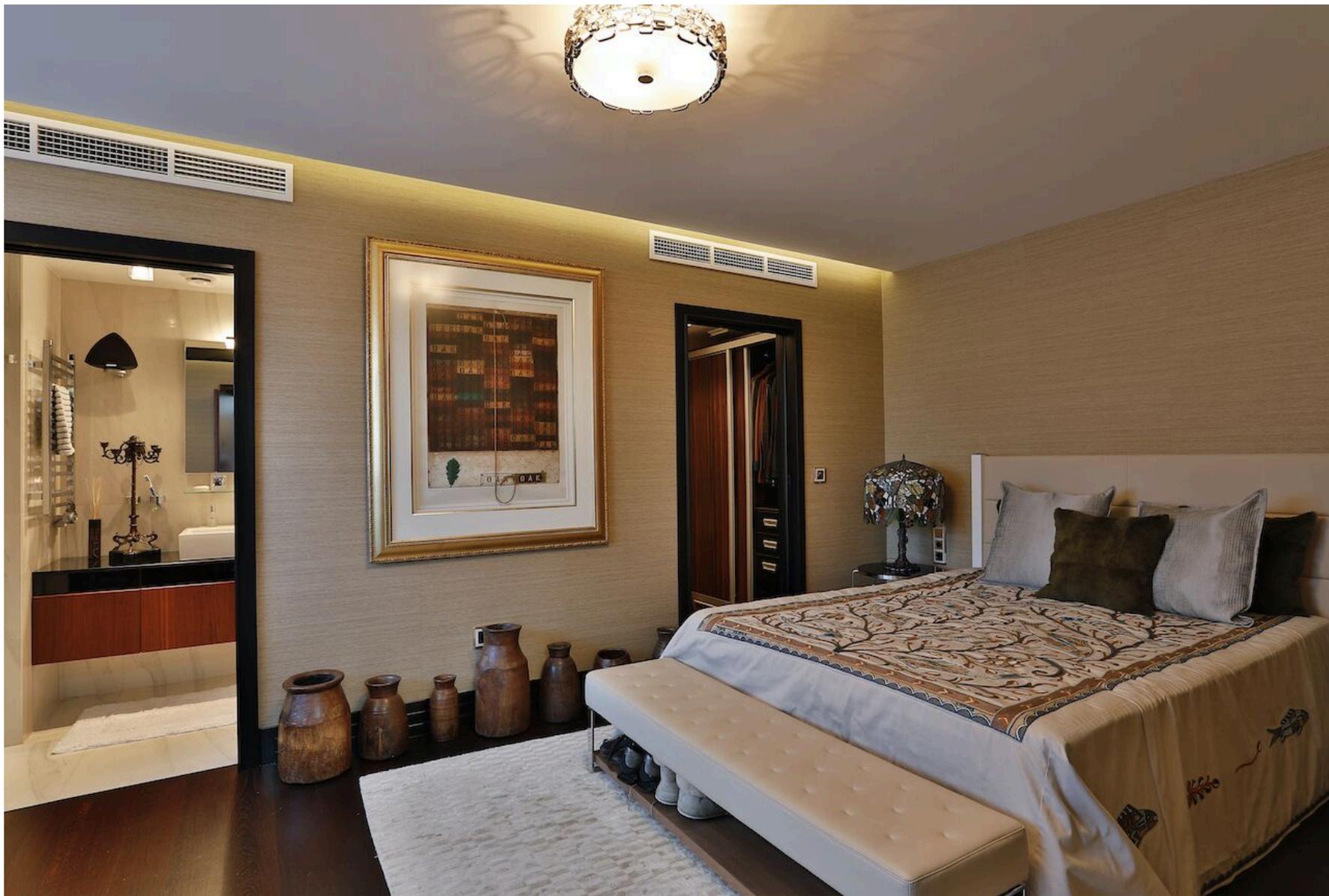




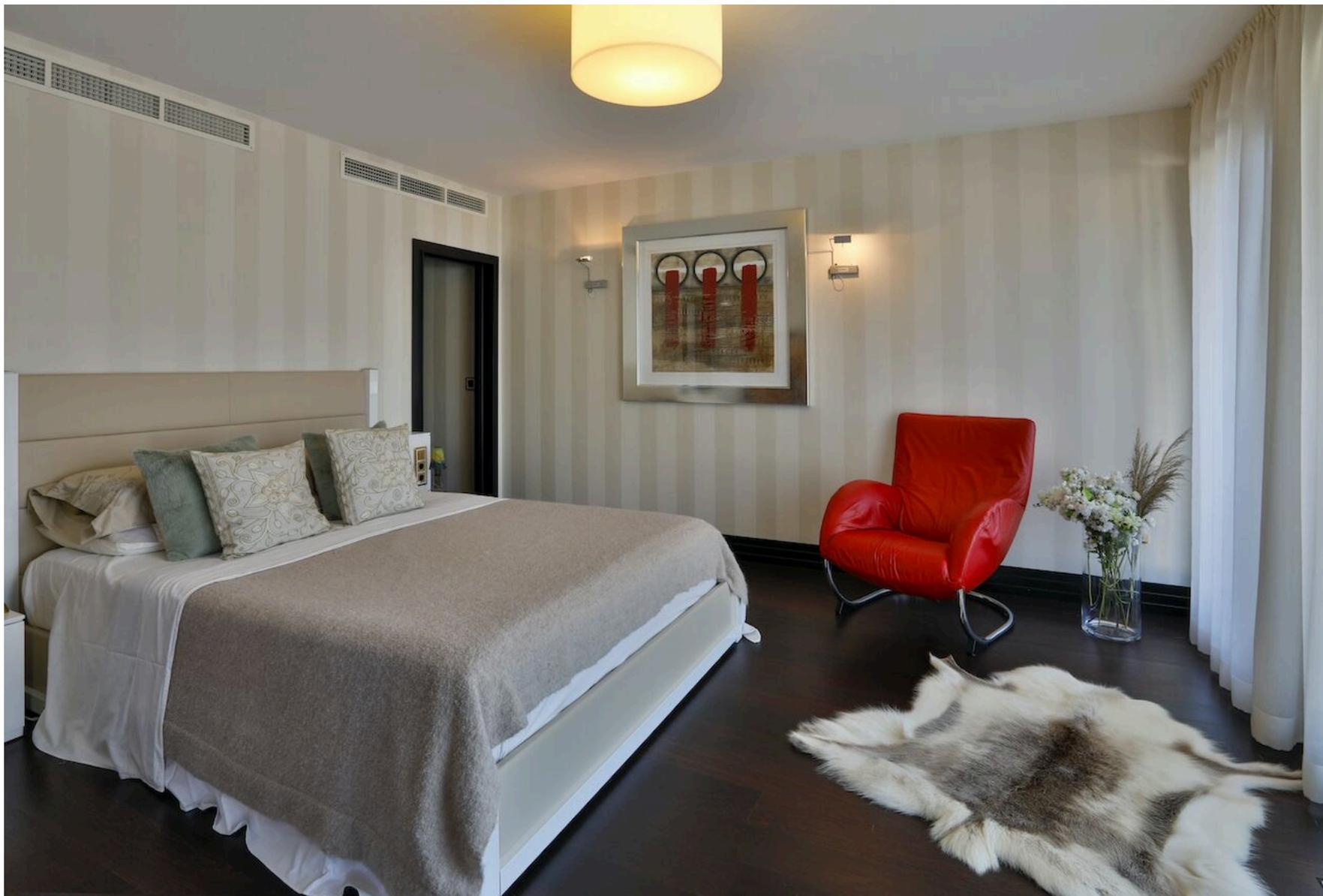


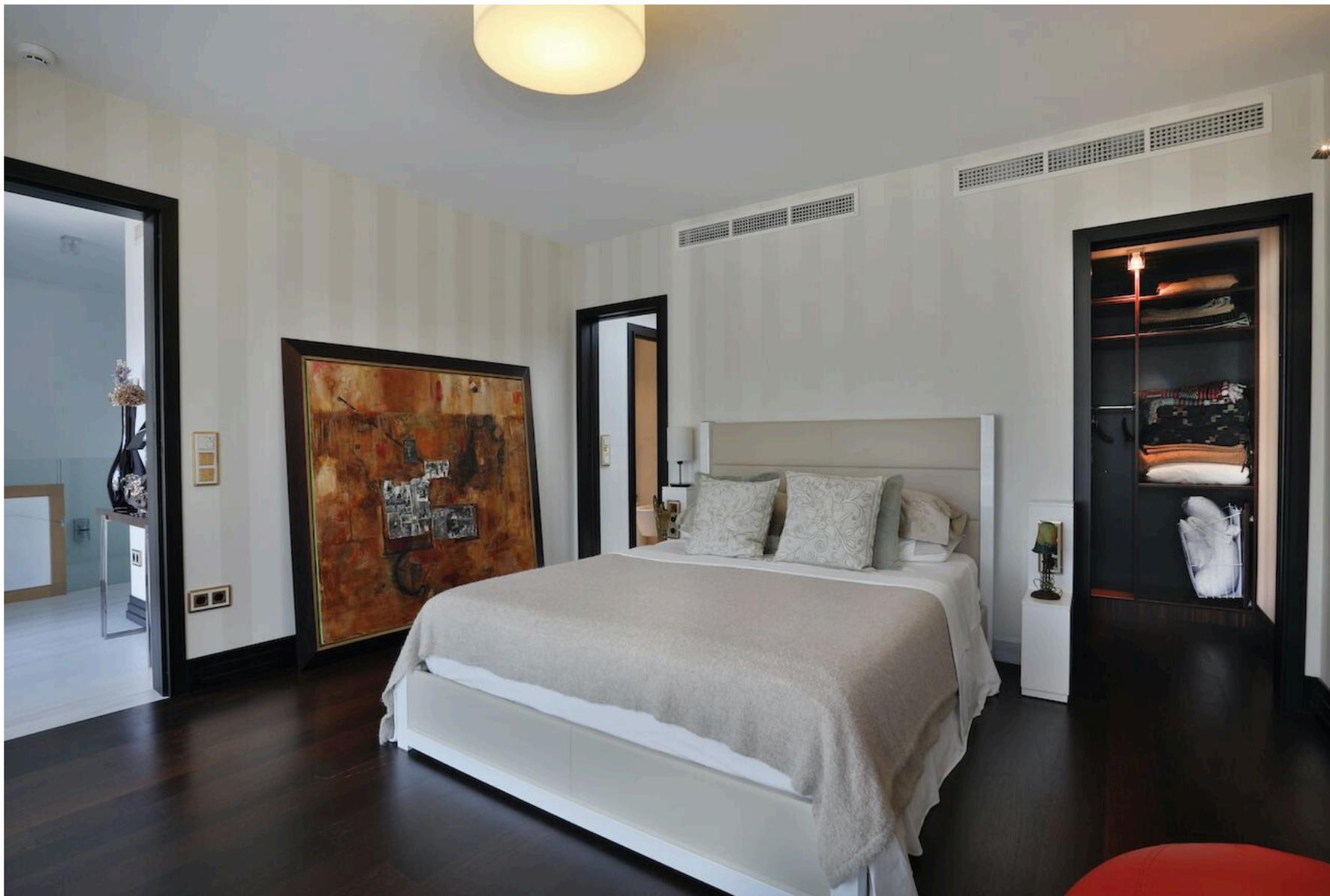
















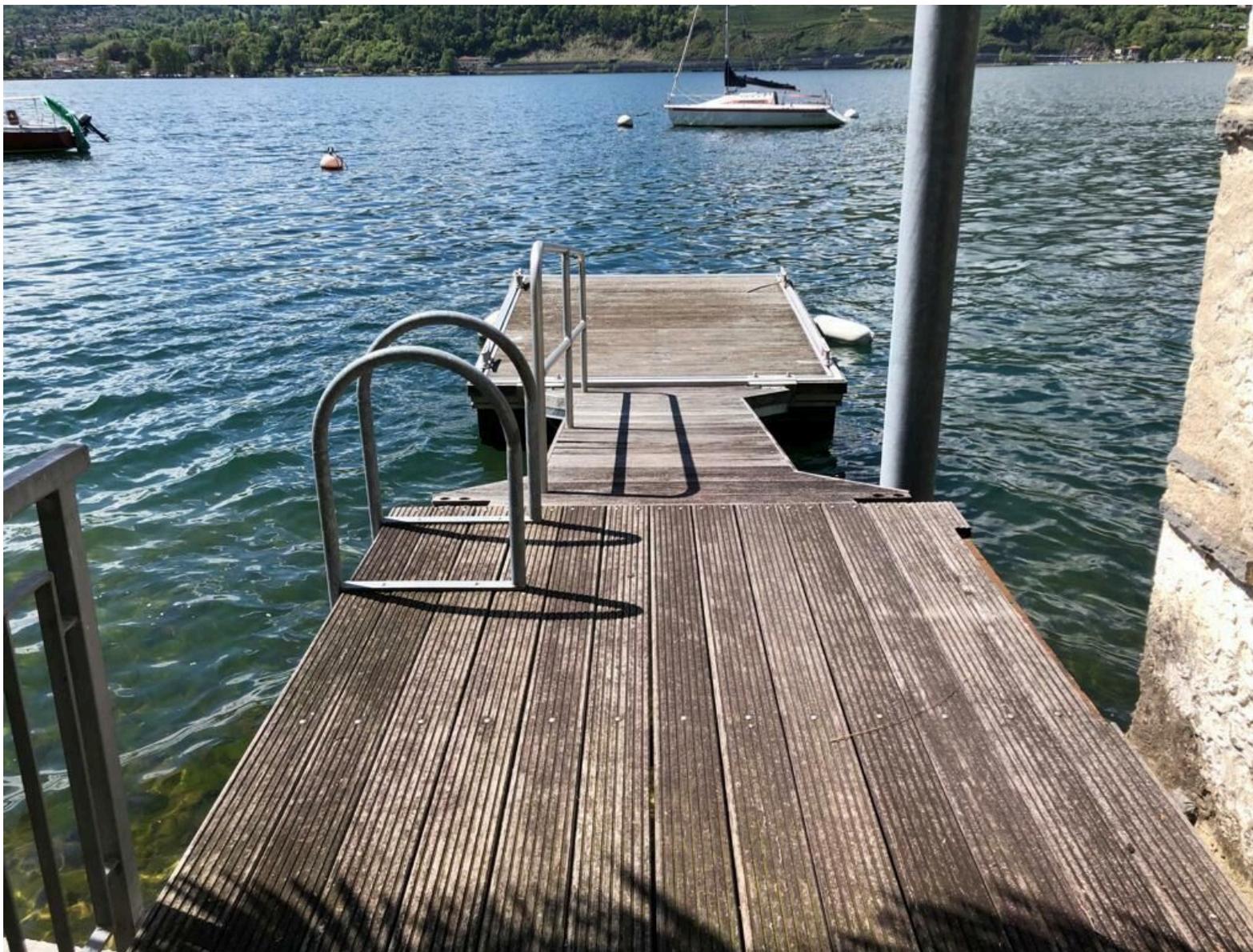












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
