



VENDESI

Montagnola

Moderna Villa di Lusso con Vista Lago di Lugano e Darsena Privata

CHF 15'900'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Montagnola (Collina d'Oro), in prestigioso quartiere residenziale, tranquillo e soleggiato, a ca. 10 minuti d'auto dal centro di Lugano e dalla scuola americana TESIS, proponiamo in vendita questa splendida villa in stile contemporaneo, immersa nel verde, con vista sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La villa, orientata ad ovest, sorge su un terreno di 4'637 mq (di cui 3'511 mq bosco e 50 mq di particella a lago) e garantisce massima privacy e tranquillità.

La proprietà offre circa 440 mq abitativi su 3 livelli e ulteriori 400 mq di terrazze (con infinity pool riscaldata, cucina, BBQ, pergola), dispone di un appartamento ospiti indipendente e una darsena privata.

La villa è stata completamente rinnovata nel 2016 con materiali e rifiniture di pregio (Ralph Lauren, Rimadesio, Villeroy and Boch, Sicis, Poggenpohl, Swarovski, ecc.) e offre le ultime tecnologie all'avanguardia e il sistema di domotica di ultima generazione.

La villa è così suddivisa:

## PIANO D'ENTRATA:

ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina accessoriata, WC, 2 camere da letto ognuna con guardaroba e bagno en-suite, patio, terrazze,

giardino.

## PIANO INFERIORE:

camera da letto padronale con guardaroba separato e bagno en-suite, soggiorno, WC, zona fitness con sauna e doccia, lavanderia, terrazza con piscina a sfioro, giardino.

## APPARTAMENTO PER GLI OSPITI:

3 camere da letto con bagni en-suite bagni e guardaroba, cucina per gli ospiti completamente attrezzata con vista.

2 posti auto in garage separati, 5 esterni.

Moderne Luxusvilla mit Blick auf den Luganer See und privatem Bootshaus

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2016</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Numero totale di piani	<b>3</b>
Riferimento	<b>9663</b>	Superficie abitabile	<b>Da Da 440 m<sup>2</sup></b>
locali	<b>8.5</b>	Superficie terreno	<b>4'637 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>6</b>	Superficie terrazza	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>8</b>	Parcheggi	<b>7</b>

<b>Prezzo dell'oggetto</b>	<b>CHF 15'900'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>7x</b>



# Comodità

## Dintorni

- > Verdeggiante
  - > Montagne
- > Lago

## Esterno

- > Terrazza/e
  - > Giardino
  - > Parcheggio
- > Garage
  - > Piscina
  - > Posto di ormeggio

## Interno

- > Sauna
- > Fitness

## Dotazione

- > Domotica

## Esposizione

- > Ovest

## Vista

- > Panoramico
- > Lago



# Foto





























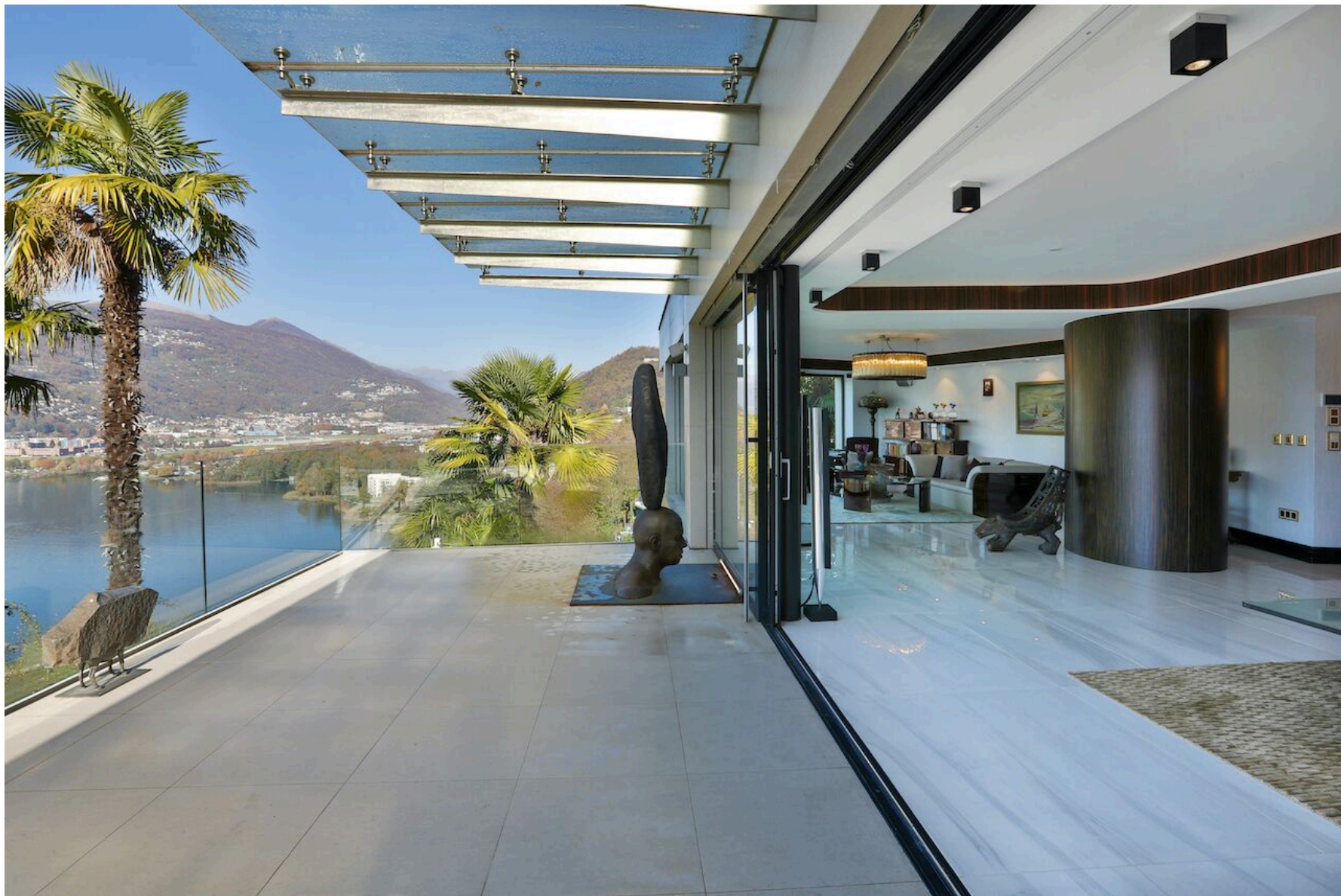








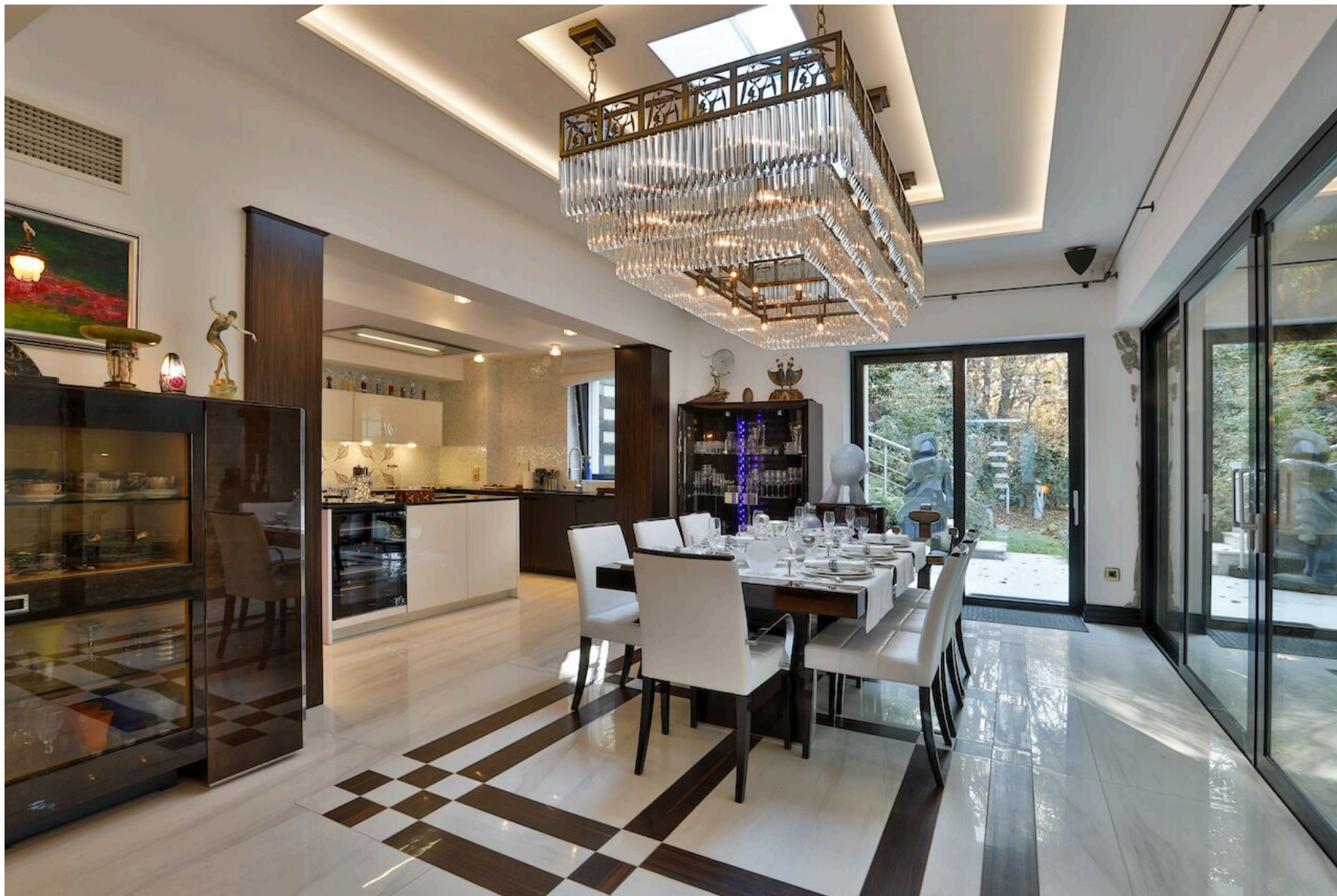




























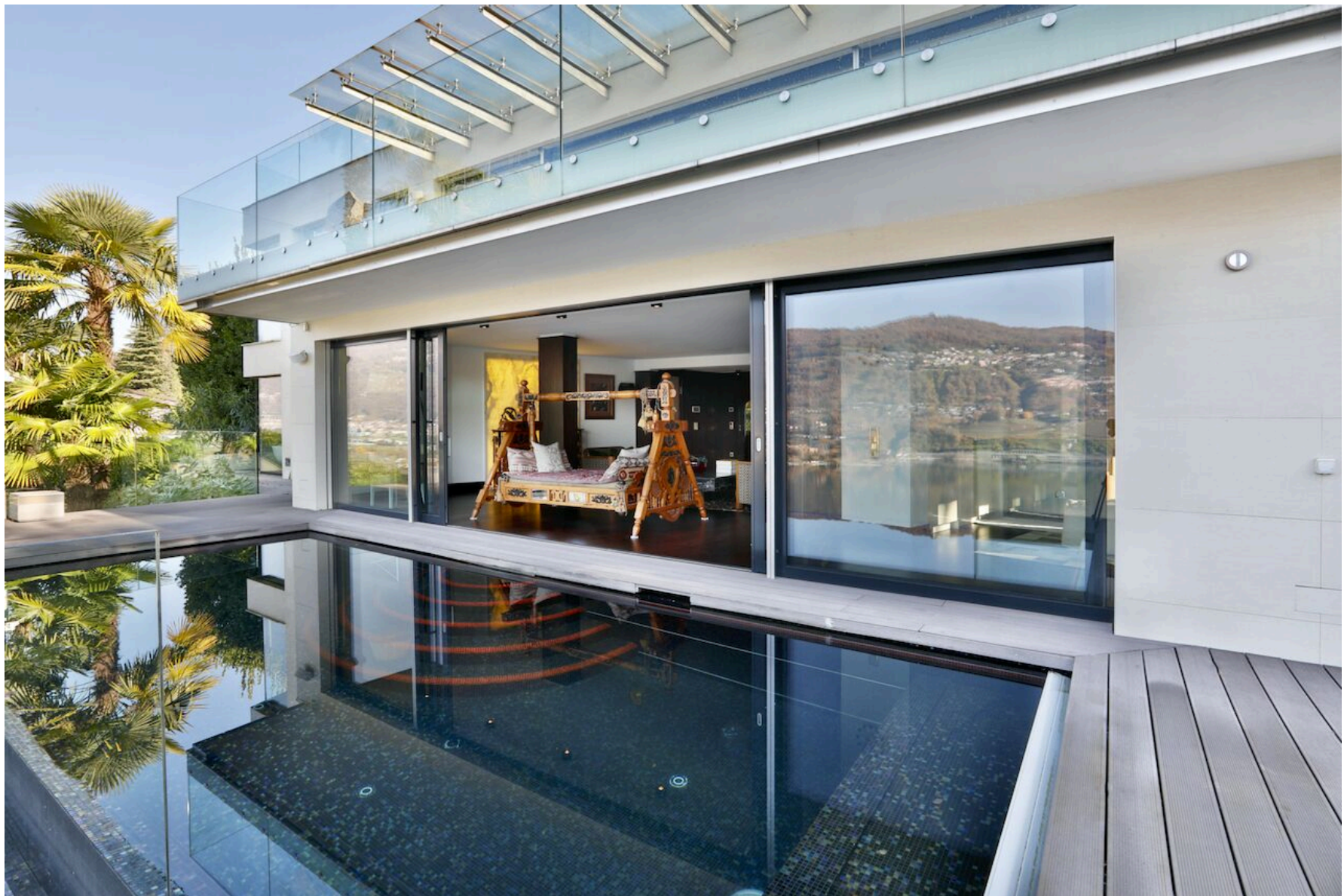
























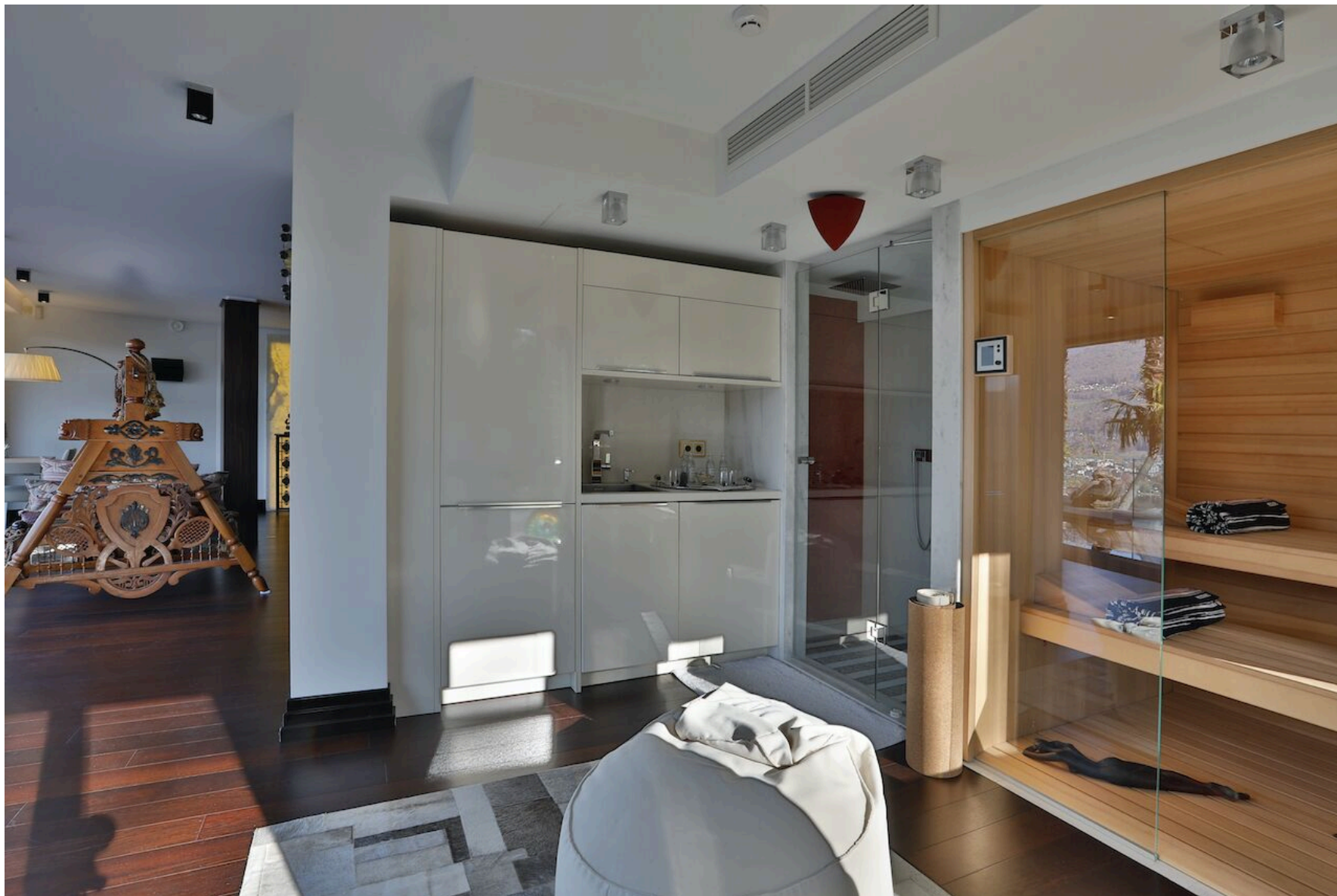








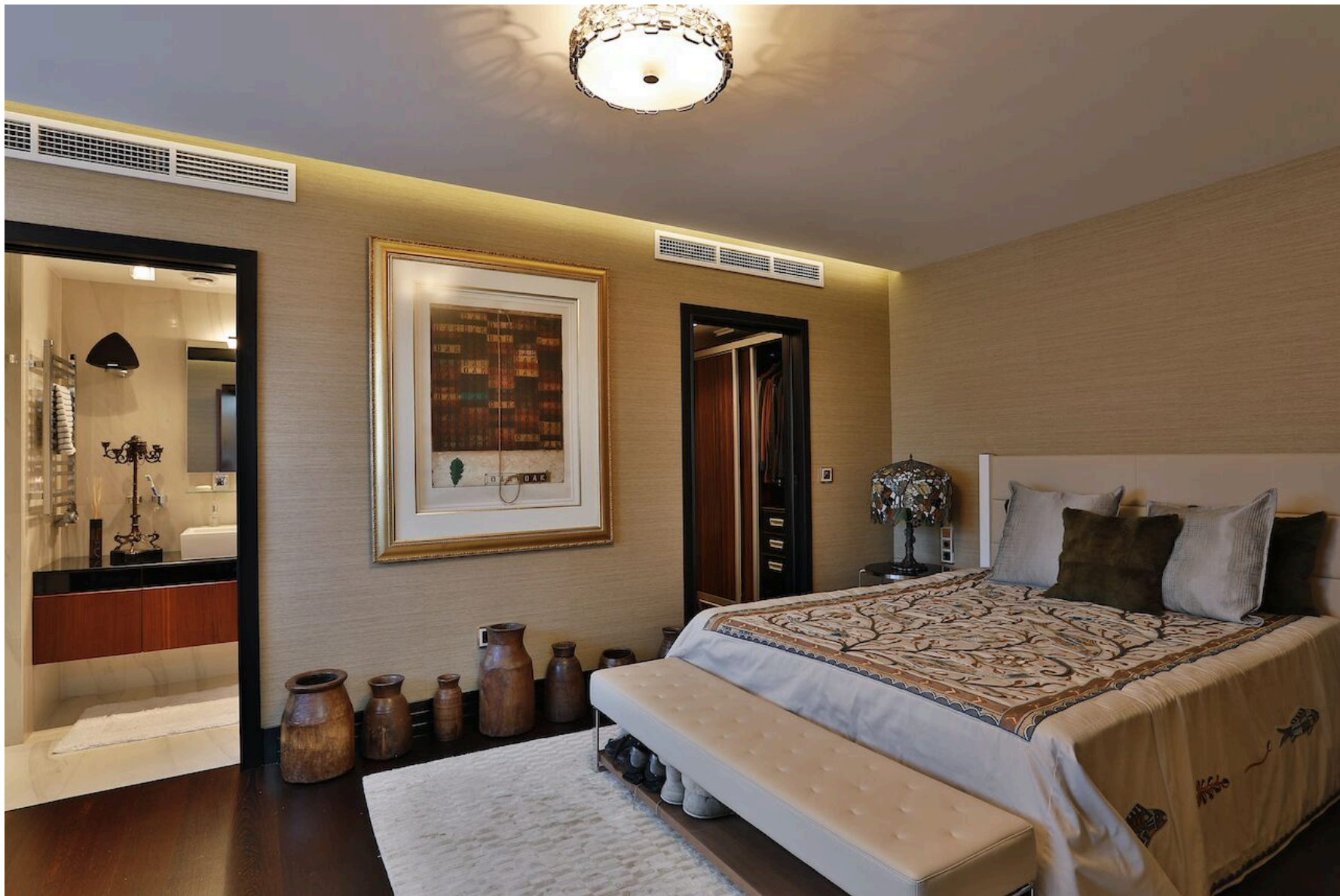








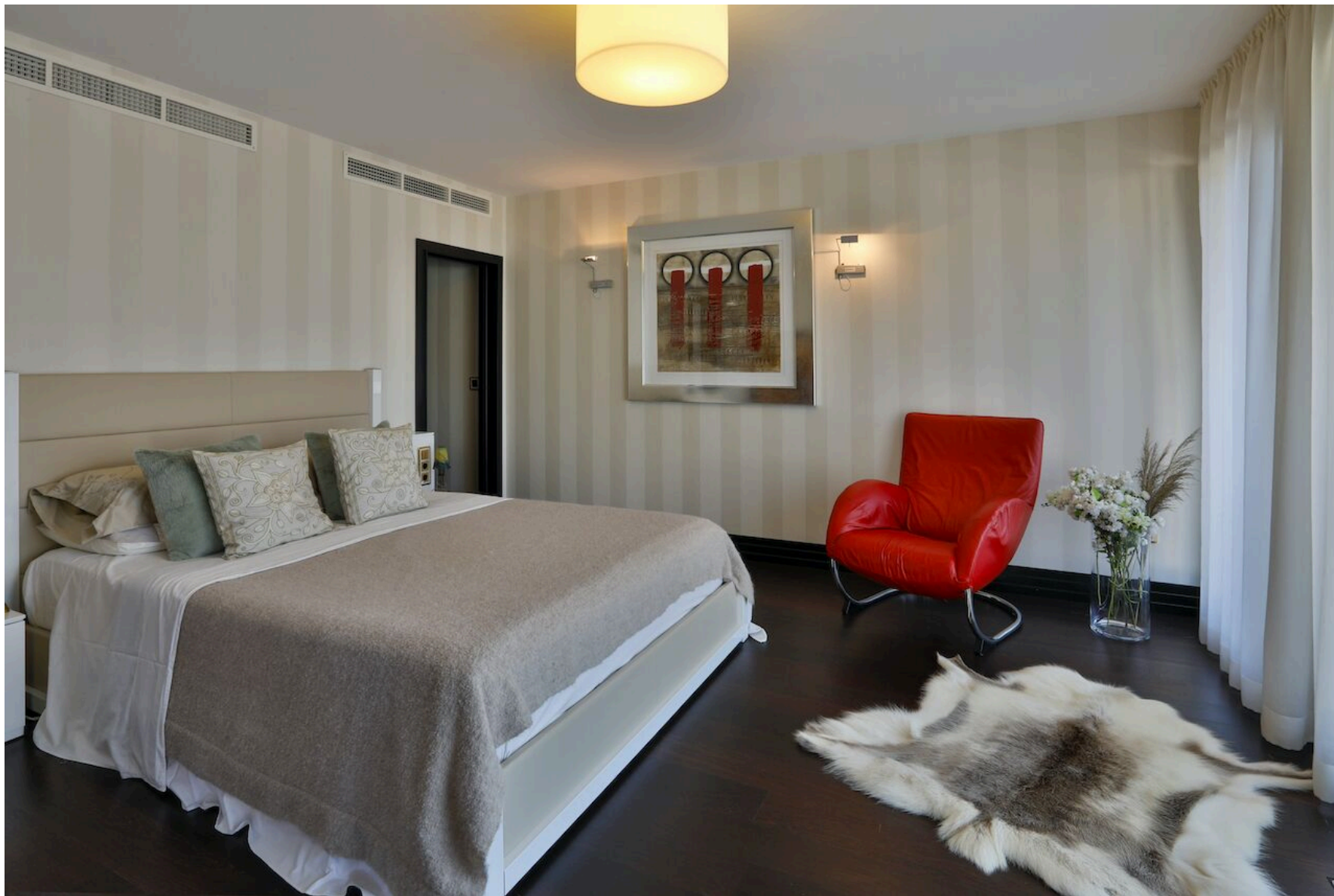




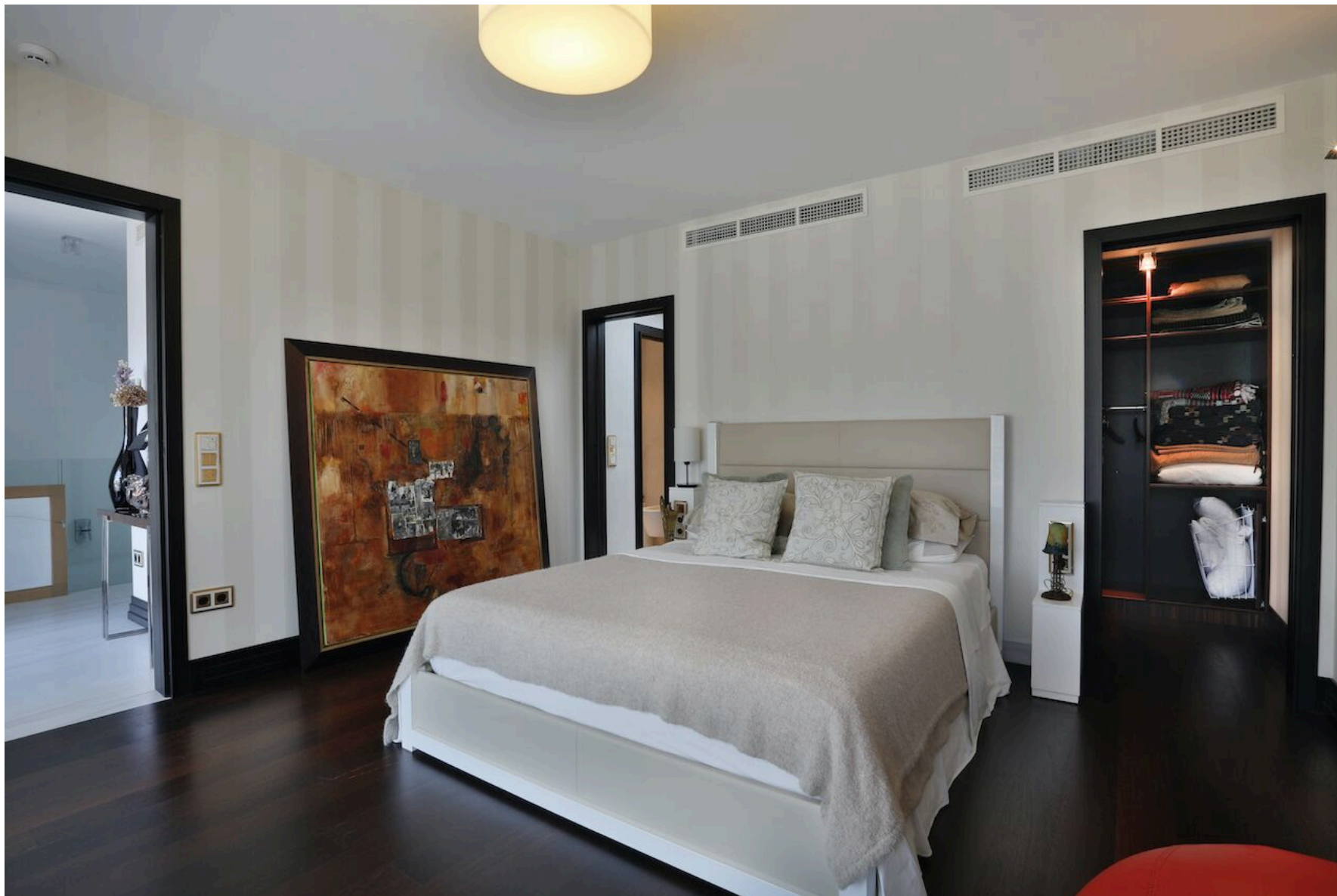














































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---