

Montagnola

Affascinante Villa in Pietra con Dintorni Lussureggianti e Curati CHF 4'300'000.-



## Descrizione

A Montagnola, in esclusiva zona residenziale, molto verde con vista sul lago e le montagne circostanti e a soli 10 minuti da Lugano, vendiamo una villa elegante di 5 locali con grande portico ed un bel giardino. Montagnola offre tutte le infrastrutture e delle passeggiate incantevoli, una scuola americana TASIS, il museo Herman Hesse ed il famoso albergo Principe Leopoldo con la sua stupenda terrazza sul lago. Il piccolo aeroporto di Agno, l'autostrada nordsud, Como, Milano ed i centri commerciali sono facilmente da raggiungere.

L'accesso diretto alla pedonale che in 3 min accede al TASIS.

#### SUDDIVISONE INTERNA DELLA CASA:

#### Pianterreno:

- entrata
- grande soggorno-pranzo
- spazioso e bel salotto con camino
- cucine abitabile molto esclusiva
- camera per ospiti / studio
- WC ospiti con doccia
- portico molto bello con camino

### **Piano Superiore:**

- corridoio
- camera da letto principale con bagno proprio e grande boudoir

- 2 camere da letto con i bagni ensuite

#### Piano Inferiore:

- grottino lavanderia cantina cantina / rifugio riscaldamento
- garage per 2 posti auto + 2 parcheggi esterni coperti (volendo 2 esterni scoperti)

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca abitare in una delle location più esclusive del Ticino.

Perfetta per famiglie e per chi desidera vivere in una cornice naturale senza rinunciare alle comodità urbane.



# Dati generali

Disponibilità	Da convenire		
Tipo	Villa		
Riferimento	0650		
locali	5		
Camere	3		

Bagni	3
Superficie abitabile	200 m²
Superficie terreno	660 m²
Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'300'000		
Numero posti auto			
Totale (incl.)	4x		

## Foto



























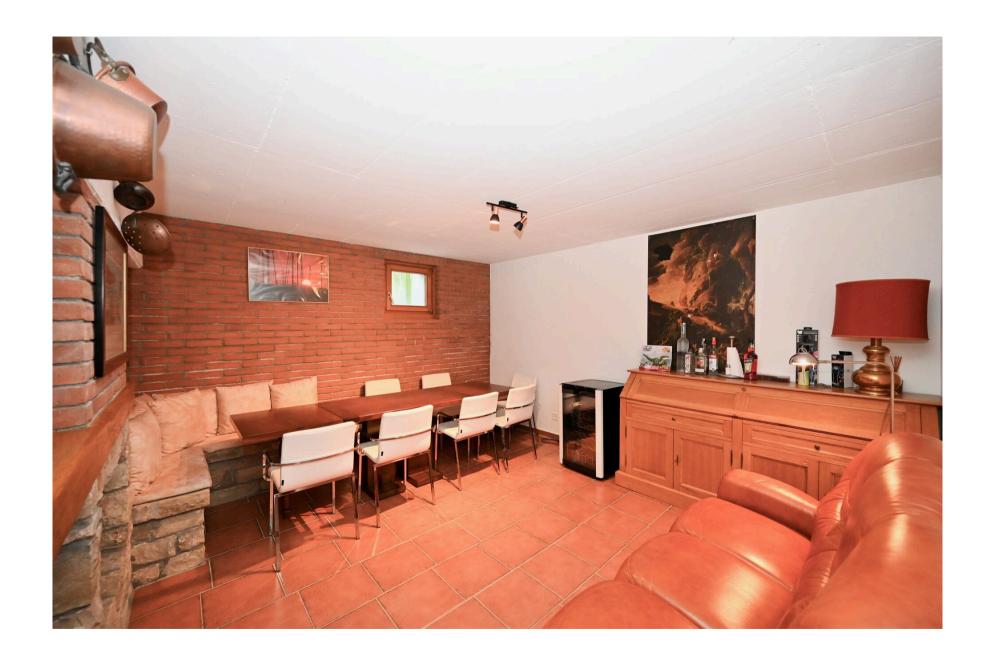


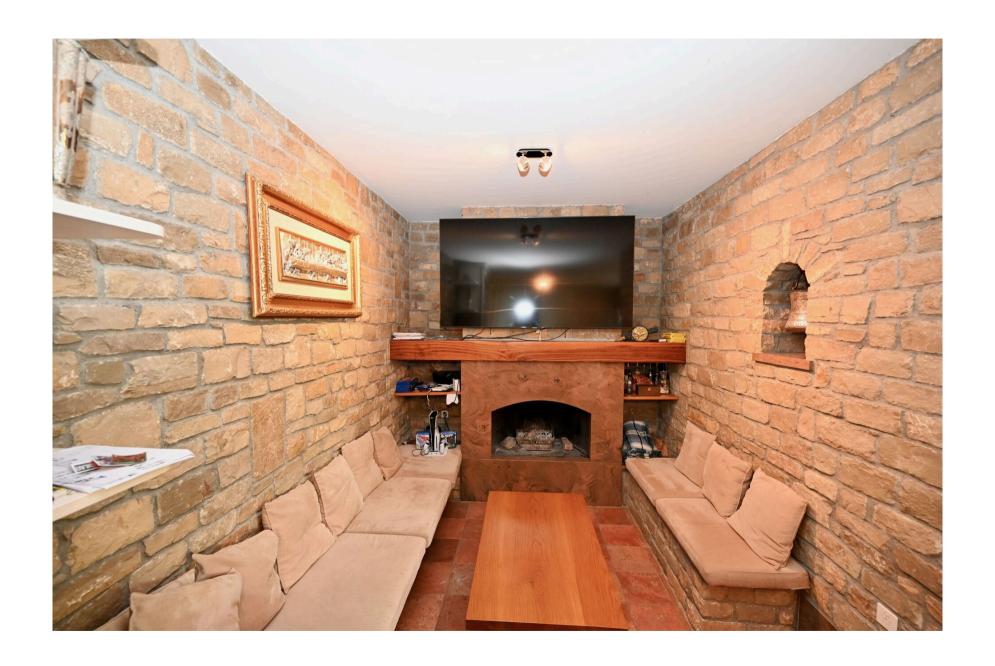






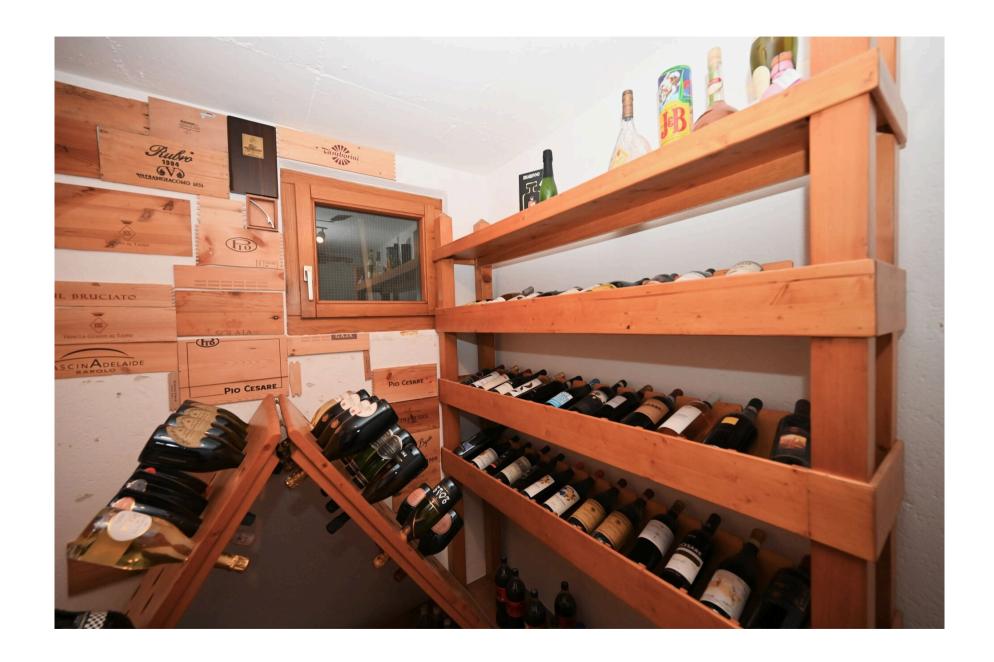














## Contatto

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b 6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15 fabio@sequoiaconsulting.ch http://sequoiaconsulting.ch

### Il tuo consulente

### Signor Fabio Ferrari

fabio@sequoiaconsulting.ch Cel.: +41 78 637 66 15

Note			