



VENDESI

Montagnola

Affascinante Villa in Pietra con Dintorni Lussureggianti e Curati

CHF 4'300'000.-

SELOIA
CONSULTING

Descrizione

A Montagnola, in esclusiva zona residenziale, molto verde con vista sul lago e le montagne circostanti e a soli 10 minuti da Lugano, vendiamo una villa elegante di 5 locali con grande portico ed un bel giardino. Montagnola offre tutte le infrastrutture e delle passeggiate incantevoli, una scuola americana TESIS, il museo Herman Hesse ed il famoso albergo Principe Leopoldo con la sua stupenda terrazza sul lago. Il piccolo aeroporto di Agno, l'autostrada nord-sud, Como, Milano ed i centri commerciali sono facilmente da raggiungere.

L'accesso diretto alla pedonale che in 3 min accede al TESIS.

SUDDIVISIONE INTERNA DELLA CASA:

Pianterreno:

- entrata
- grande soggiorno-pranzo
- spazioso e bel salotto con camino
- cucine abitabile molto esclusiva
- camera per ospiti / studio
- WC ospiti con doccia
- portico molto bello con camino

Piano Superiore:

- corridoio
- camera da letto principale con bagno proprio e grande boudoir

- 2 camere da letto con i bagni ensuite

Piano Inferiore:

- grottino - lavanderia - cantina - cantina / rifugio - riscaldamento
- garage per 2 posti auto + 2 parcheggi esterni coperti (volendo 2 esterni scoperti)

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca abitare in una delle location più esclusive del Ticino.

Perfetta per famiglie e per chi desidera vivere in una cornice naturale senza rinunciare alle comodità urbane.

Dati generali

| | | | |
|---------------|---------------------|----------------------|--------------------------|
| Disponibilità | Da convenire | Bagni | 3 |
| Tipo | Villa | Superficie abitabile | 200 m² |
| Riferimento | 0650 | Superficie terreno | 660 m² |
| locali | 5 | Parcheggi | 4 |
| Camere | 3 | | |

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Prezzo dell'oggetto | CHF 4'300'000.- |
| Numero posti auto | |
| Totale (incl.) | 4x |

Foto







































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
