



VENDESI

Brione S. Minusio

Casa di Vacanza - Villa con Vista Lago Mozzafiato - Offerta Unica

Prezzo su richiesta

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Magnificamente situata su un'altura, ma non visibile dalla strada principale, questa fantastica proprietà si trova con due possibilità di accesso (dalla strada principale o da una strada privata). La posizione geografica è imbattibile: grazie alla favorevole conformazione della collina, la proprietà gode di molta luce, aria e verde. Anche le costruzioni circostanti sul lato est e sud sono sfalsate e distanti, garantendo assoluta discrezione e privacy. Da qui si ha una vista illimitata sul profondo blu del Lago Maggiore, dalla piana di Magadino fino all'italiana Canobbio.

La proprietà è composta da due edifici indipendenti: la casa per gli ospiti in stile rustico e la spaziosa villa mediterranea, che si trovano su lotti separati (vedi pianta). Materiali di alta qualità e generosità caratterizzano entrambi gli edifici. Elegante design della villa e carattere autentico di una "casa ticinese" del rustico convincente. Un paesaggio giardino armonioso con una splendida piscina e infinite possibilità di design e potenziale di espansione affascinano.

È disponibile un ampio garage doppio e altri 4 posti auto esterni.

La casa in stile rustico (90 m<sup>2</sup> di superficie utile) si sviluppa su 3 piani, la cucina con la zona giorno si trova al livello del giardino. Ha 1 camera da letto e 1

bagno.

La proprietà gode dello status di seconda casa.

## **POSIZIONE E AMBIENTE DI QUESTA PROPRIETÀ**

Come popolare località turistica e zona residenziale di lusso, ricca di storia e cultura, Brione sopra Minusio è conosciuta soprattutto per la sua elevata posizione soleggiata e per la sua splendida, mozzafiato vista su lago e montagne. Le bellezze architettoniche e artistiche, unite alla rigogliosa vegetazione mediterranea, favorita dal clima subtropicale di questa regione, affascinano.

Nelle immediate vicinanze (8 minuti in auto) si trova Locarno, famosa per il Festival del Film che si tiene ogni anno. Eleganti boutique per lo shopping, una spaziosa spiaggia, un club nautico, hotel di lusso e molti eccellenti ristoranti, belle passeggiate nel verde, surf, vela e altri sport acquatici, nonché gite in barca sul Lago Maggiore caratterizzano la vita qui. I nobili campi da golf a 18 buche di Ascona e Losone si trovano a 12-15 minuti di auto, così come i campi da tennis. La natura selvaggia dei vicini valli laterali ticinesi come la Valle Maggia e la Centovalli offre molte opportunità di escursioni, trekking e ciclismo.

Benvenuti!

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>1999</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Nafta</b>
Riferimento	<b>3768</b>	Superficie abitabile	<b>364 m<sup>2</sup></b>
locali	<b>5.5</b>	Superficie terreno	<b>2'801 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>4</b>	Parcheggi	<b>6</b>
Bagni	<b>4</b>		

<b>Prezzo dell'oggetto</b>	<b>Prezzo su richiesta</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>6x</b>

# Comodità

## Dintorni

- > Centro città
- > Montagne
- > Lago
- > Porto

## Interno

- > Ascensore
- > Sauna
- > Bagno turco
- > Piscina
- > Climatizzatore
- > Caminetto

## Dotazione

- > Allarme

## Vista

- > Vista imperdibile
- > Lago
- > Montagne

## Stile

- > Rustico
- > Mediterraneo

# Foto



























Terrazza giardino / Gartenterrasse / Garden terrace





Cucina con area pranzo / Küche mit Essbereich / Kitchen with dining area



Scala per la zona notte / Treppenaufgang zum Schlafbereich / Staircase to the sleeping area

Camera da letto / Schlafzimmer / Bedroom





Area relax e lavoro / Relax- und Arbeitsbereich / Relax and work area





# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---