



VENDESI

Magliaso

Esclusiva Villa Mediterranea sulle Rive del Lago Ceresio

CHF 4'800'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Situata in una posizione privilegiata e tranquilla, questa esclusiva villa si erge direttamente sulla riva del Lago Ceresio, nel tranquillo comune di Magliaso. Immersa in un contesto residenziale raffinato e sereno, la proprietà promette un'esperienza di vita idilliaca, circondata da aree verdi lussureggianti e baciata dal sole, con la vicinanza al prestigioso Golf Club Lugano, al lido invitante e a tutti i servizi essenziali.

A soli pochi minuti dall'aeroporto di Lugano Agno, a 3 km dal confine Italiano e a 9 km dalla vibrante città di Lugano, la villa si distingue per il suo design elegante e per una superficie generosa di circa 546 m². Il giardino pianeggiante, curato nei minimi dettagli, incornicia la vista panoramica che spazia indisturbata sulle acque scintillanti del Lago Ceresio e sulle imponenti montagne circostanti.

La proprietà, estesa su un terreno generoso di 1'832 mq, vanta un accesso esclusivo al pittoresco lungolago pedonale, offrendo un rifugio privato e al contempo collegato.

La villa, orientata ad est e articolata su due livelli raffinati, presenta la seguente disposizione:

PIANO TERRA:

- Un elegante atrio d'ingresso.

- Un salotto ampio e accogliente.
- Una libreria distintiva con camino, ideale per momenti di relax.
- Una sala da pranzo formalmente impostata per eventi e cene.
- Una camera da letto con bagno con vasca da bagno e guardaroba.
- Un grande locale multifunzionale adattabile a ufficio o studio.
- Un bagno di servizio per gli ospiti.
- Suite padronale con guardaroba privato e bagno en-suite, pensata per comfort e privacy.
- Cucina moderna e funzionale con accesso diretto al giardino esterno.
- Bagno addizionale.

PIANO SUPERIORE:

Un vasto locale open space con vista spettacolare sul lago e sulle colline circostanti, offrendo la flessibilità di personalizzazione secondo le esigenze e i desideri, perfetto per aree hobby, sale giochi, o ulteriori camere da letto.

Completa la proprietà un garage spazioso per 2 auto, con ulteriori 4 posti auto esterni, assicurando comodità e sicurezza.

POTENZIALITÀ AGGIUNTIVE:

Sopra il garage esiste la possibilità di sviluppare un appartamento indipendente di 50 m², ideale per ospiti o personale di servizio, garantendo praticità e discrezione.

Questa villa rappresenta un'opportunità rara per coloro che cercano un mix di lusso discreto, comfort moderno e connessione con la natura in una delle località più ricercate nel Luganese.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4
Tipo	Villa	Superficie abitabile	549 m²
Riferimento	2636	Superficie terreno	2'108 m²
locali	8	Parcheggi	6
Camere	6		

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'800'000.-
Numero posti auto	
Totale	6x

Vista esteriore









Foto



















Vista esteriore





Foto



Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
