

VENDESI

Magliaso

Villa con piscina e giardino in vendita a Magliaso

CHF 1'850'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

A Magliaso, in zona residenziale tranquilla e soleggiata, a soli 10 km da Lugano, proponiamo in vendita questa villa di ca. 390 mq con un giardino di 513 mq, un grottino di 27 mq, una piscina esterna di 32 mq e 3 posti auto in garage. Costruzione degli anni settanta, ristrutturata nel 1988.

L'immobile su 3 livelli è così composto:

- \* Piano interrato: 2 camere ospiti, bagno, sauna, cantina climatizzata, locali tecnici
- \* Pianterreno: soggiorno con camino e sala pranzo, cucina, 2 camere, 2 bagni, ufficio e veranda
- \* Primo piano: 3 camere, 3 bagni, guardaroba, ripostiglio, terrazza

La villa è in buone condizioni di manutenzione e ben attrezzata (tende e tapparelle elettriche, , impianto d'allarme, ecc.).

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Numero totale di piani	<b>3</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Superficie abitabile	<b>390 m<sup>2</sup></b>
Riferimento	<b>5015</b>	Superficie terreno	<b>811 m<sup>2</sup></b>
locali	<b>10</b>	Giardino	<b>513 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>7</b>	Parcheggi	<b>3</b>
Bagni	<b>6</b>		

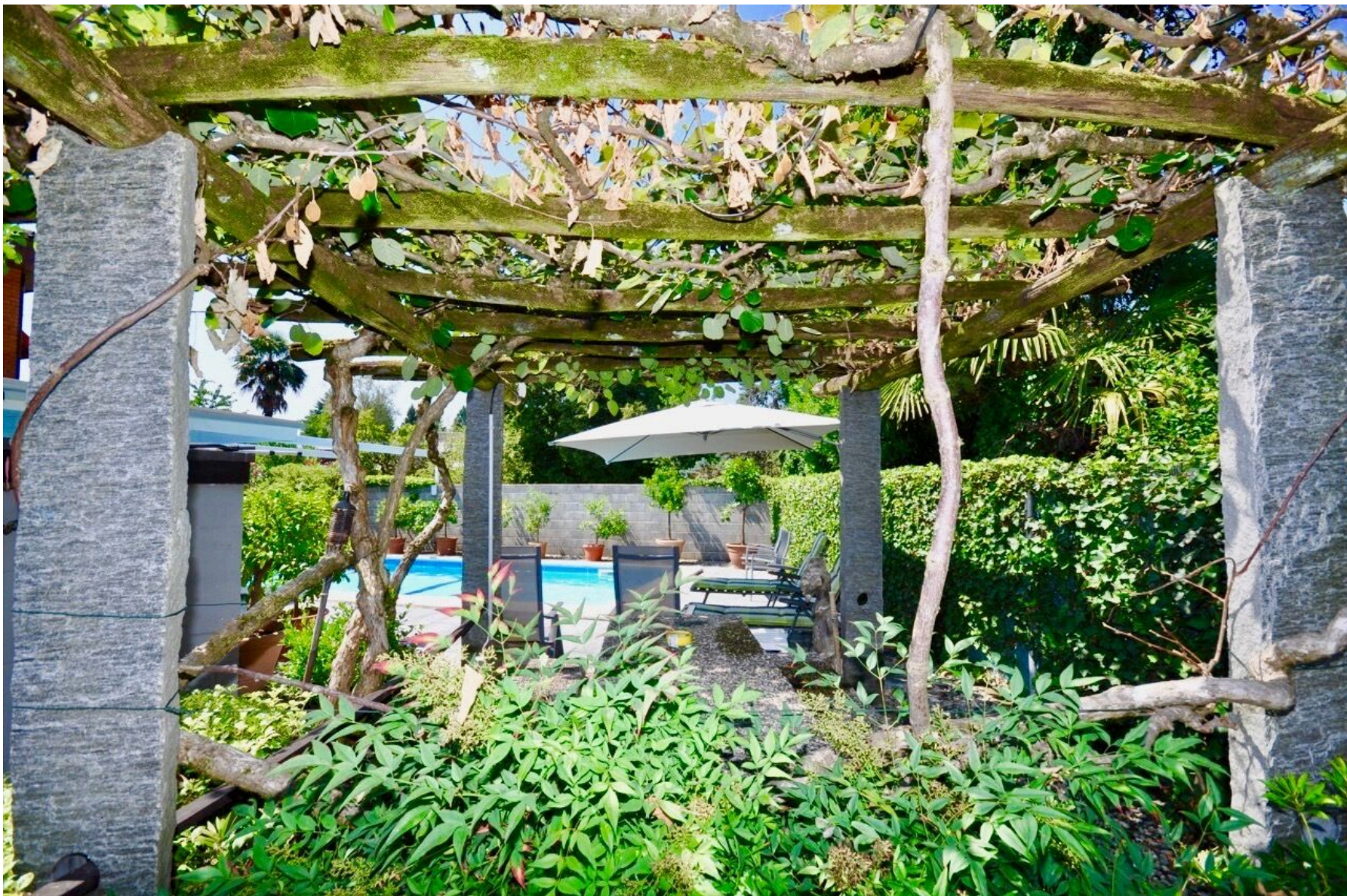
Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'850'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>3x</b>



# Foto























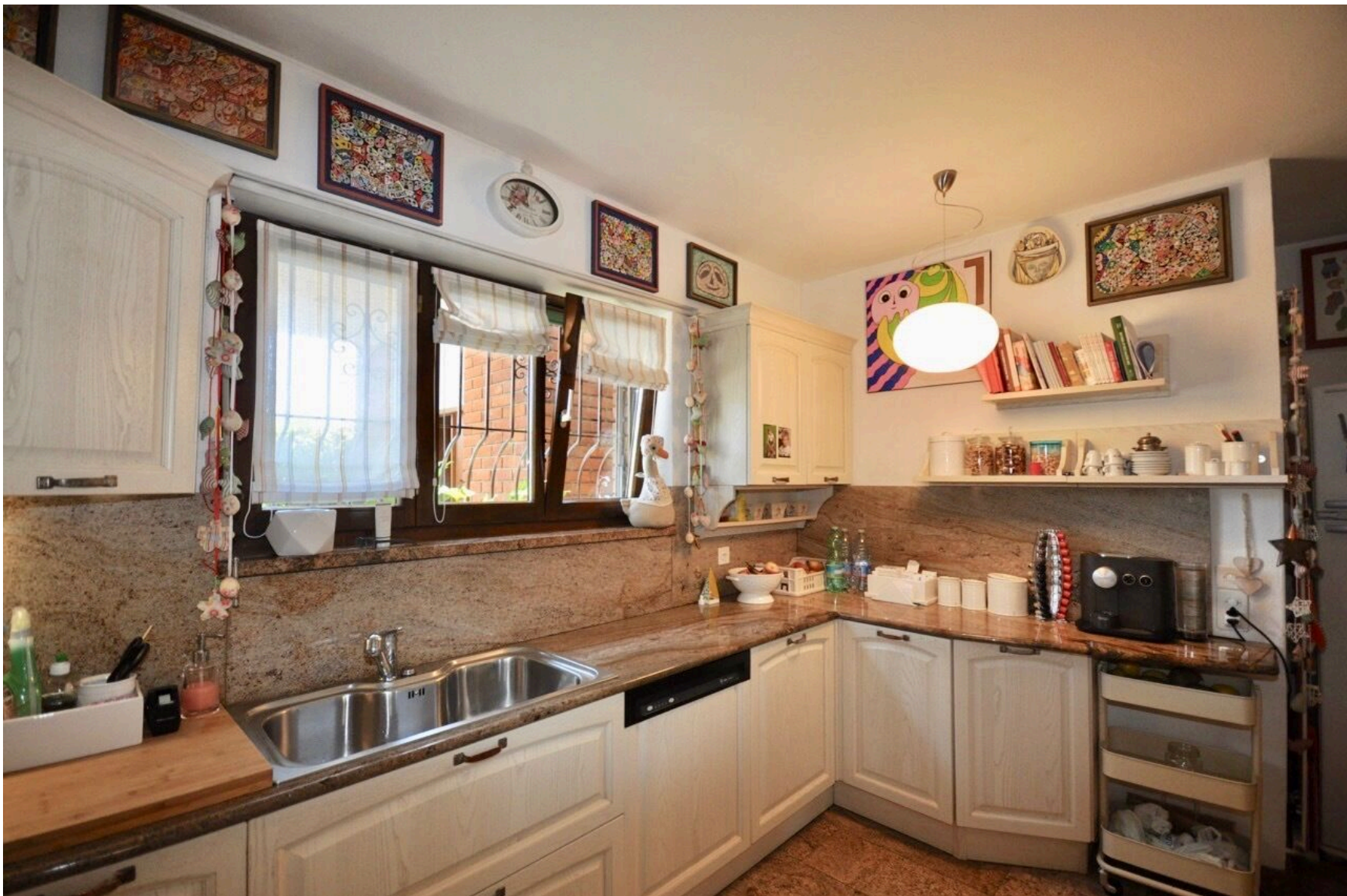




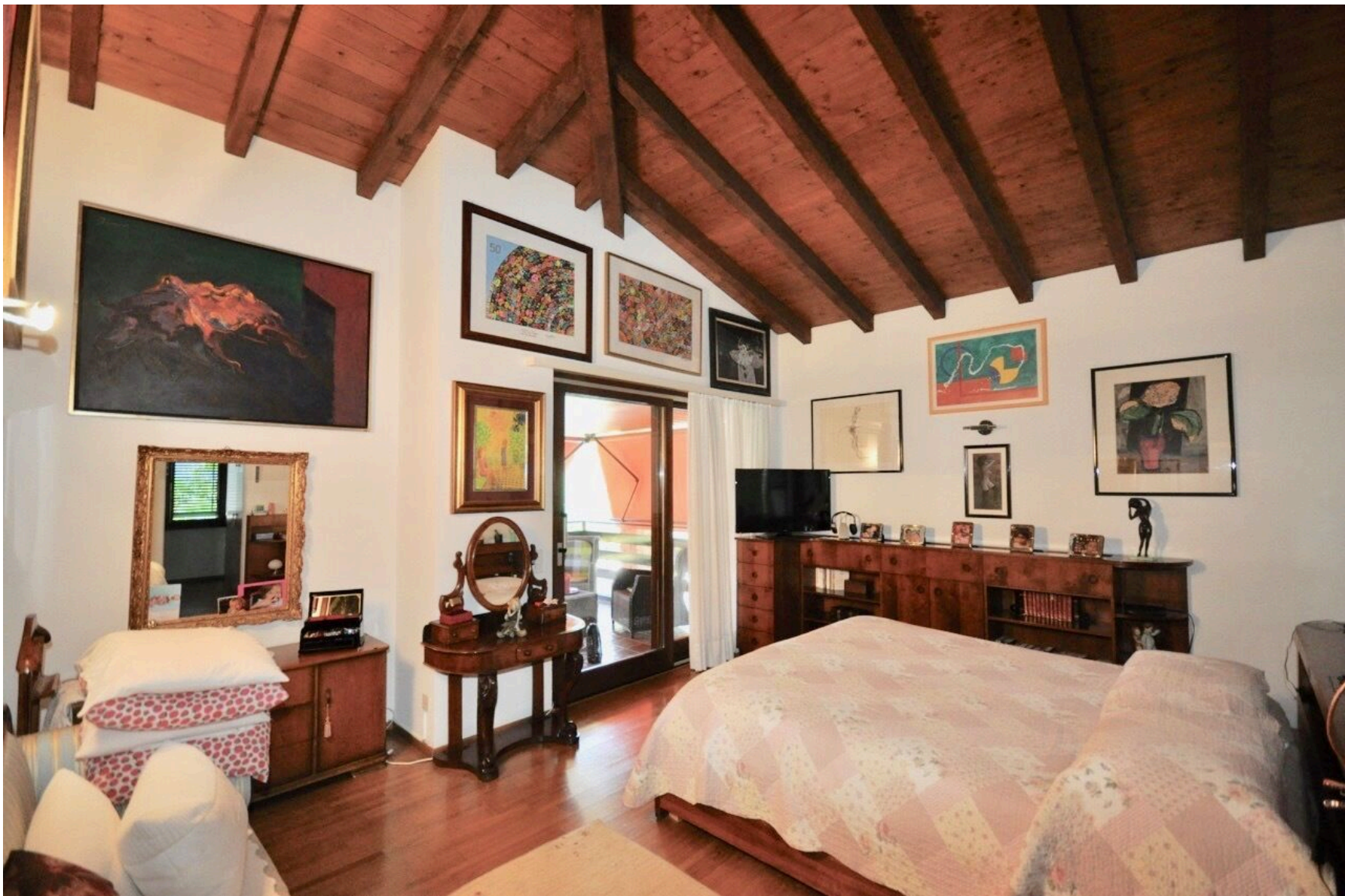
















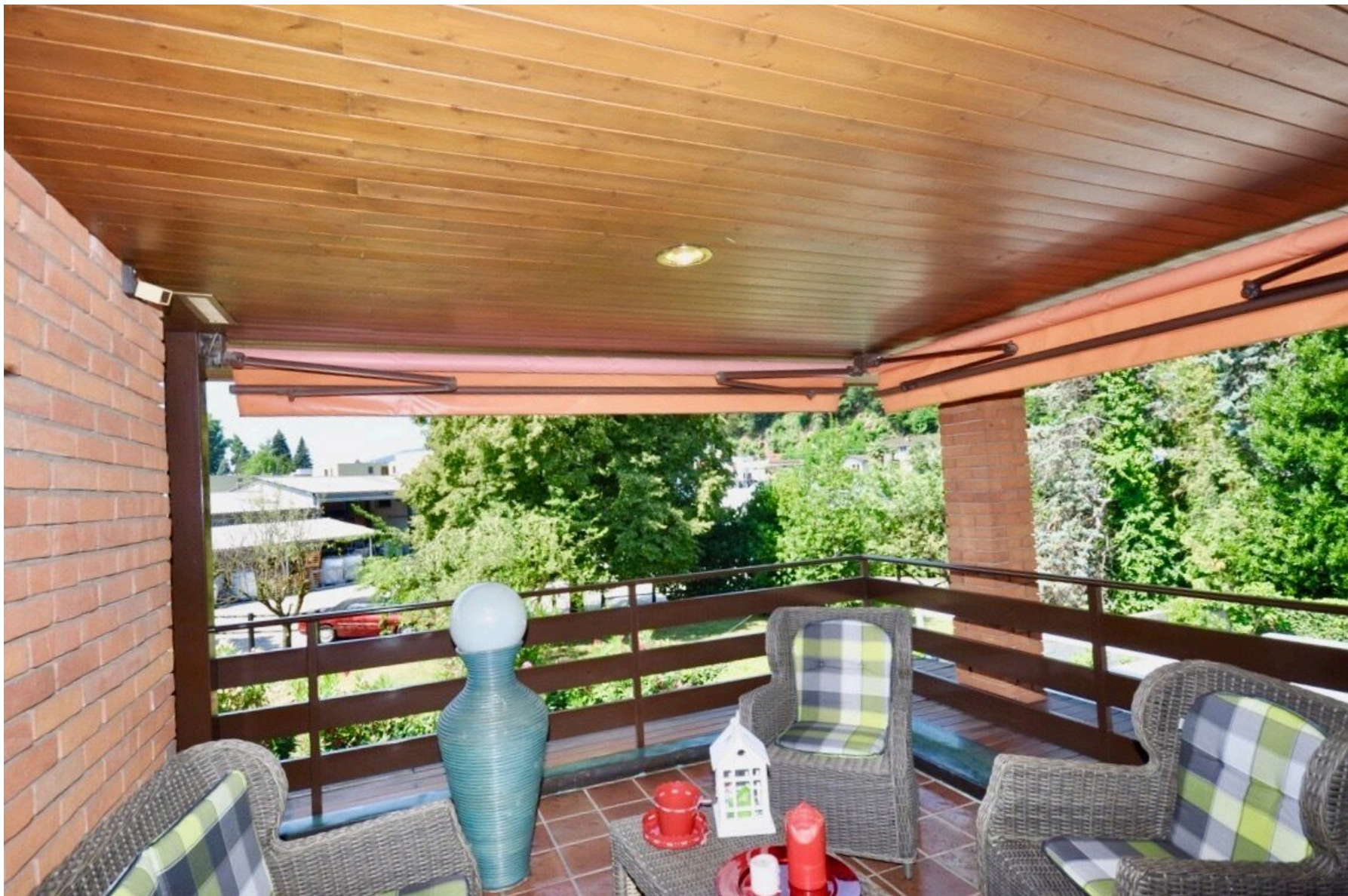


























# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---