

Lugano

Progetto-Villa di Lusso con Vista Lago e 2 Piscine: Interna e Esterna Prezzo su richiesta



## Descrizione

A Ruvigliana, alle pendici del Monte Brè, in una prestigiosa zona residenziale caratterizzata da tranquillità, sole e un panorama esclusivo, a soli 3 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo progetto esclusivo della moderna villa di lusso con 2 piscine.

Il progetto, realizzato con un design contemporaneo e materiali di altissimo livello, offre una ampia possibilità di **personalizzazione** secondo le esigenze e il gusto del futuro proprietario.

La villa può ospitare 4 camere da letto + 1 studio, garantendo ampi spazi abitativi e un comfort di altissimo livello.

### Attualmente il progetto prevede:

#### **PIANO TERRA:**

- Spazioso soggiorno con zona pranzo e accesso a una terrazza di 58 m².
- Zona lettura.
- Ampia moderna cucina.
- WC ospiti.

#### **PIANO -01:**

- Camera da letto padronale con bagno en suite con vasca e guardaroba.
- 3 ulteriori spaziose camere, ciascuna con bagno ensuite.

- Tutte le camere hanno l'accesso alla terrazza di 65 m²
- Zona lounge / studio.
- WC.

#### PIANO -02: Zona SPA:

- Piscina interna.
- Palestra.
- Sauna e bagno turco.
- Doccia, WC e spogliatoio.
- Deposito.
- Zona relax di 222 m² con piscina esterna e pergola.

#### **PIANO - 03:**

- Autorimessa per 6 auto.
- Locali tecnici.
- Lavanderia.

1 posto auto all'esterno (una zona in attesa).

Questo progetto rappresenta un'opportunità straordinaria per vivere in un'oasi di lusso, immersi nella bellezza naturale e a breve distanza dal cuore di Lugano.



# Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Villa
Riferimento	2871
Locali	7.5
Camere	5
Bagni	7

Superficie abitabile	725 m²		
Superficie terreno	1'181 m²		
Superficie totale	1'181 m²		
Superficie terrazza	345 m²		
Parcheggi	6		

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta		
Numero posti auto			
Totale (incl.)	6x		



# Comodità

Dintorni Stato > Per costruire > Montagne > Lago Esterno Vista > Parcheggio > Piscina > Montagne > Lago Interno Stile > Garage > Fitness > Moderno > Piscina > Sauna



# Foto



# Contatto

### **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b 6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15 fabio@sequoiaconsulting.ch http://sequoiaconsulting.ch

### Il tuo consulente

### Signor Fabio Ferrari

fabio@sequoiaconsulting.ch Cel.: +41 78 637 66 15

Note			