

Lugano

Moderna Villa di Lusso con Piscina e Vista Mozzafiato sul Lago CHF 12'500'000.-



Descrizione

A Castagnola, in una delle zone residenziali più rinomate di Lugano, molto tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita questa esclusiva villa "The One" con vista mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti, che si può apprezzare da ogni parte della villa.

Costruita nel 2022 e posizionata in modo da avere un'ottima esposizione al sole, la villa è orientata a sud.

L'attenzione ai dettagli e l'uso di materiali e rifiniture di pregio la rendono veramente distintiva e unica. Le ampie finestre in tutta la villa assicurano un'abbondanza di luce naturale, migliorata dalla presenza di spettacolari terrazze panoramiche di 175 mq, una piscina e una parete verde verticale.

Distribuita su 4 piani, la villa è dotata di un ascensore:

PIANO GIORNO:

- spazioso e luminoso soggiorno con accesso alla terrazza panoramica e alla piscina;
- sala da pranzo con camino che può essere goduto da diverse aree;
- ampia cucina moderna e ben attrezzata;
- WC servizio;
- disimpegno con armadi a muro realizzati su misura.

PIANO NOTTE:

- camera Master con bagno en suite con vasca e

doccia;

- camera aggiuntiva utilizzata come dressing con bagno en suite;
- 2 camere doppie, ciascuna con il proprio bagno e armadi a muro.

PIANO INFERIORE:

- sala hobby;
- locale fitness:
- WC servizio:
- cantina per vini,
- lavanderia, stenditoio, cabina armadio, locale tecnico, diversi spazi di stoccaggio.
- uscita sulla terrazza panoramica con splendida piscina.

PIANO GARAGE:

elegante garage con spazio sufficiente per almeno 7 veicoli.

Con la sua posizione incantevole, le scelte estetiche raffinate e gli ampi spazi, questa villa rappresenta un gioiello raro.



Dati generali

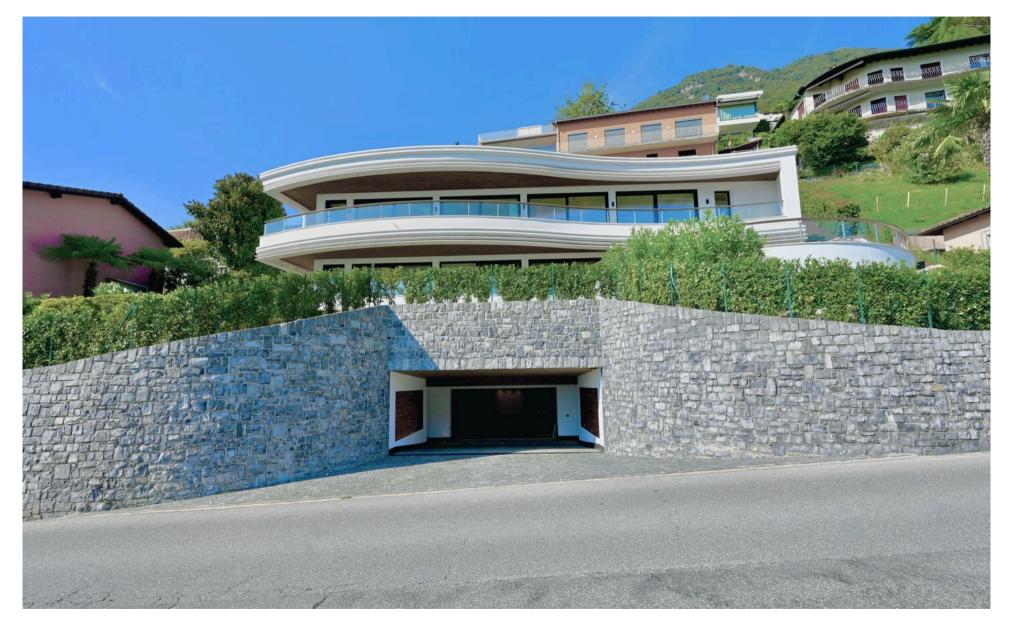
Disponibilità	Da convenire		
Tipo	Villa		
Riferimento	6639		
Locali	6.5		
Camere	4		
Bagni	5		

Anno costruzione	2022
Superficie abitabile	400 m²
Superficie terreno	983 m²
Superficie terrazza	175 m²
Parcheggi	6

Prezzo dell'oggetto	CHF 12'500'000		
Numero posti auto			
Totale	6x		



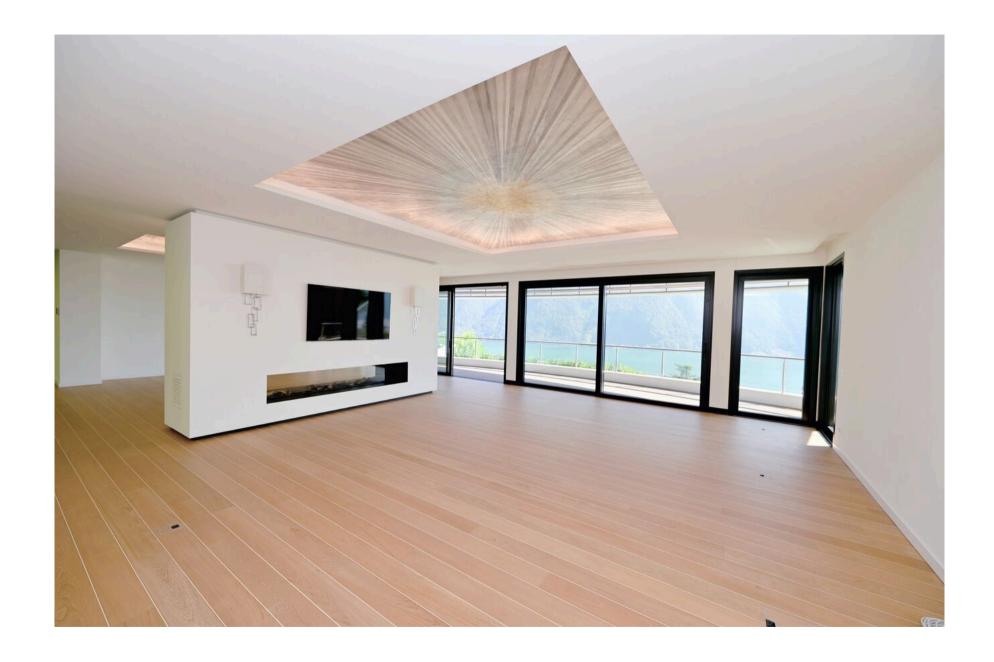
Foto

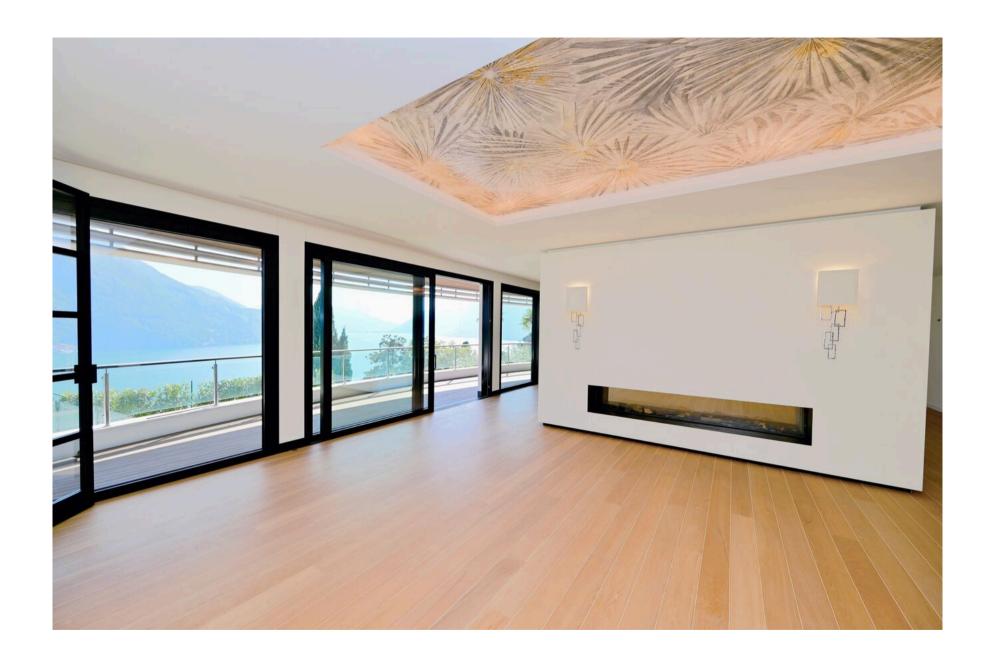




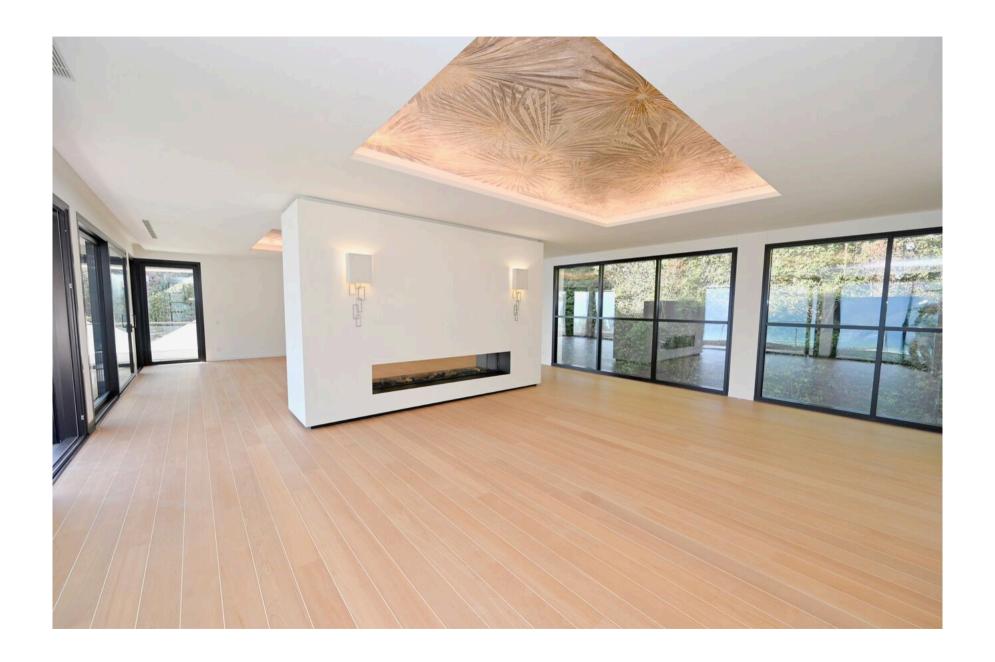






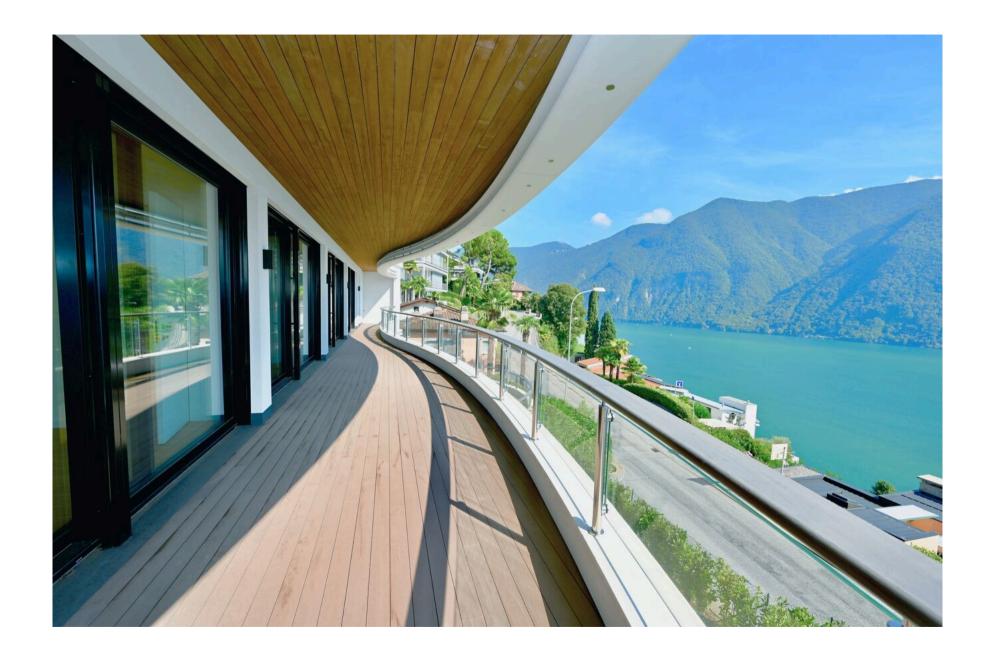






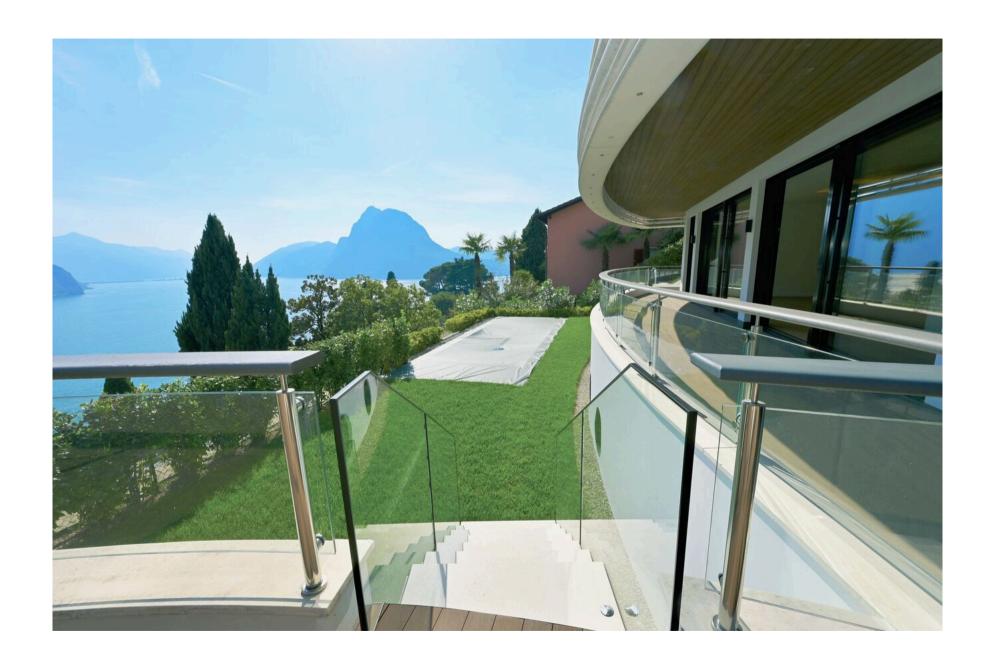














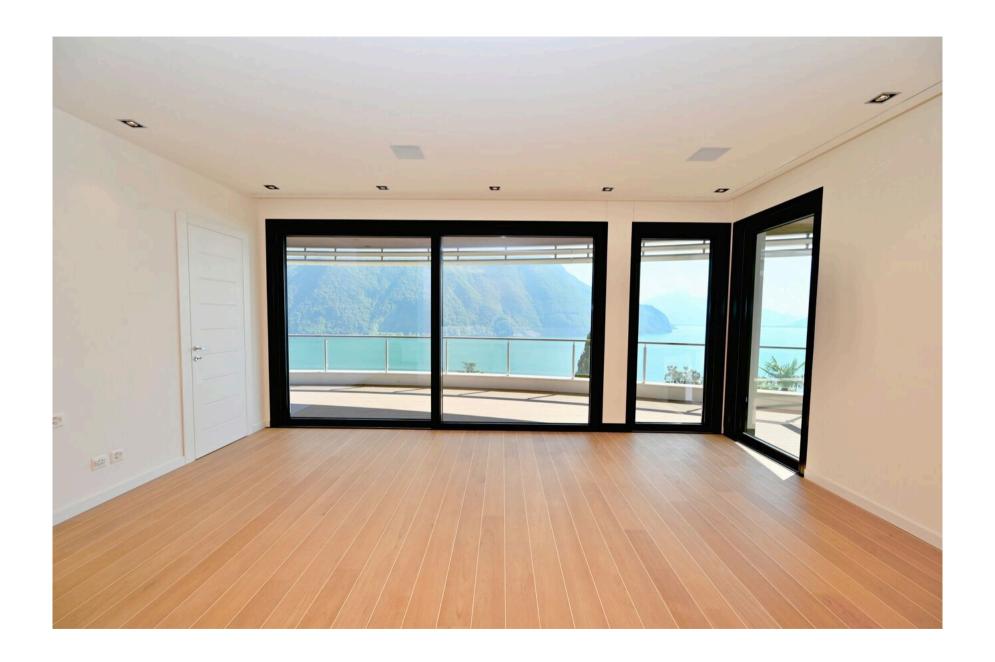




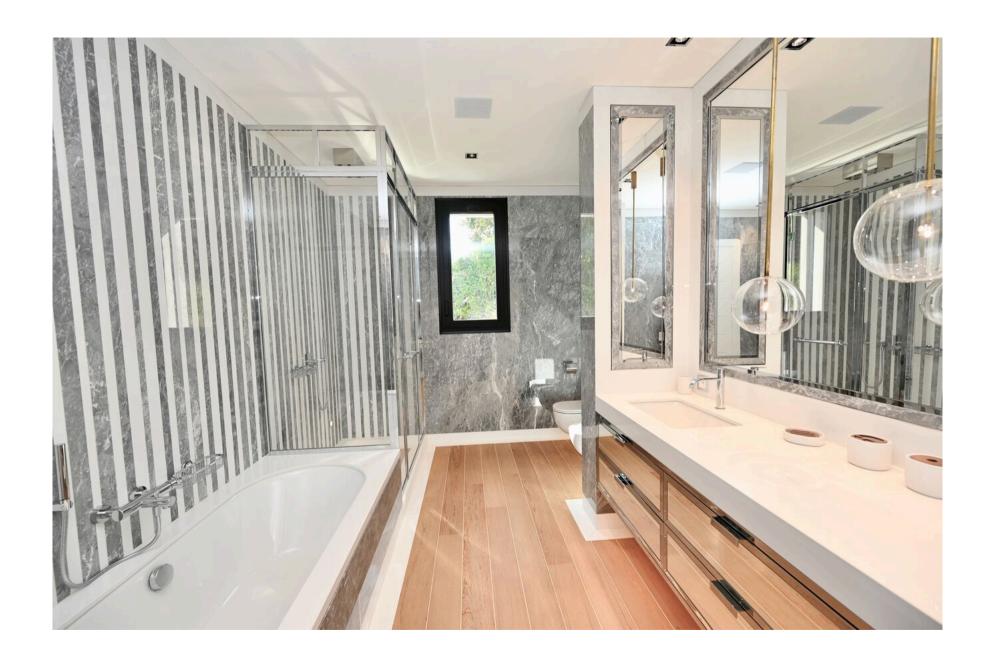






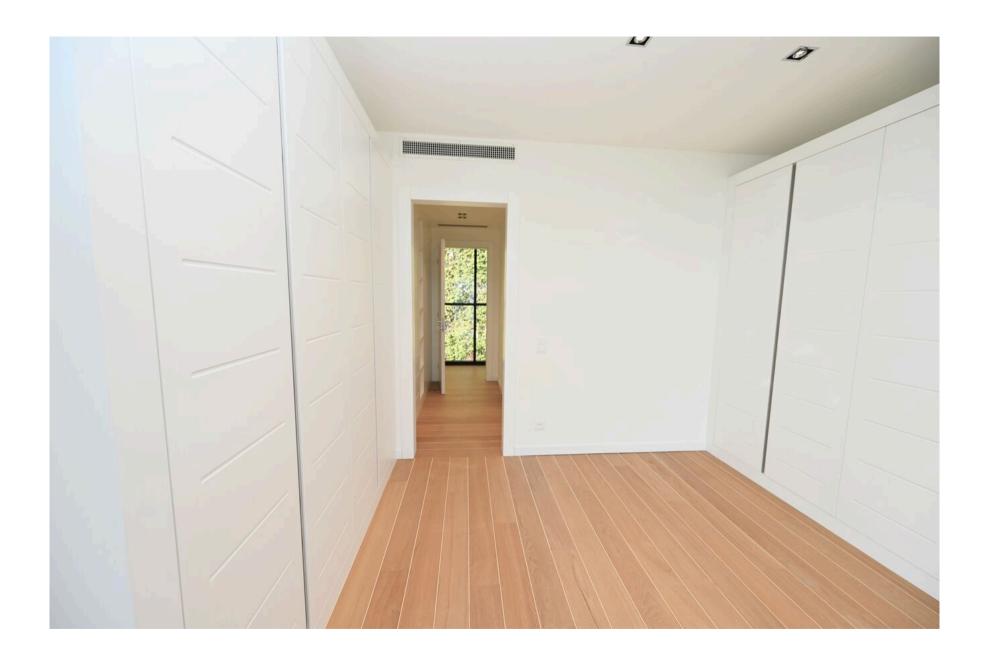














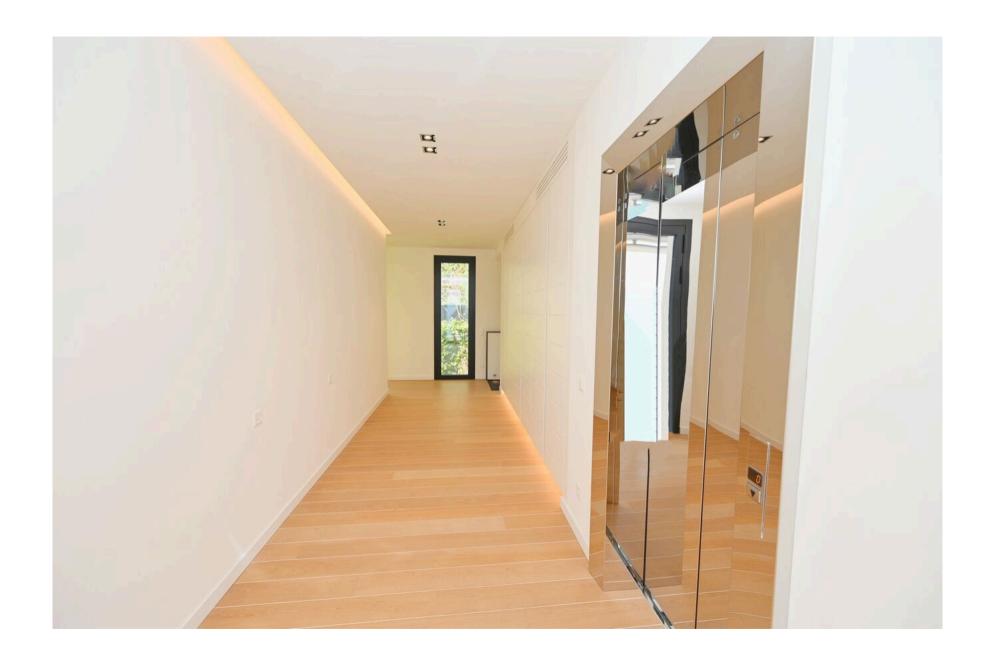


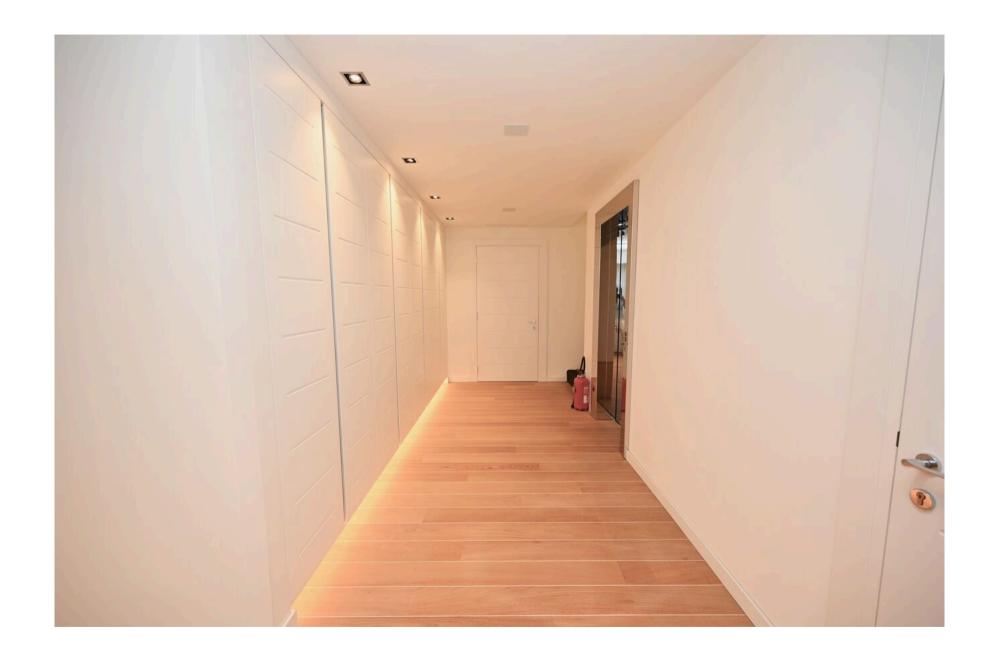
























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b 6983 Magliaso

 $N \mid a \downarrow a$

Tel.: +41 78 637 66 15 fabio@sequoiaconsulting.ch http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari

fabio@sequoiaconsulting.ch Cel.: +41 78 637 66 15

Note			