



VENDESI

Riva San Vitale

Elegante Duplex presso Complesso Residenziale fronte lago di
Lugano
CHF 2'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Riva San Vitale, direttamente sulle rive del lago di Lugano, presso il complesso residenziale Frontelago con parco e piscina, proponiamo in vendita questo appartamento duplex situato al primo e secondo piano.

L'appartamento, con ambienti eleganti e raffinati, è composto da soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con bagno en suite e terrazza con vista lago, 2 camere singole, bagno.

Finiture di altissima qualità: pavimenti in parquet, bagni con sanitari e rubinetti e sistemi cucina delle aziende leader nel settore.

3 posti auto in autorimessa e cantina raggiungibili con l'ascensore.

Il complesso residenziale Frontelago sorge sulle rive del lago di Lugano, in un'ansa naturale creata dal fiume Laveggio che si immette nel Ceresio, a pochi passi dal centro di Riva San Vitale, un borgo tranquillo di circa 2400 abitanti, ricco di storia e cultura.

Il parco pieds dans l'eau, dedicato al benessere degli abitanti, dispone di una piscina, un'area gioco per bambini, un sentiero lungo il lago e un approdo barca.

L'intero complesso Frontelago soddisfa gli standard Minergie.

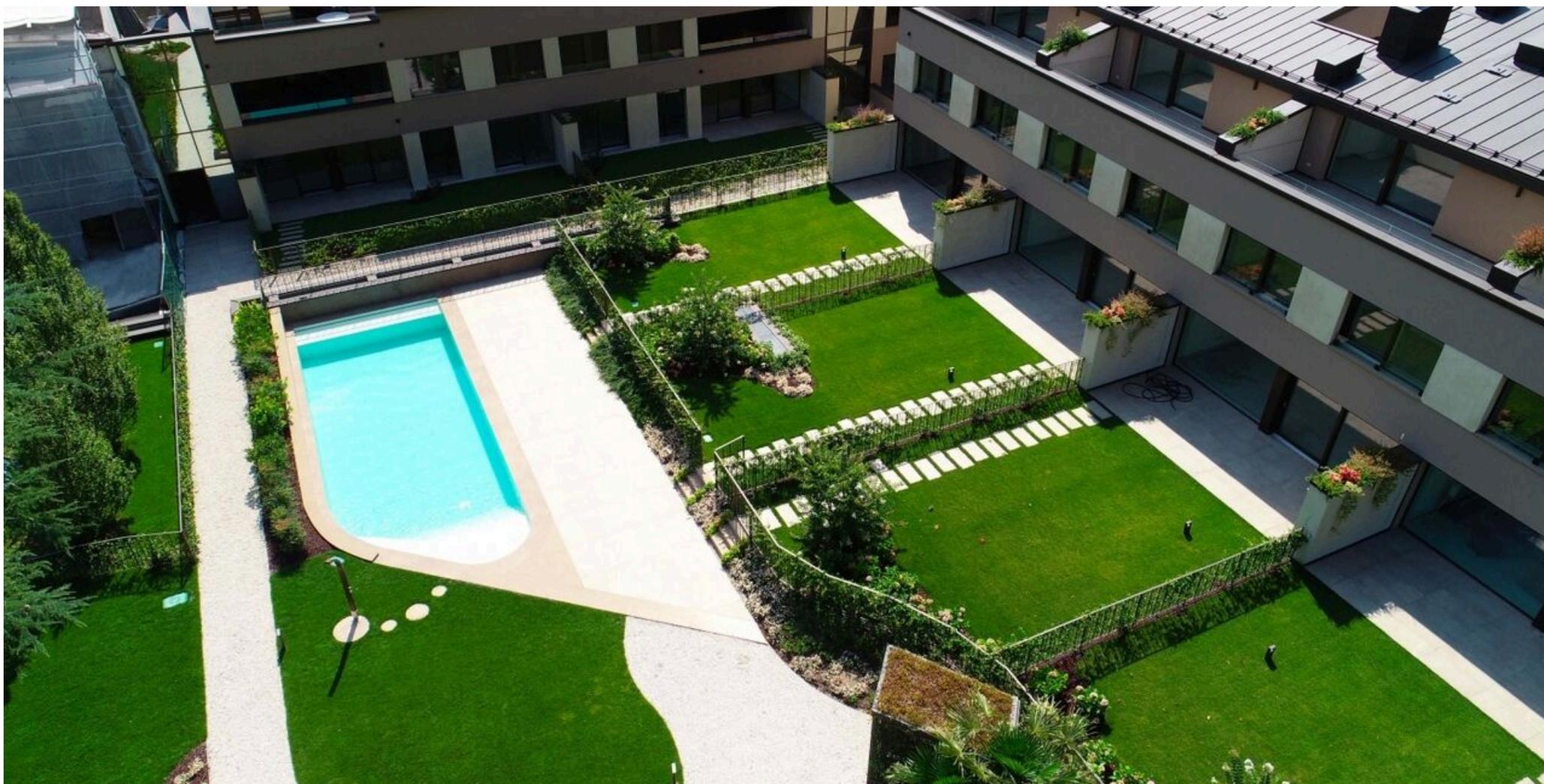
Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4
Tipo	Duplex	Superficie abitabile	235 m²
Riferimento	7865	Superficie terrazza	112 m²
locali	5.5	Parcheggi	3
Camere	4		

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'450'000.-
Numero posti auto	
Totale	3x

Foto





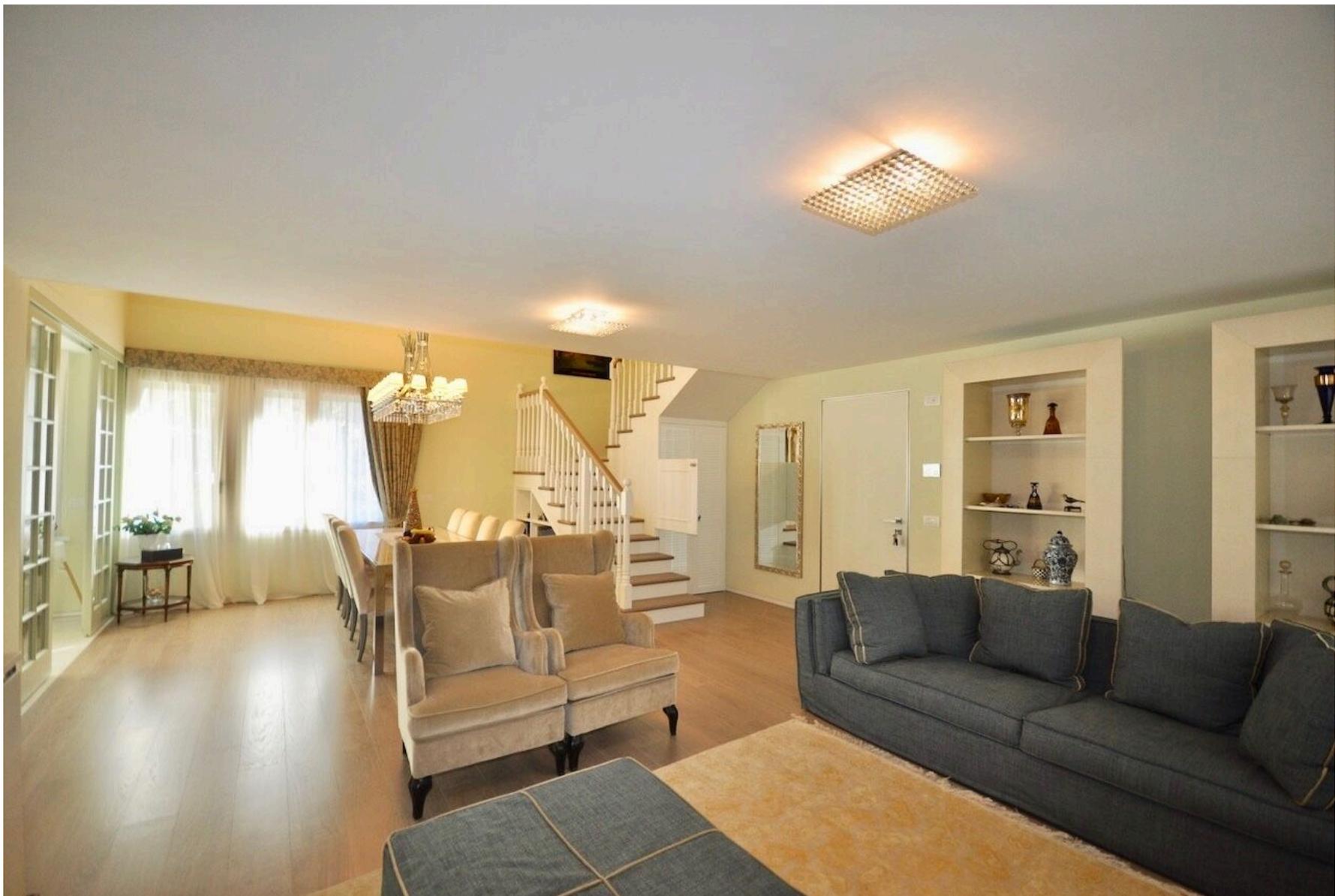








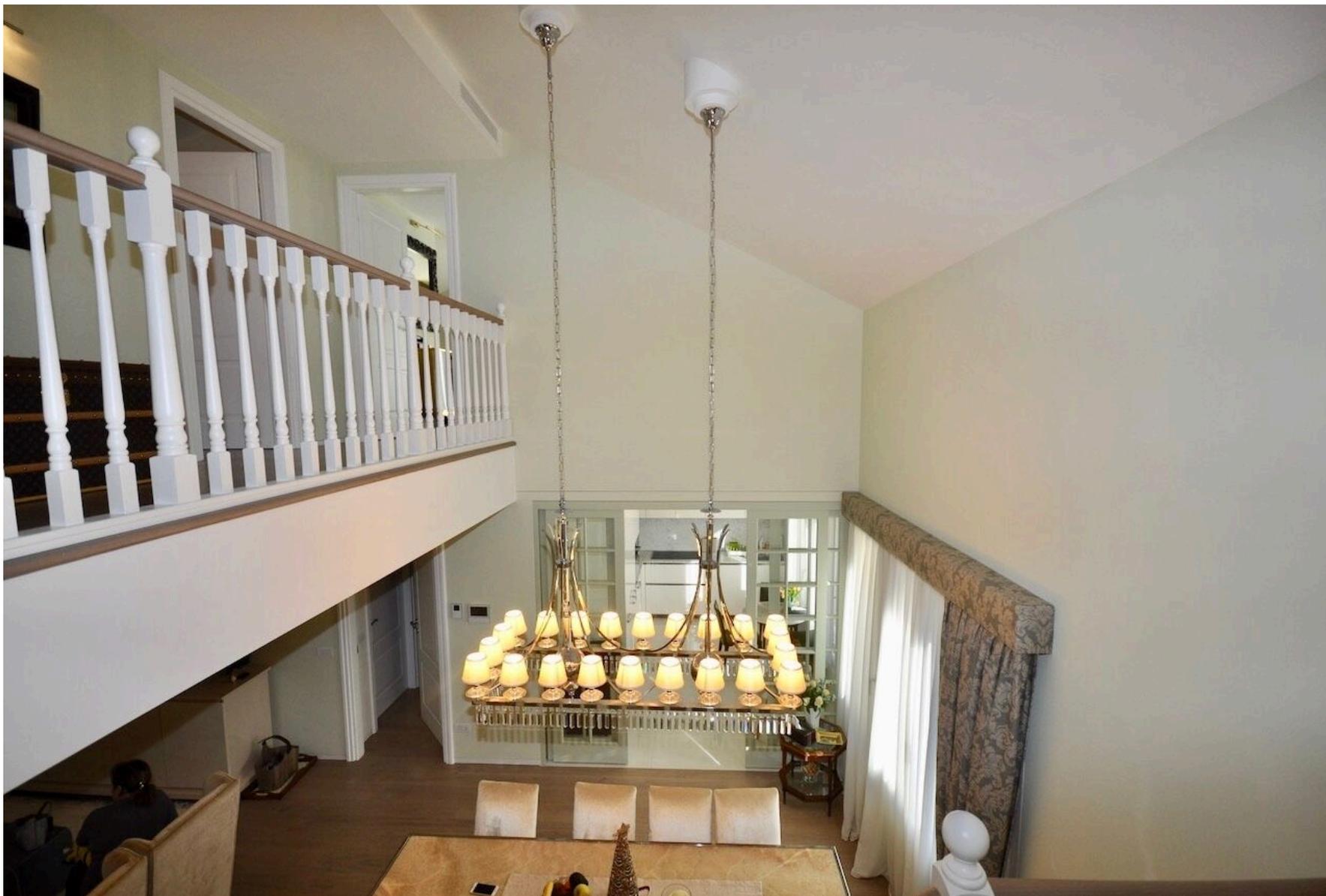


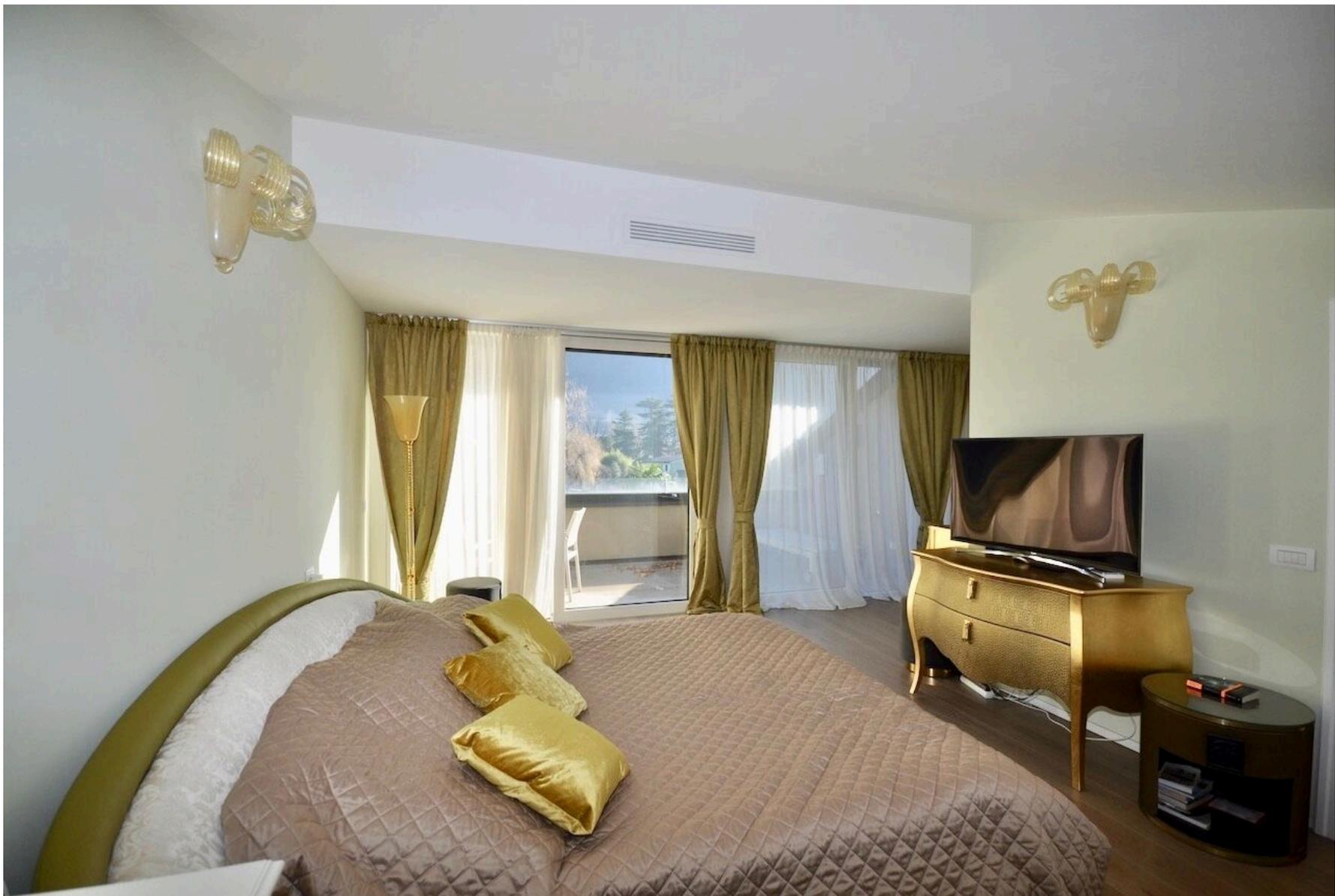


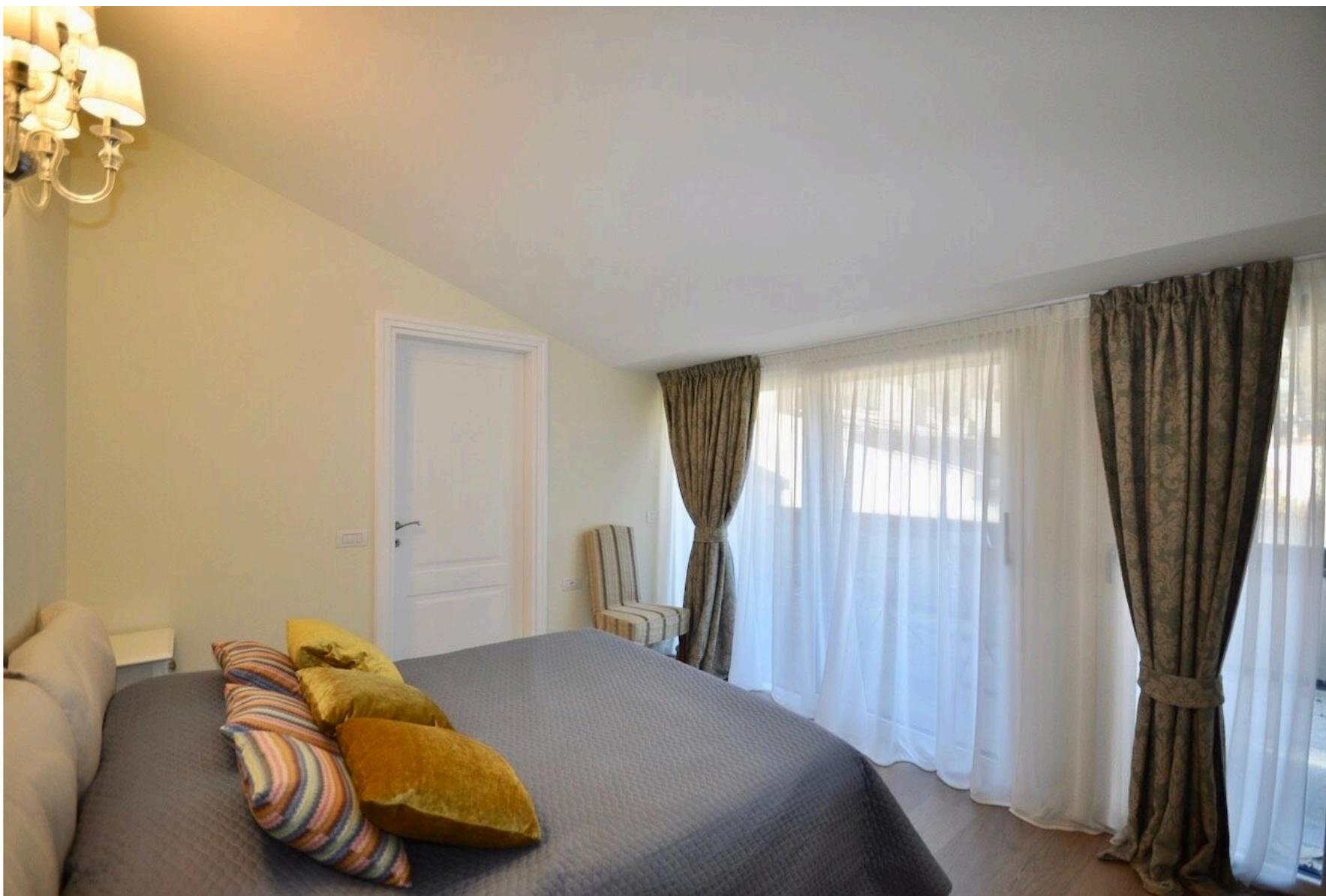


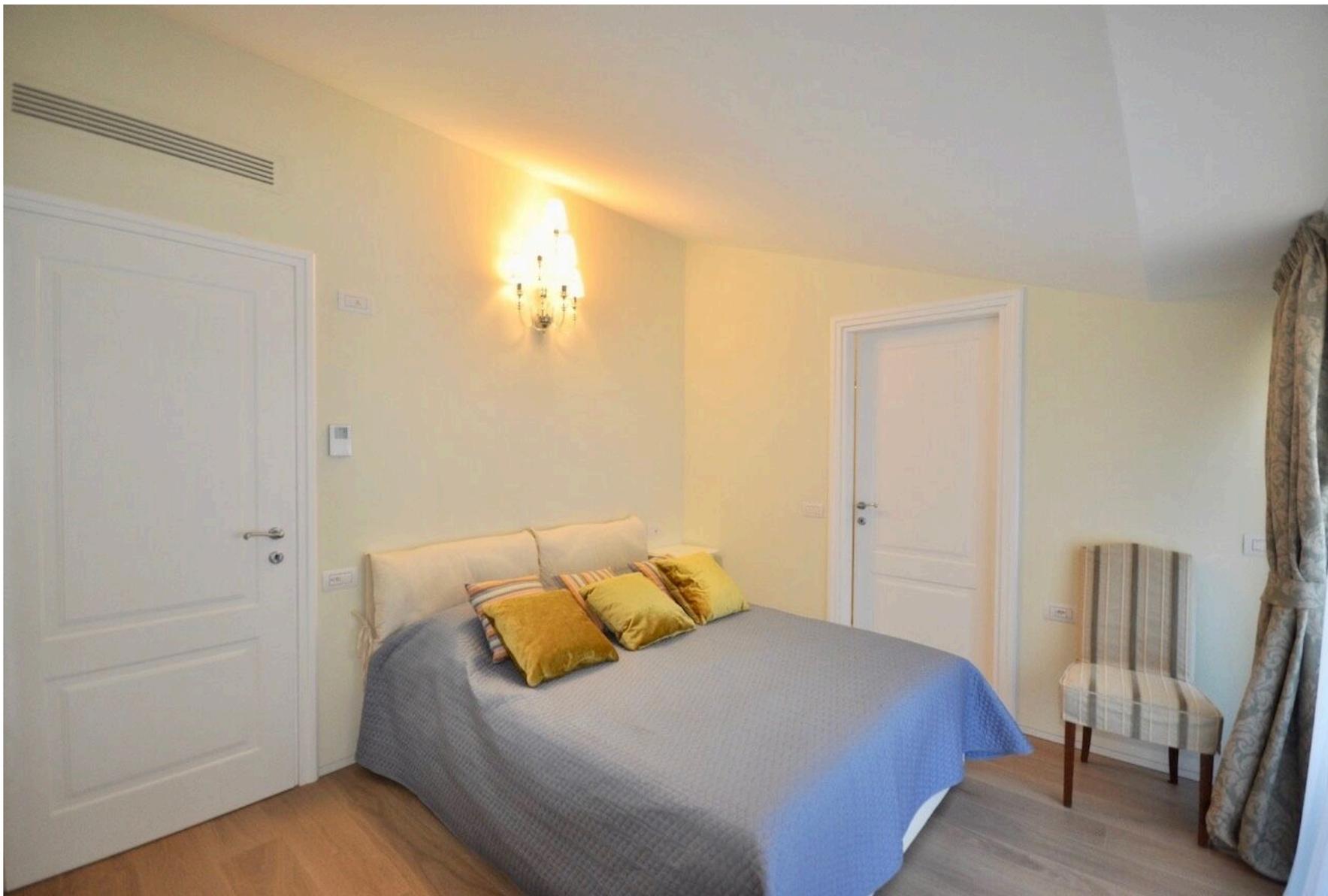




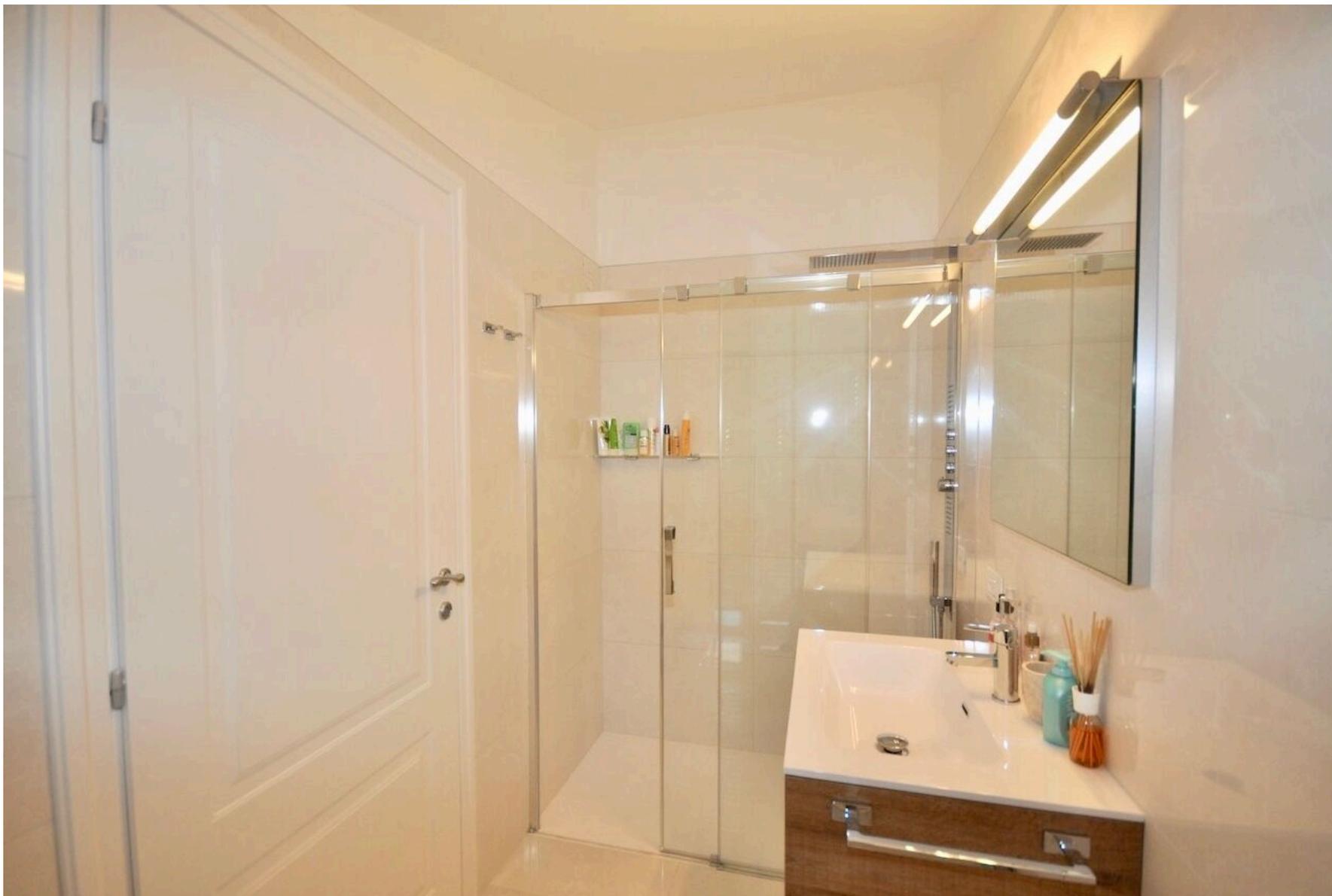


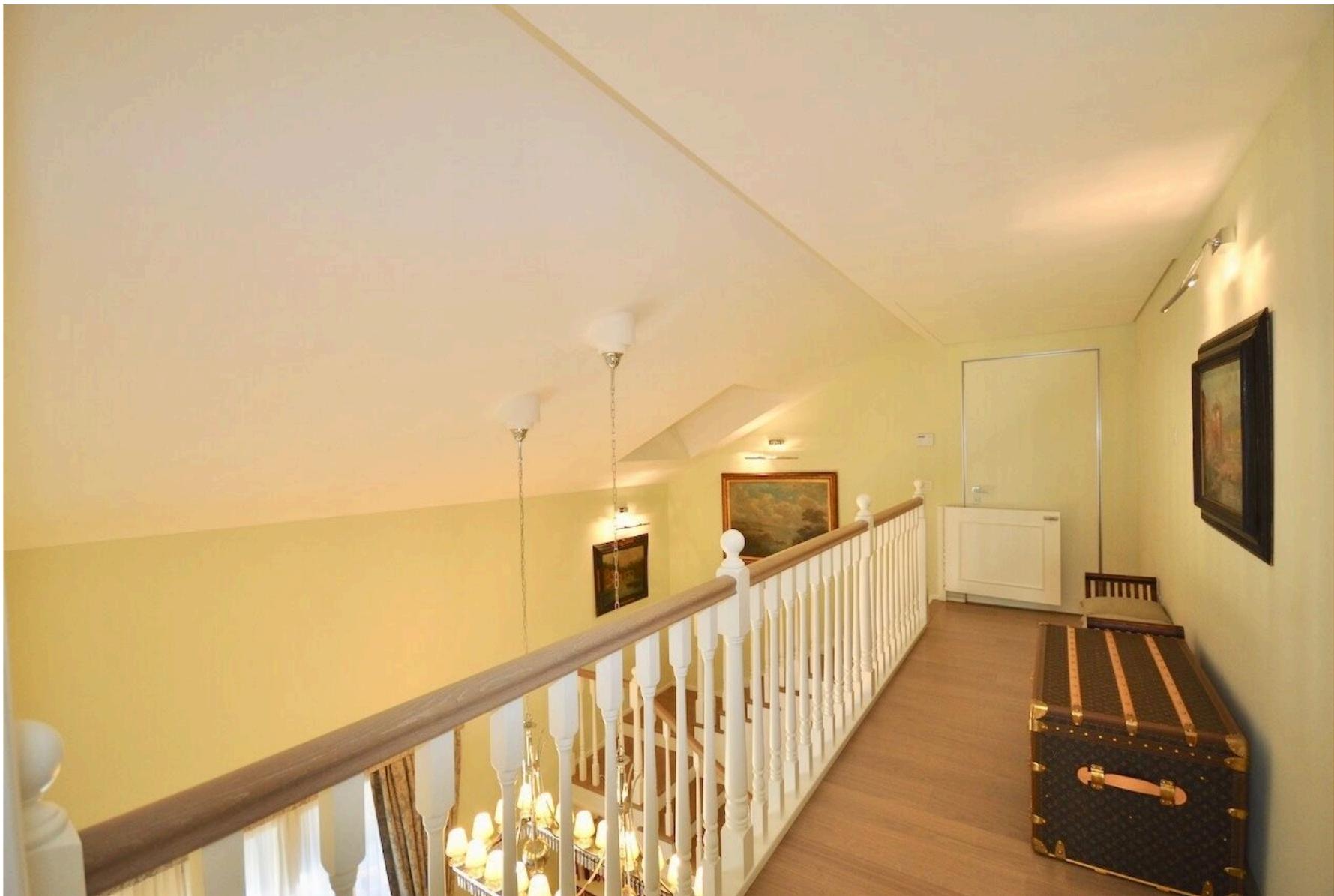




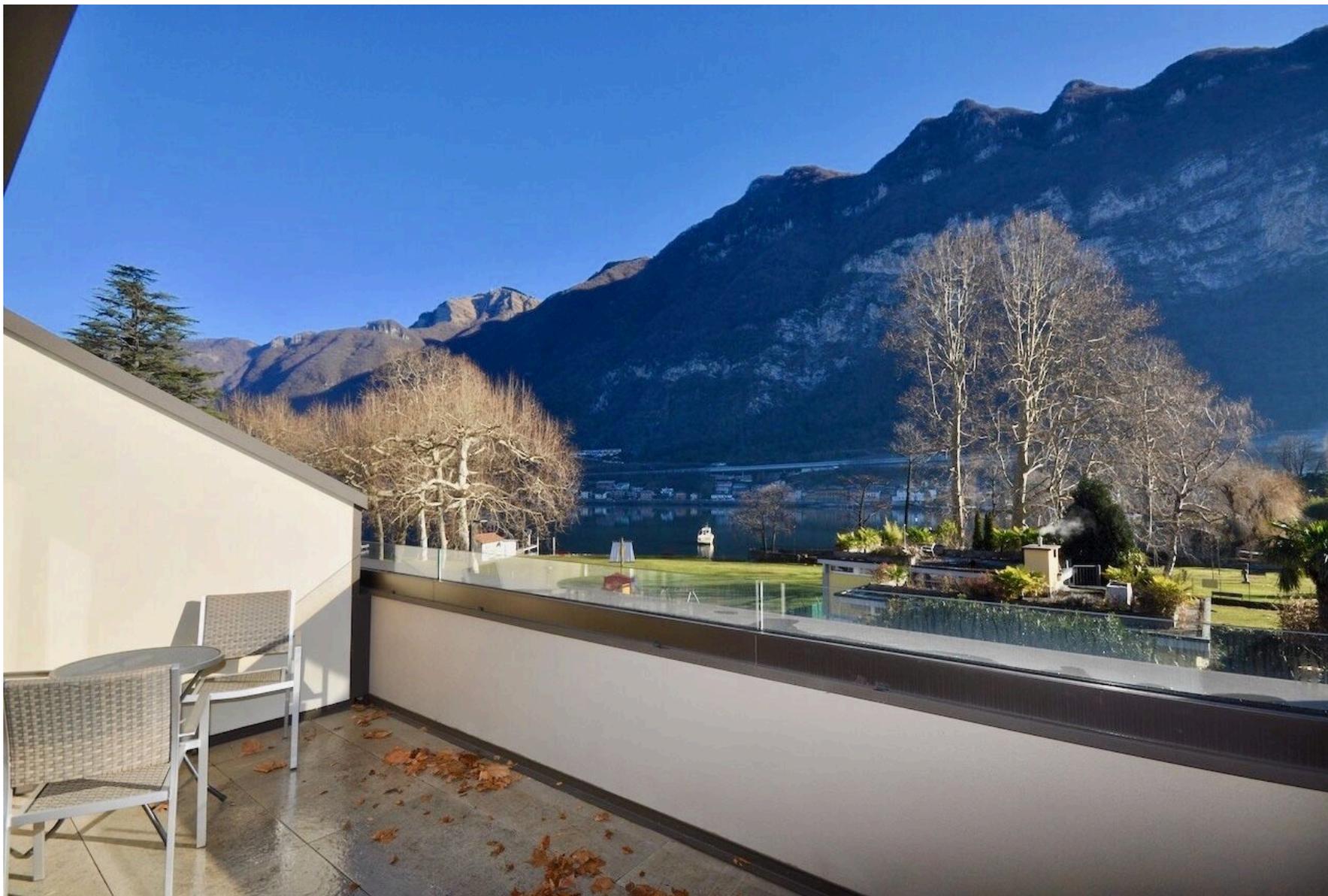














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
