



VENDESI

Riva San Vitale

Elegante Duplex presso Complesso Residenziale fronte lago di  
Lugano  
CHF 2'450'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Riva San Vitale, direttamente sulle rive del lago di Lugano, presso il complesso residenziale Frontelago con parco e piscina, proponiamo in vendita questo appartamento duplex situato al primo e secondo piano.

L'appartamento, con ambienti eleganti e raffinati, è composto da soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con bagno en suite e terrazza con vista lago, 2 camere singole, bagno.

Finiture di altissima qualità: pavimenti in parquet, bagni con sanitari e rubinetti e sistemi cucina delle aziende leader nel settore.

3 posti auto in autorimessa e cantina raggiungibili con l'ascensore.

Il complesso residenziale Frontelago sorge sulle rive del lago di Lugano, in un'ansa naturale creata dal fiume Laveggio che si immette nel Ceresio, a pochi passi dal centro di Riva San Vitale, un borgo tranquillo di circa 2400 abitanti, ricco di storia e cultura.

Il parco pieds dans l'eau, dedicato al benessere degli abitanti, dispone di una piscina, un'area gioco per bambini, un sentiero lungo il lago e un approdo barca.

L'intero complesso Frontelago soddisfa gli standard Minergie.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>4</b>
Tipo	<b>Duplex</b>	Superficie abitabile	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Riferimento	<b>7865</b>	Superficie terrazza	<b>112 m<sup>2</sup></b>
locali	<b>5.5</b>	Parcheggi	<b>3</b>
Camere	<b>4</b>		

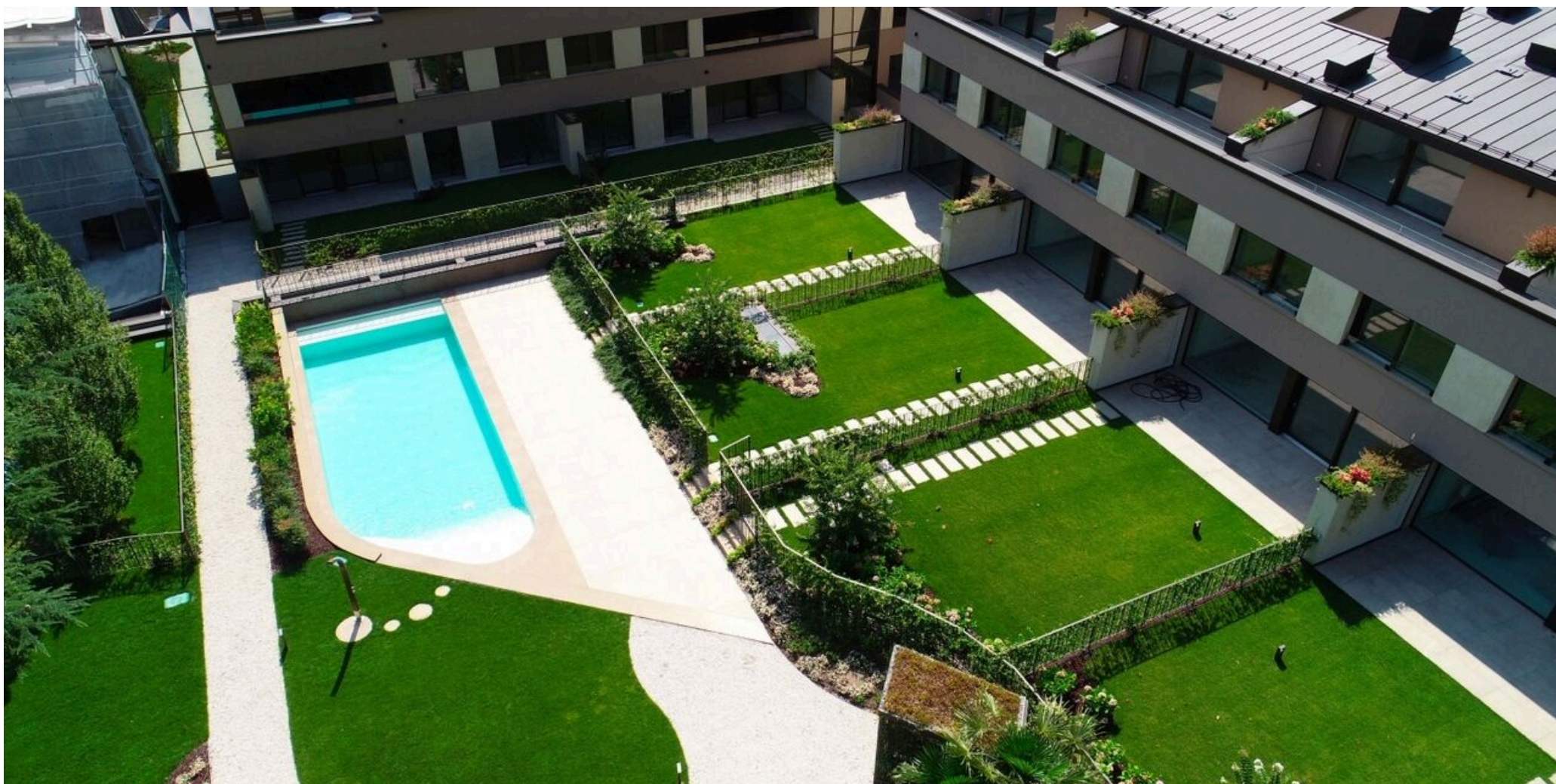
Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'450'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>3x</b>



# Foto











































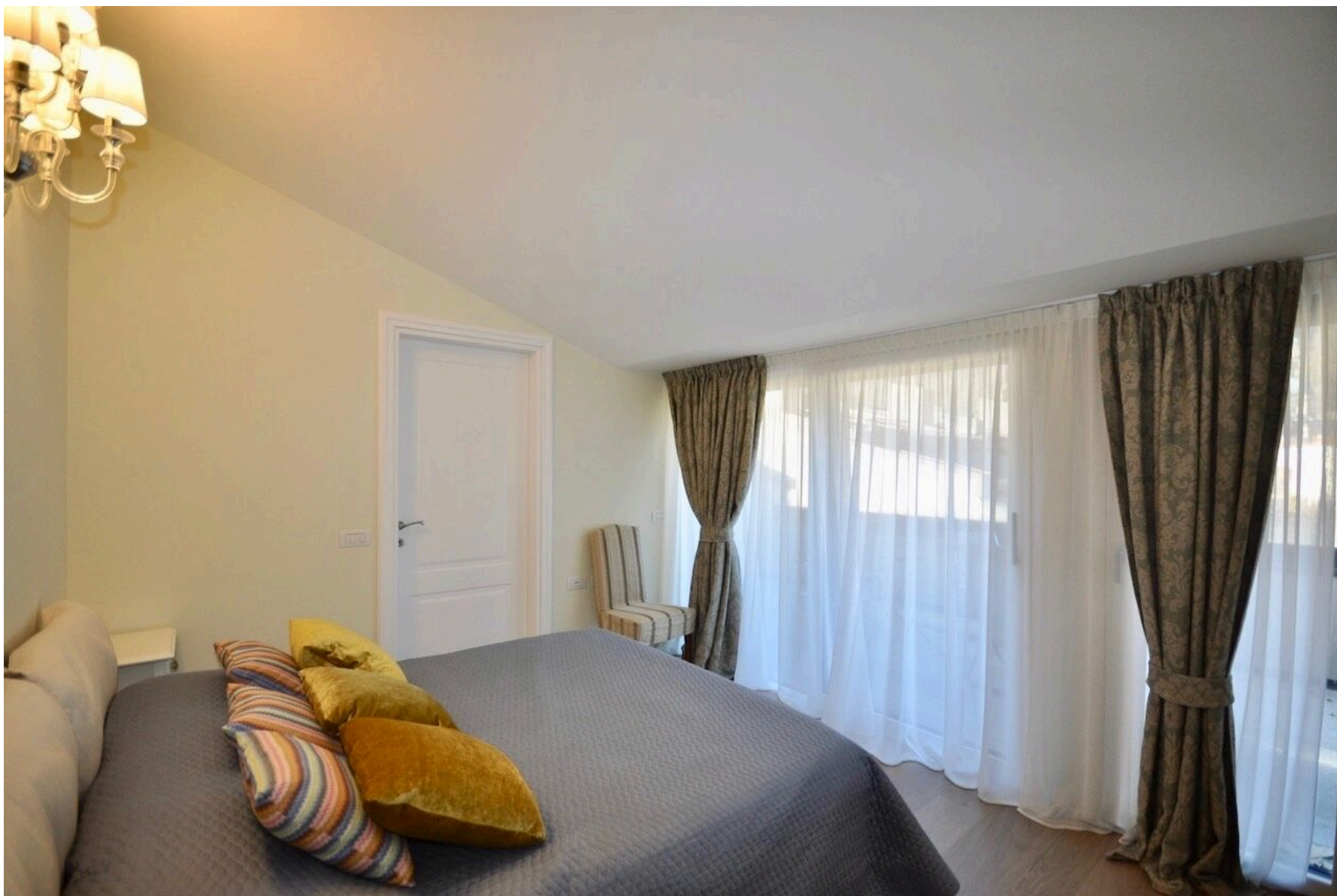








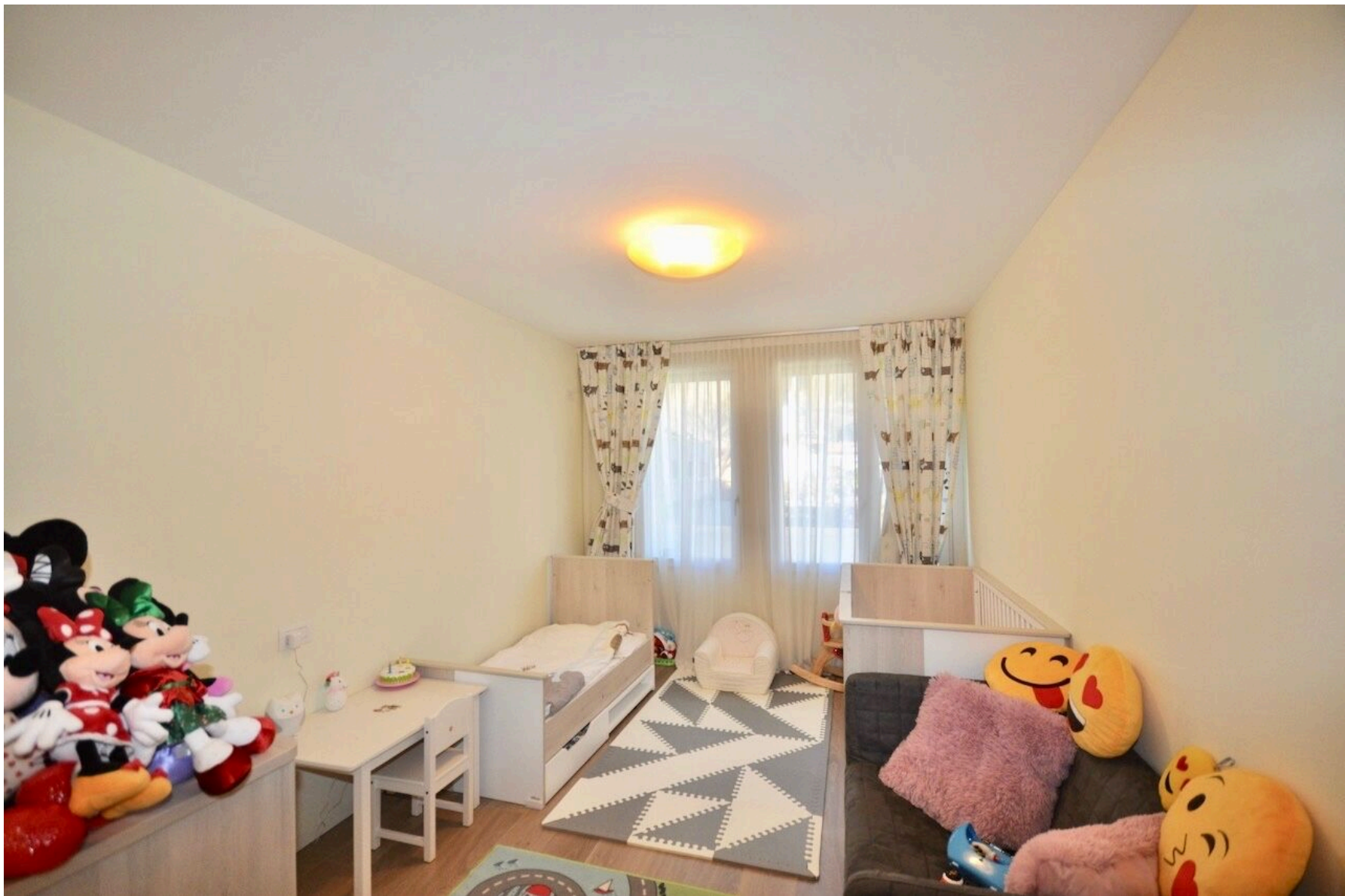






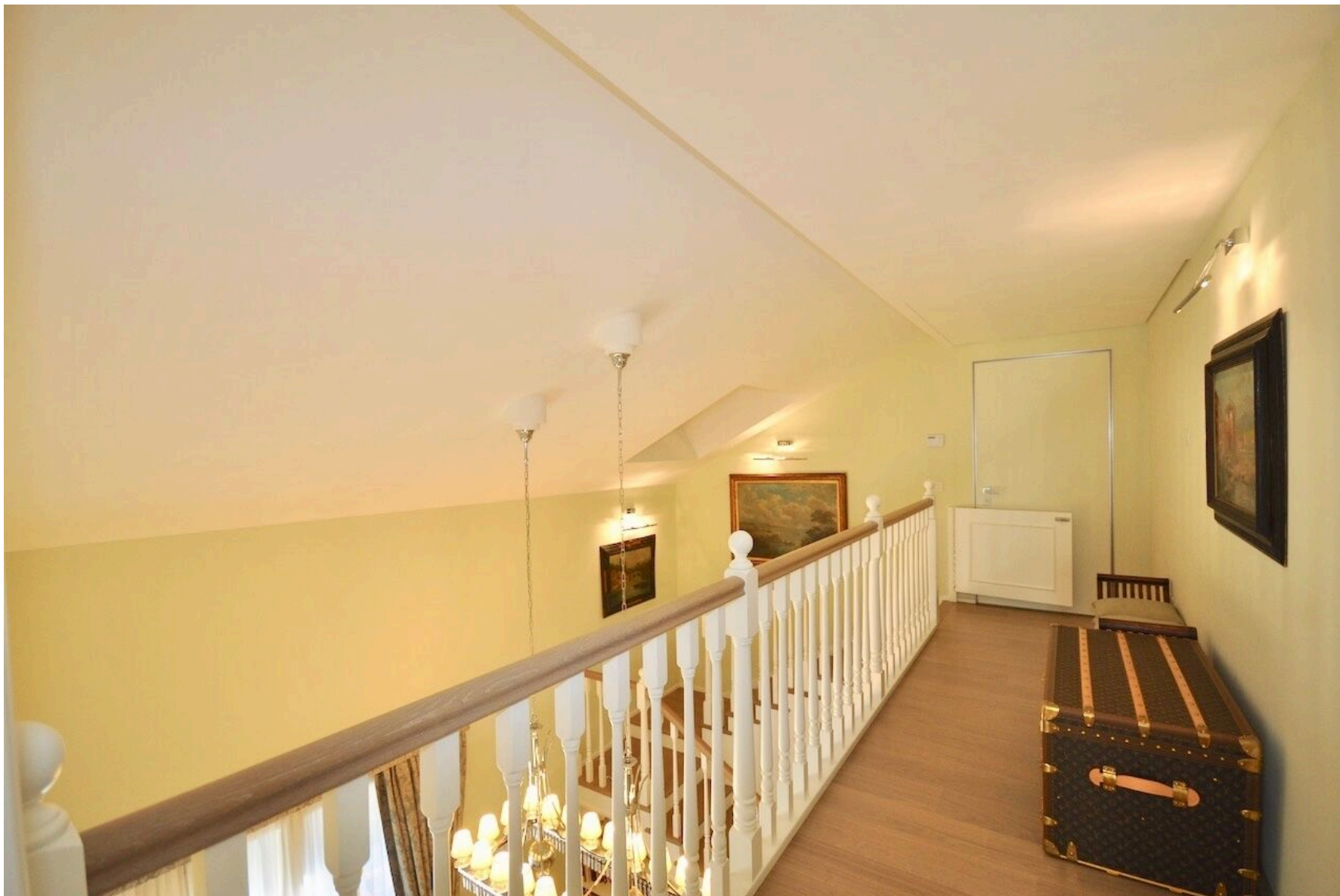








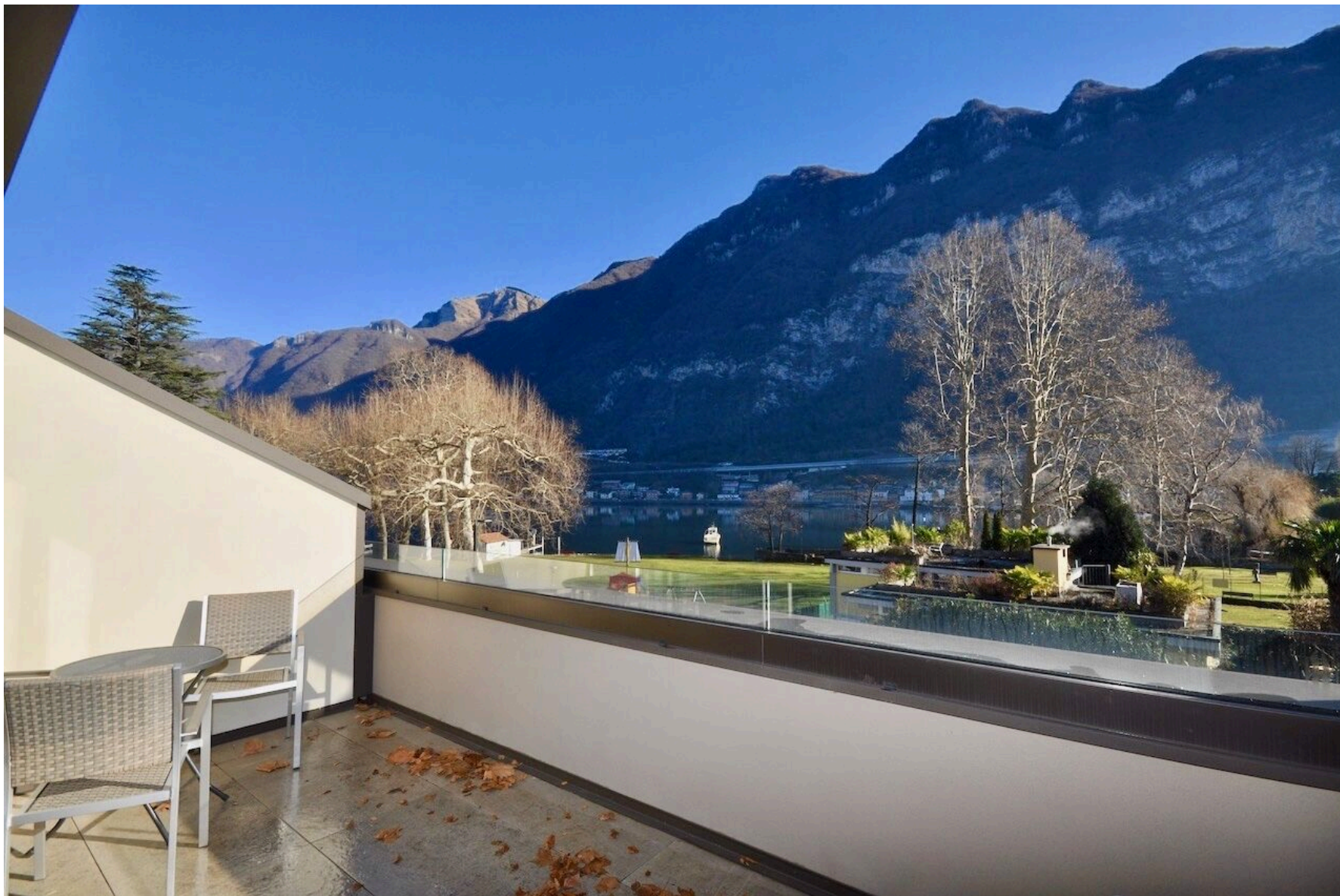
















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---