



VENDESI

Viganello

Elegante Palazzina con 3 Appartamenti, SPA e Terrazza sul Tetto

CHF 8'950'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel suggestivo quartiere residenziale di Viganello, baciato dal sole e immerso nella tranquillità, proponiamo in vendita questa straordinaria palazzina con 3 appartamenti all'interno del prestigioso complesso residenziale "Le Terrazze", composto da 5 eleganti edifici. Con una posizione esclusiva orientata a sud-ovest, questa proprietà offre una fantastica vista sul lago di Lugano, sulla città e sulle montagne circostanti.

Questo affascinante edificio è un esempio di lusso e eleganza, con materiali di alta qualità e finiture di classe.

La palazzina si estende su 3 piani, ciascuno con fantastiche comodità per il massimo comfort e il divertimento dei residenti:

PIANO -1:

- 6 posteggi coperti;
- 3 cantine;
- locale tecnico riscaldamento;
- locale tecnico;
- locale piscina.

PIANO TERRA (ca. 89 mq):

- appartamento di 4.5 locali con 2 bagni e terrazza di 39 mq;

- SPA di ca. 65 mq (sauna, bagno turco, vasca idromassaggio);
- sala ginnastica con vetrate a tutta altezza e bella vista;
- WC;
- locale hobby di ca. 40 mq reso abitabile, con bagno, cucina e climatizzazione;
- giardino di 65 mq con prato per prendere il sole e rilassarsi.

1° PIANO (181 mq):

- appartamento di 4.5 locali (attualmente affittato) con 3 bagni, terrazza di 48 mq e solarium di 54 mq.

PIANO ATTICO (181 mq) + terrazza sul tetto:

- appartamento di 4.5 locali, un vero gioiello di design e stile, con 3 bagni e terrazza di 49 mq;
- accesso diretto alla terrazza sul tetto di 134 mq, dove ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione. Questa terrazza è un'oasi di svago completa, con una cucina all'aperto, una lavanderia, un bagno, una minipiscina, un gazebo per momenti romantici, una zona divani per rilassarsi e prendere un aperitivo, e una zona prendisole per godere del clima soleggiato.

Tutti questi spazi sono collegati tra loro da un ascensore interno, garantendo un accesso comodo

e privato a tutte le amenità di questa straordinaria palazzina. Qui, il lusso incontra la bellezza paesaggistica in una sinfonia di comodità e vista panoramica, offrendo un'opportunità unica per vivere la vita in uno dei luoghi più affascinanti della regione. La cura dei dettagli e le finiture di qualità caratterizzano questa residenza.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Casa	Superficie abitabile	726 m²
Riferimento	3516	Giardino	65 m²
Anno costruzione	2013	Superficie terrazza	324 m²
Numero totale di piani	3	Parcheggi	6

Prezzo dell'oggetto	CHF 8'950'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	6x

Comodità

Interno

- > Ascensore
- > Garage
- > Sauna
- > Piscina
- > Terme

Vista

- > Bella vista
- > Panoramico
- > Senza vis-à-vis
- > Lago
- > Montagne

Stile

- > Moderno

Foto





















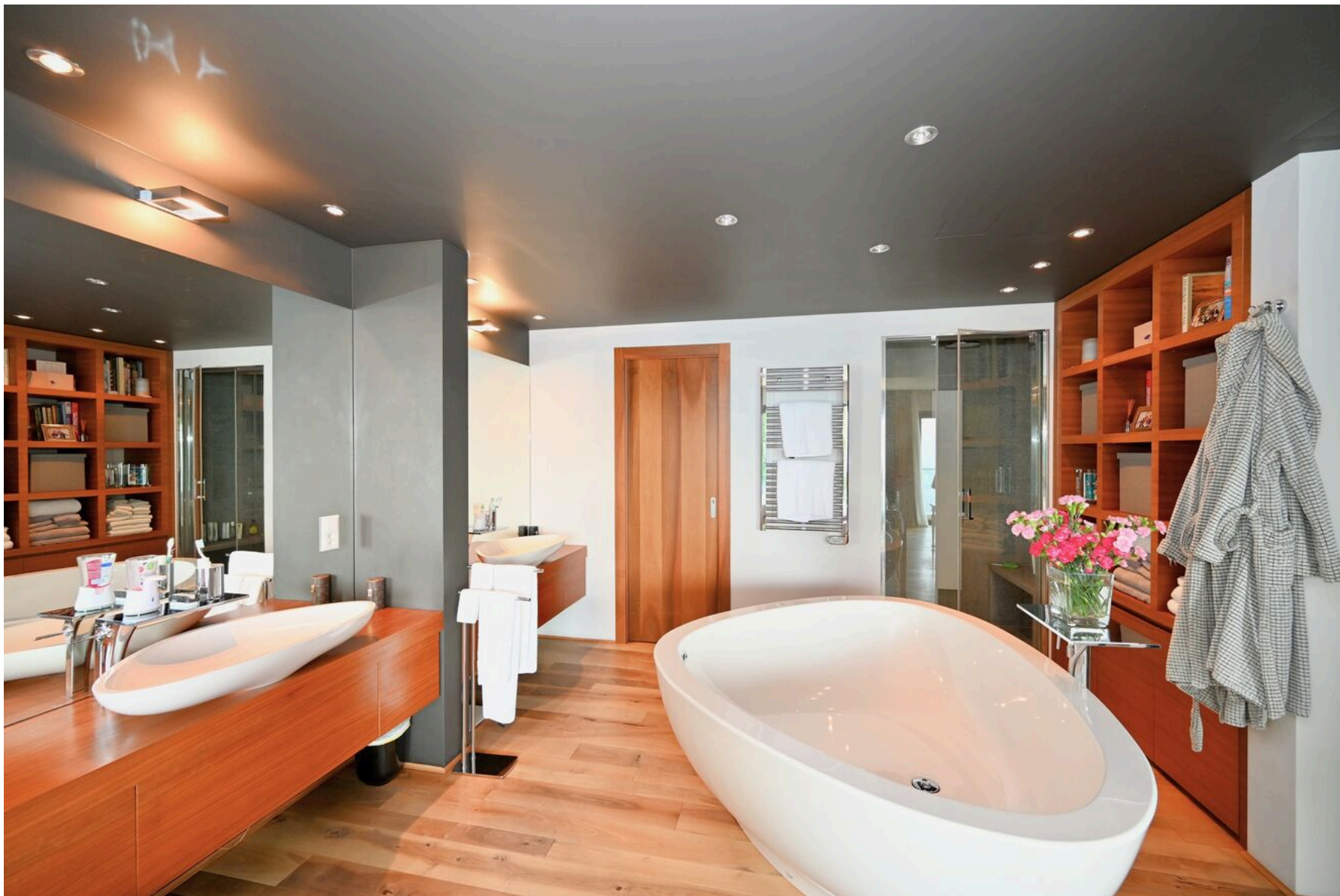










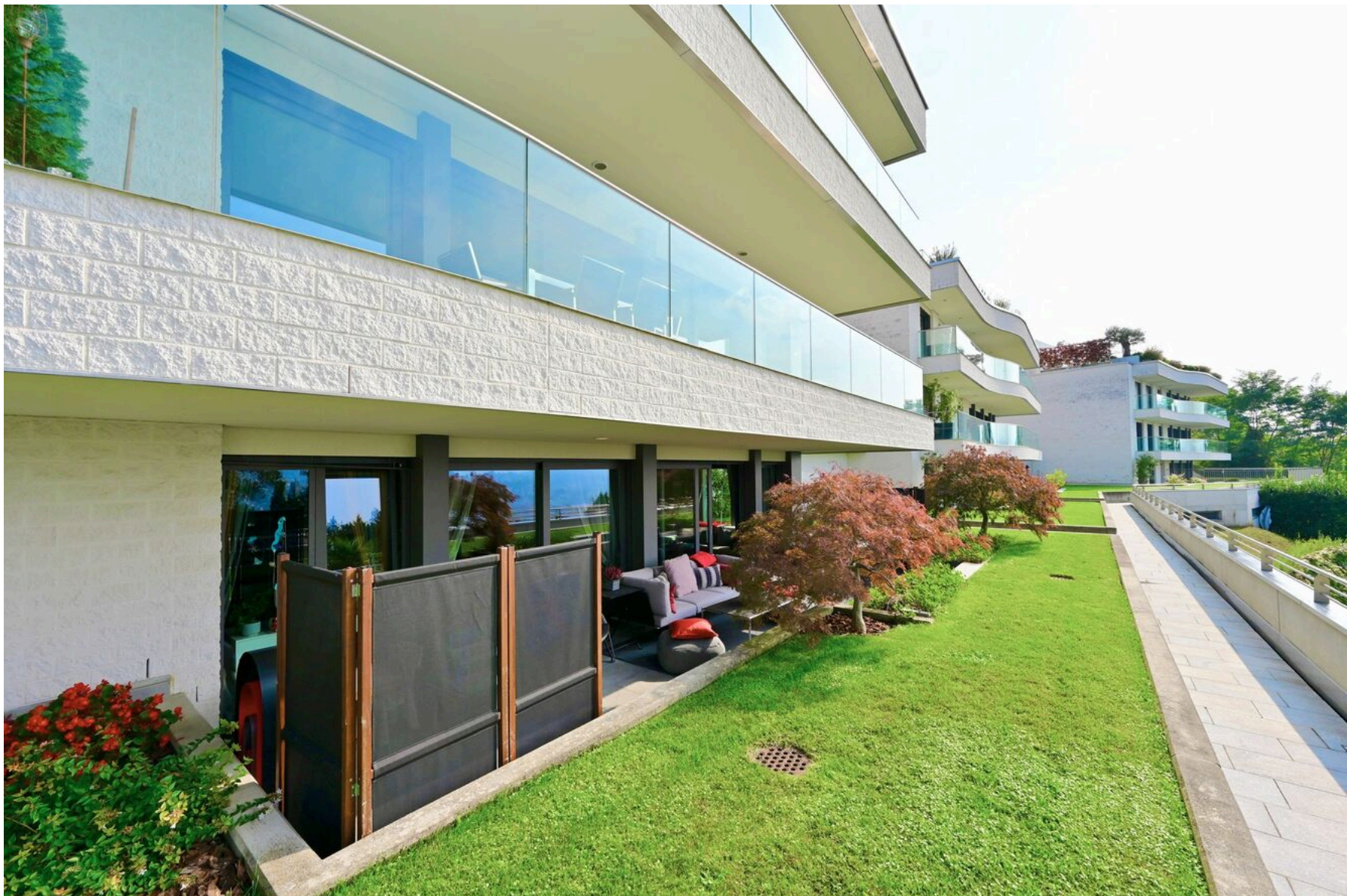








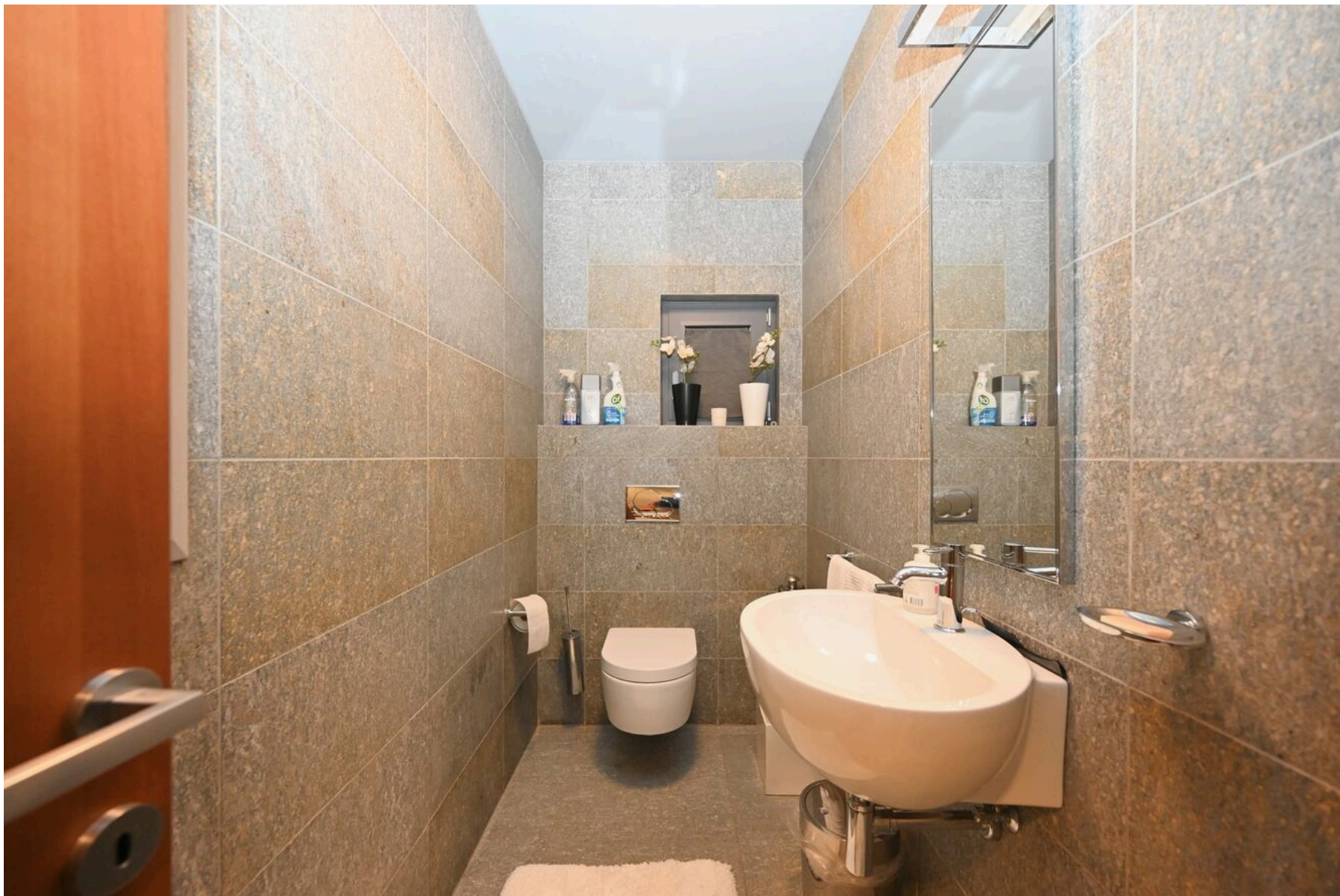










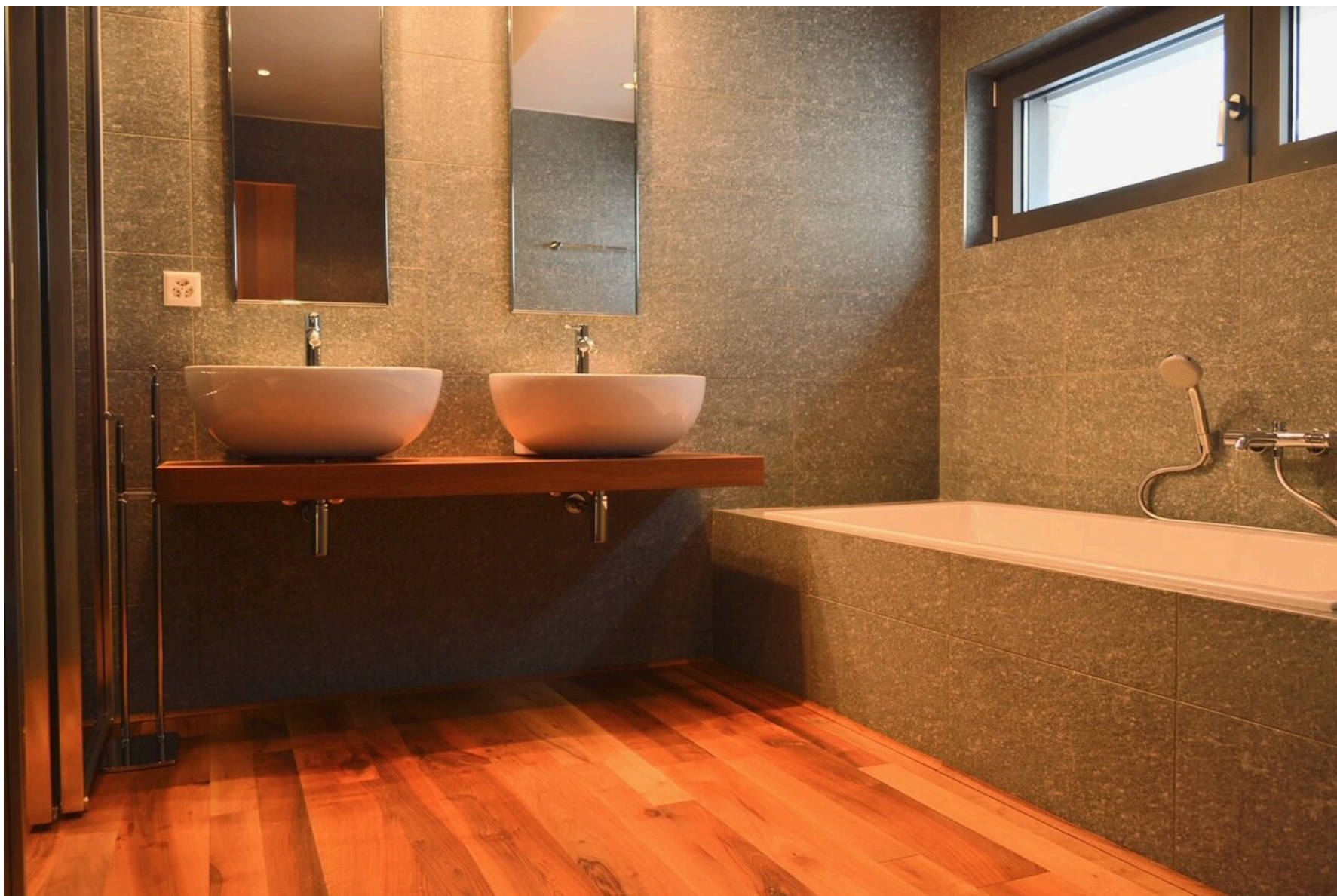






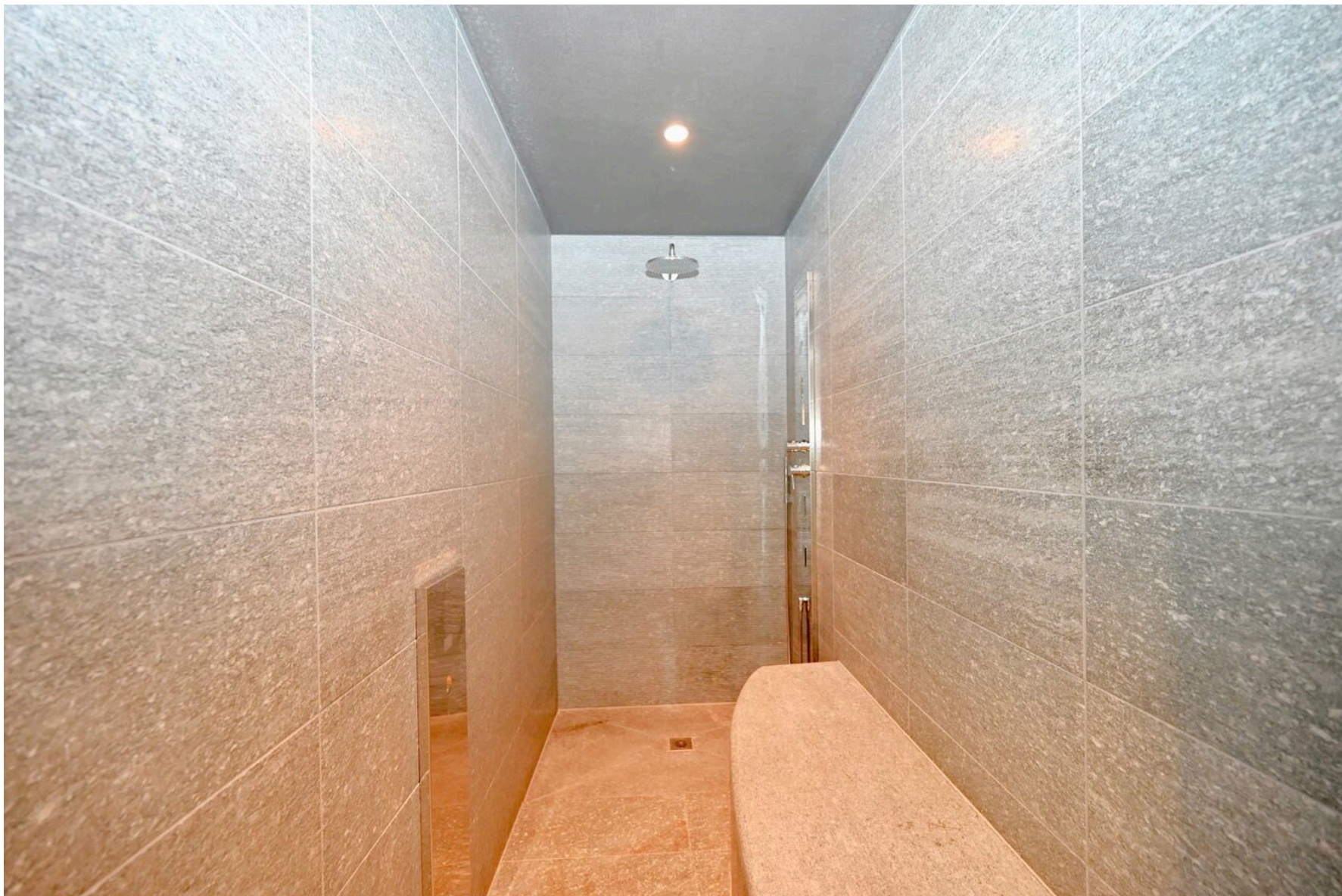


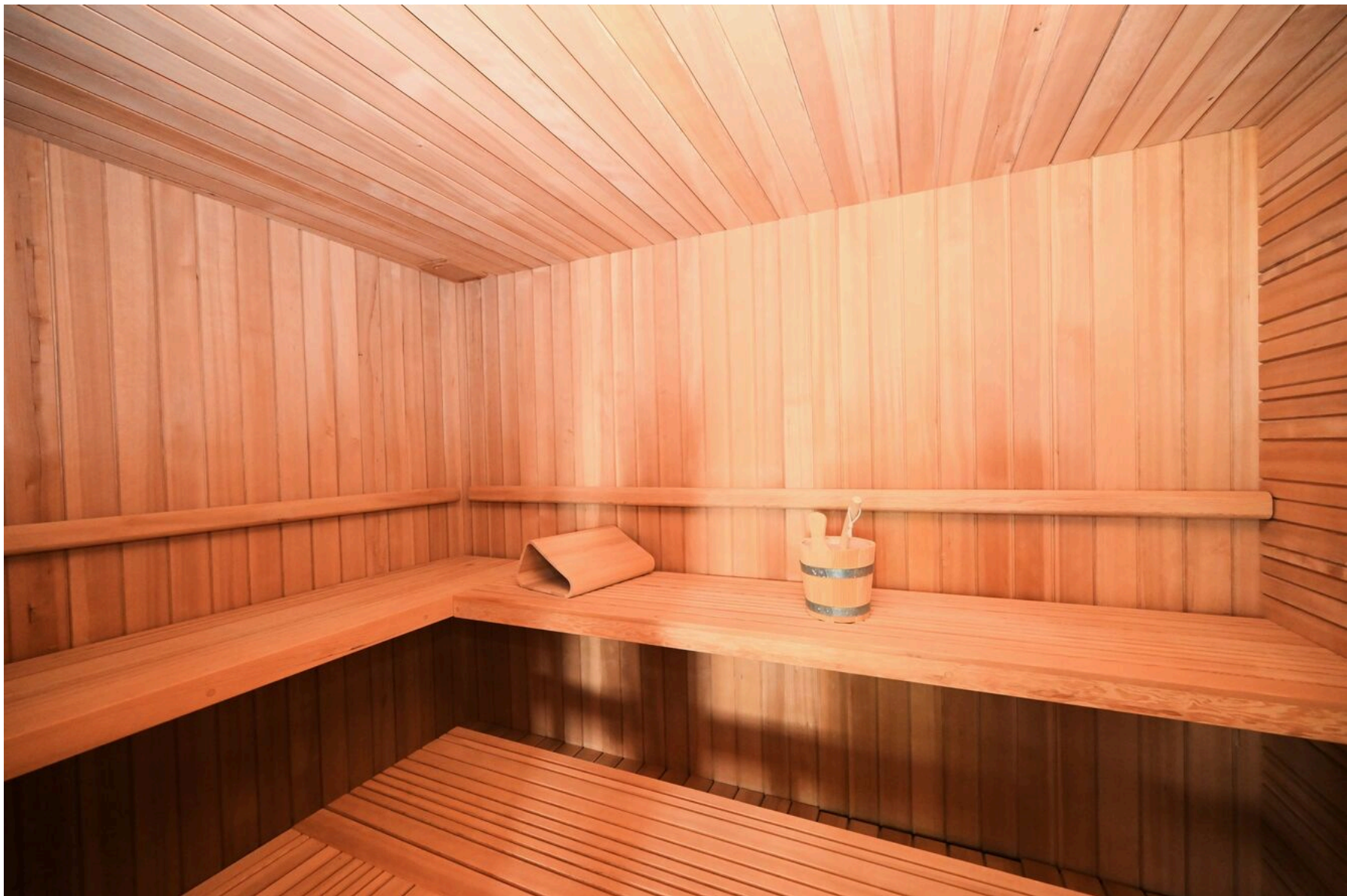












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
