

VENDESI

Viganello

Elegante Palazzina con 3 Appartamenti, SPA e Terrazza sul Tetto

CHF 8'950'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

Nel suggestivo quartiere residenziale di Viganello, baciato dal sole e immerso nella tranquillità, proponiamo in vendita questa straordinaria palazzina con 3 appartamenti all'interno del prestigioso complesso residenziale "Le Terrazze", composto da 5 eleganti edifici. Con una posizione esclusiva orientata a sud-ovest, questa proprietà offre una fantastica vista sul lago di Lugano, sulla città e sulle montagne circostanti.

Questo affascinante edificio è un esempio di lusso e eleganza, con materiali di alta qualità e finiture di classe.

La palazzina si estende su 3 piani, ciascuno con fantastiche comodità per il massimo comfort e il divertimento dei residenti:

## **PIANO -1:**

- 6 posteggi coperti;
- 3 cantine;
- locale tecnico riscaldamento;
- locale tecnico;
- locale piscina.

## **PIANO TERRA (ca. 89 mq):**

- appartamento di 4.5 locali con 2 bagni e terrazza di 39 mq;

- SPA di ca. 65 mq (sauna, bagno turco, vasca idromassaggio);
- sala ginnastica con vetrate a tutta altezza e bella vista;
- WC;
- locale hobby di ca. 40 mq reso abitabile, con bagno, cucina e climatizzazione;
- giardino di 65 mq con prato per prendere il sole e rilassarsi.

## **1° PIANO (181 mq):**

- appartamento di 4.5 locali (attualmente affittato) con 3 bagni, terrazza di 48 mq e solarium di 54 mq.

## **PIANO ATTICO (181 mq) + terrazza sul tetto:**

- appartamento di 4.5 locali, un vero gioiello di design e stile, con 3 bagni e terrazza di 49 mq;
- accesso diretto alla terrazza sul tetto di 134 mq, dove ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione. Questa terrazza è un'oasi di svago completa, con una cucina all'aperto, una lavanderia, un bagno, una minipiscina, un gazebo per momenti romantici, una zona divani per rilassarsi e prendere un aperitivo, e una zona prendisole per godere del clima soleggiato.

Tutti questi spazi sono collegati tra loro da un ascensore interno, garantendo un accesso comodo

e privato a tutte le amenità di questa straordinaria palazzina. Qui, il lusso incontra la bellezza paesaggistica in una sinfonia di comodità e vista panoramica, offrendo un'opportunità unica per vivere la vita in uno dei luoghi più affascinanti della regione. La cura dei dettagli e le finiture di qualità caratterizzano questa residenza.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Termo-pompa</b>
Tipo	<b>Casa</b>	Superficie abitabile	<b>726 m<sup>2</sup></b>
Riferimento	<b>3516</b>	Giardino	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Anno costruzione	<b>2013</b>	Superficie terrazza	<b>324 m<sup>2</sup></b>
Numero totale di piani	<b>3</b>	Parcheggi	<b>6</b>

<b>Prezzo dell'oggetto</b>	<b>CHF 8'950'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (incl.)	<b>6x</b>

# Comodità

## **Interno**

- > Ascensore
- > Garage
- > Sauna
- > Piscina
- > Terme

## **Vista**

- > Bella vista
- > Panoramico
- > Senza vis-à-vis
- > Lago
- > Montagne

## **Stile**

- > Moderno

# Foto





















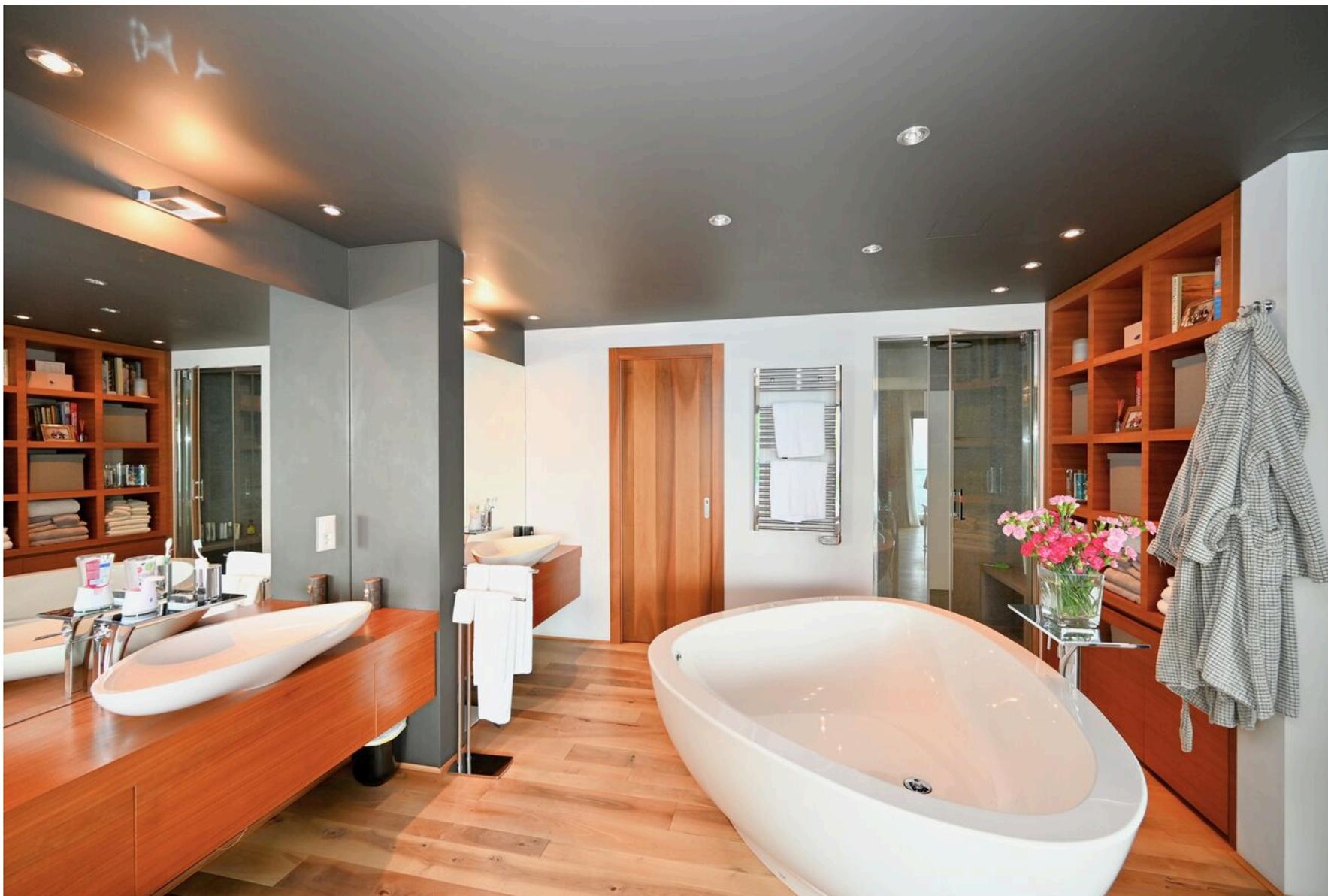


















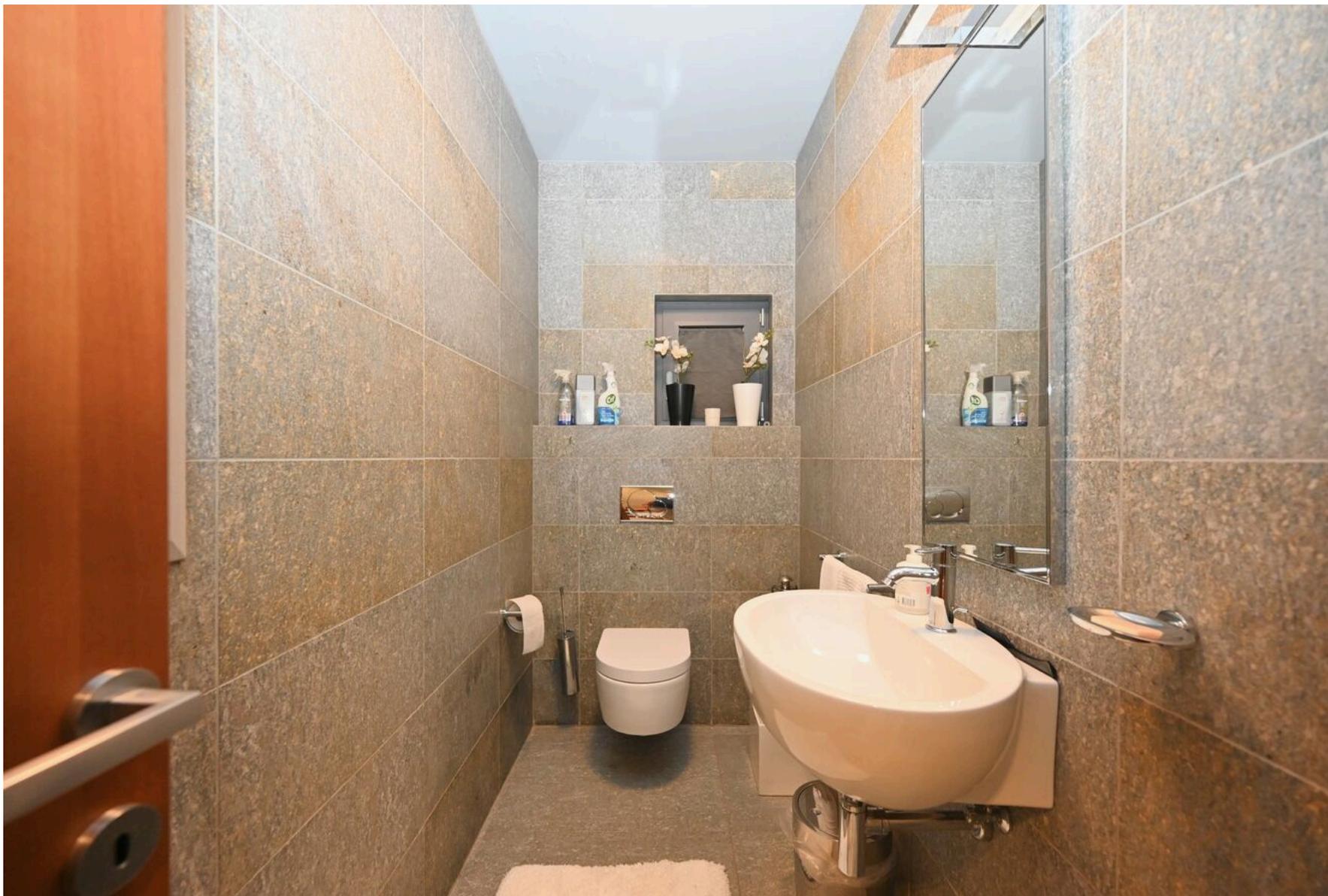










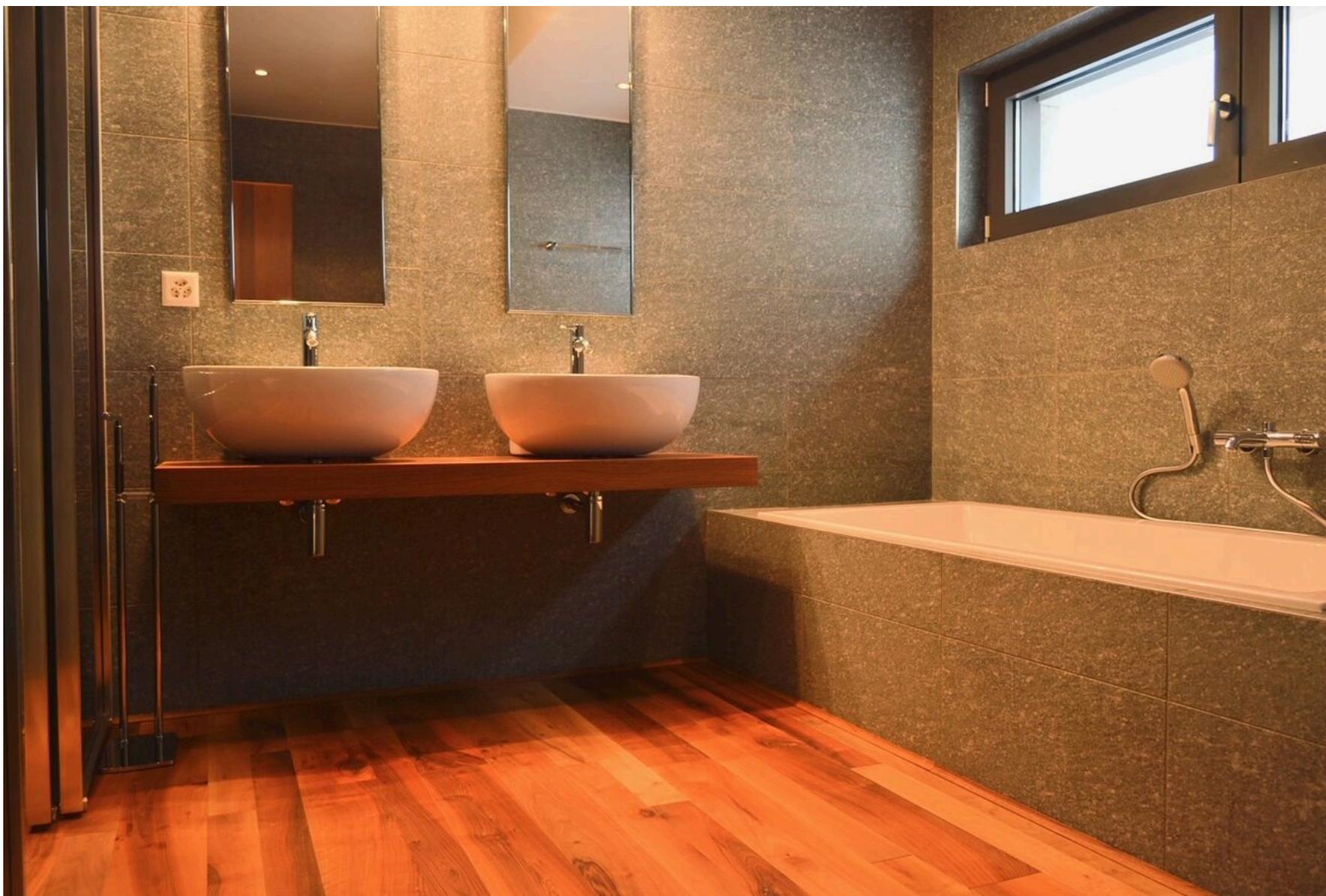






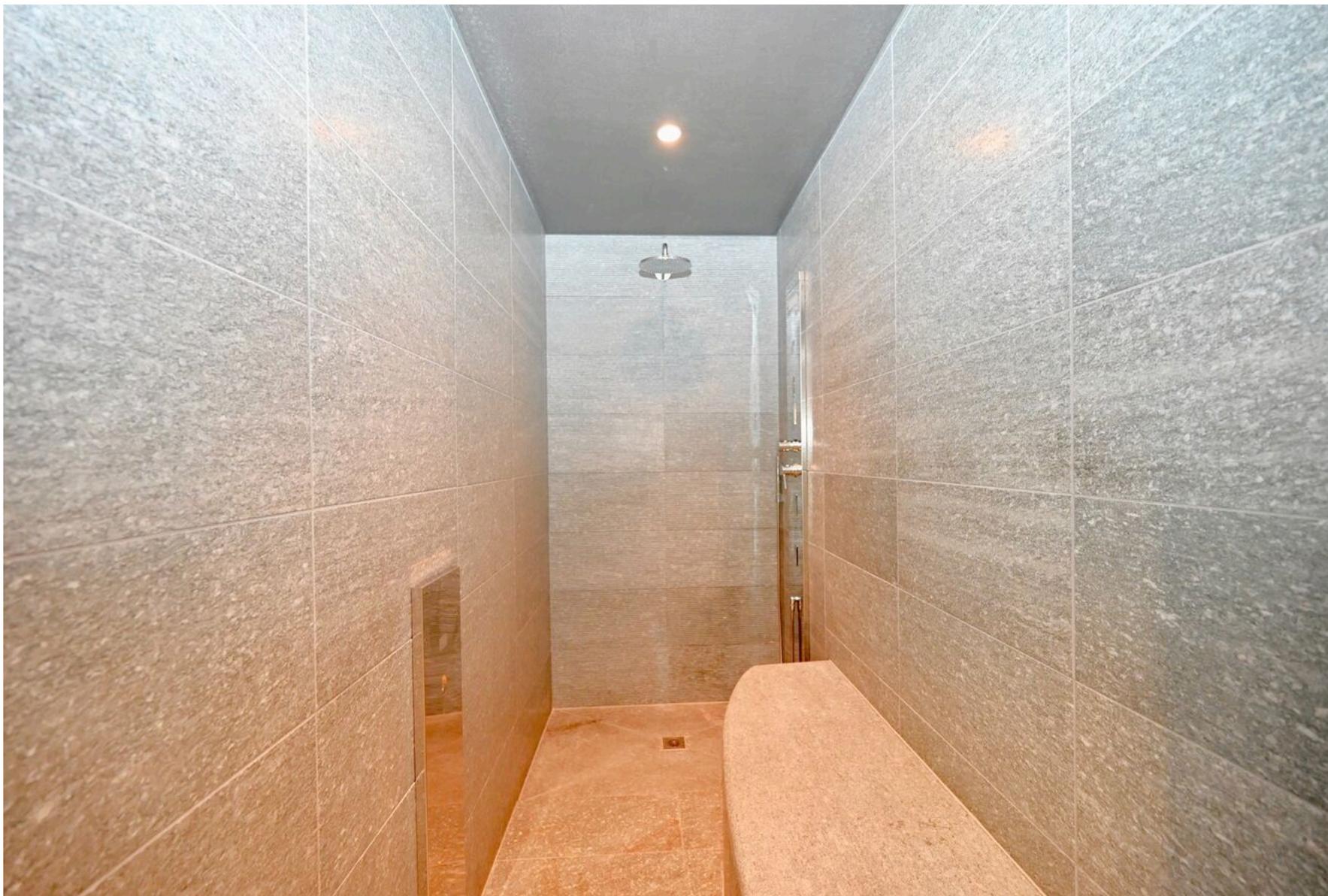


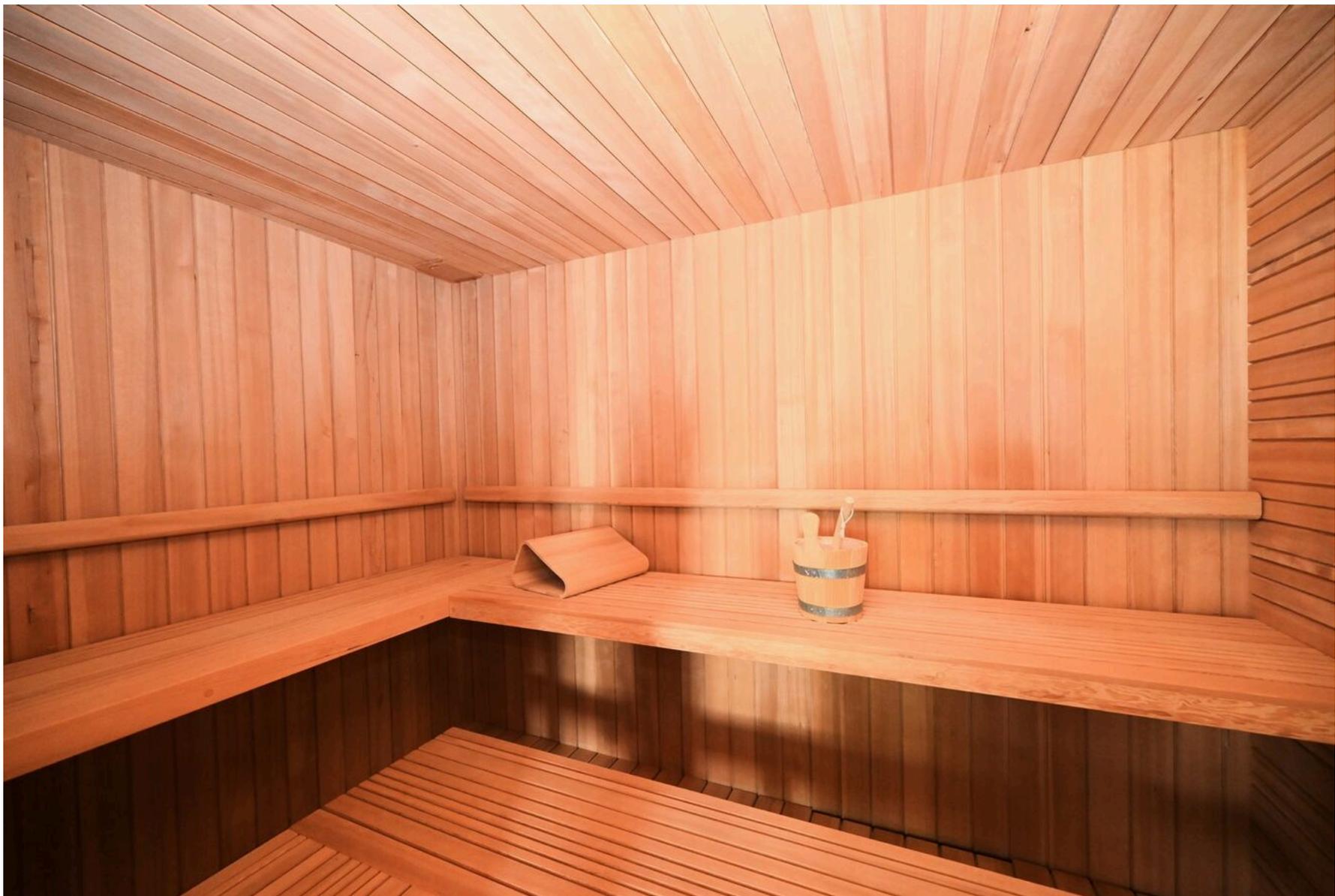












# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---