



VENDESI

Torricella

Bella villa moderna con giardino in vendita a Torricella

CHF 950'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Torricella, in un bel quartiere residenziale posto in zona rialzata, con ottima esposizione a sud-est e magnifica vista panoramica aperta, offriamo in vendita una villa moderna molto bella, confortevole e ben curata, con giardino e vigneto terrazzato di proprietà.

La casa è stata edificata nell'anno 2000, utilizzando materiali di ottima qualità e le rifiniture sono state curate nei dettagli. La sua architettura è di pregio, contemporanea e stimolante. La casa è ben strutturata e molto confortevole, grazie anche alle due terrazze esposte a sud-est e al bel giardino, ben curato, che offre molteplici spazi di relax all'aperto.

La villa si sviluppa su tre livelli:

Al **primo piano** troviamo la zona giorno: il confortevole soggiorno con camino, l'ampia terrazza panoramica che si apre sul giardino e la cucina, anche lei con accesso diretto al giardino.

Al **secondo piano** vi è la zona notte, con la grande camera padronale (dotata di ampio armadio a muro su misura), il proprio bagno con vasca e la bella terrazza esposta a sud-est, dalla quale si gode di una vista magnifica.

Al **piano terreno** troviamo l'ingresso (con atrio e armadi su misura), una camera, un bagno con doccia,

uno studio e il locale tecnico, con l'impianto di riscaldamento.

La scala interna che collega i tre livelli (costruita in vetro e acciaio) è molto bella, contemporanea e di pregio architettonico.

All'esterno, vi è un ampio piazzale pianeggiante, dove trovano spazio per **3 posti auto**, chiuso da un cancello azionabile elettricamente.

Si tratta di una bella villa moderna, molto confortevole, costruita con materiali di ottima qualità, circondata da un piacevole giardino e da un vigneto, ideale per una coppia con o senza figli, che cerca un'abitazione contemporanea, ubicata in una zona residenziale e tranquilla, non lontana dai servizi e dal centro di Lugano.

Non esitate a contattarci, saremo felici di farvi fare una visita. Siamo a vostra completa disposizione.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Anno costruzione	2000
Tipo	Casa	Numero totale di piani	3
Riferimento	2348	Superficie abitabile	160 m²
locali	4.5	Superficie terreno	791 m²
Camere	2	Parcheggi	3
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 950'000.-
Numero posti auto	
Totale	3x

Comodità

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Posteggio coperto

Interno

- > Caminetto

Stato

- > Molto buono

Esposizione

- > Sud
- > Est

Luce del sole

- > Favorevole

Vista

- > Panoramico
- > Senza vis-à-vis
- > Montagne

Stile

- > Moderno

Foto



Vista esteriore



Foto





























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

FERRARI FABIO
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
