

Torricella

Bella villa moderna con giardino in vendita a Torricella CHF 950'000.-



Descrizione

A Torricella, in un bel quartiere residenziale posto in zona rialzata, con ottima esposizione a sud-est e magnifica vista panoramica aperta, offriamo in vendita una villa moderna molto bella, confortevole e ben curata, con giardino e vigneto terrazzato di proprietà.

La casa è stata edificata nell'anno 2000, utilizzando materiali di ottima qualità e le rifiniture sono state curate nei dettagli. La sua architettura è di pregio, contemporanea e stimolante. La casa è ben strutturata e molto confortevole, grazie anche alle due terrazze esposte a sud-est e al bel giardino, ben curato, che offre molteplici spazi di relax all'aperto.

La villa si sviluppa su tre livelli:

Al **primo piano** troviamo la zona giorno: il confortevole soggiorno con camino, l'ampia terrazza panoramica che si apre sul giardino e la cucina, anche lei con accesso diretto al giardino.

Al **secondo piano** vi è la zona notte, con la grande camera padronale (dotata di ampio armadio a muro su misura), il proprio bagno con vasca e la bella terrazza esposta a sud-est, dalla quale si gode di una vista magnifica.

Al **piano terreno** troviamo l'ingresso (con atrio e armadi su misura), una camera, un bagno con doccia,

uno studio e il locale tecnico, con l'impianto di riscaldamento.

La scala interna che collega i tre livelli (costruita in vetro e acciaio) è molto bella, contemporanea e di pregio architettonico.

All'esterno, vi è un ampio piazzale pianeggiante, dove trovano spazio per **3 posti auto**, chiuso da un cancello azionabile elettricamente.

Si tratta di una bella villa moderna, molto confortevole, costruita con materiali di ottima qualità, circondata da un piacevole giardino e da un vigneto, ideale per una coppia con o senza figli, che cerca un'abitazione contemporanea, ubicata in una zona residenziale e tranquilla, non lontana dai servizi e dal centro di Lugano.

Non esitate a contattarci, saremo felici di farvi fare una visita. Siamo a vostra completa disposizione.



Dati generali

Disponibilità	Immediata
Tipo	Casa
Riferimento	2348
locali	4.5
Camere	2
Bagni	2

Anno costruzione	2000
Numero totale di piani	3
Superficie abitabile	160 m²
Superficie terreno	791 m²
Parcheggi	3

Prezzo dell'oggetto	CHF 950'000
Numero posti auto	
Totale	3х



Comodità

Luce del sole Esterno > Posteggio coperto > Favorevole > Terrazza/e > Giardino Vista Interno > Panoramico > Montagne > Caminetto > Senza vis-à-vis Stato Stile > Molto buono > Moderno

> Est



Esposizione

> Sud

Foto



Vista esteriore





Foto





















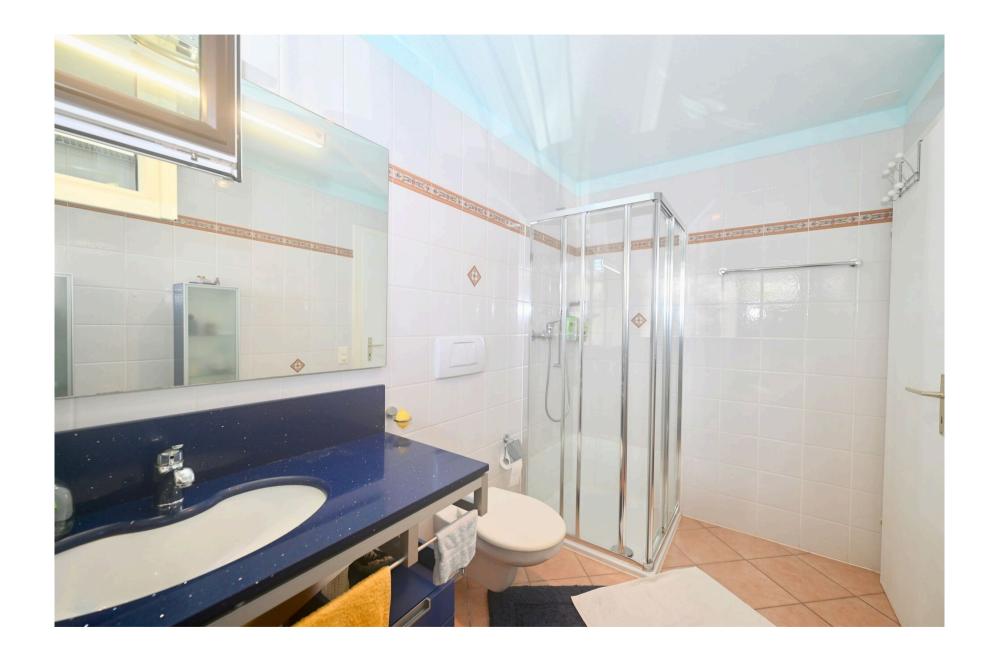




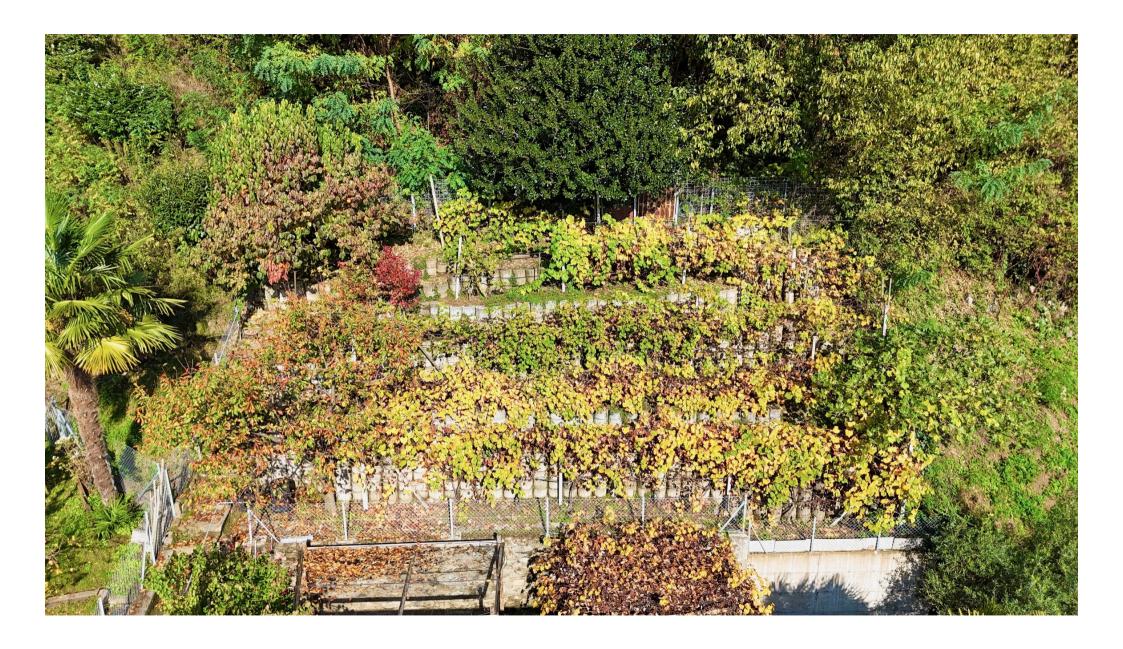












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b 6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15 fabio@sequoiaconsulting.ch http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

FERRARI FABIO

fabio@sequoiaconsulting.ch Cel.: +41 78 637 66 15

Note			
-			