VENDESI

Minusio

CASA IN UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA E IMPAREGGIABILE. OFFERTA UNICA

CHF 2'390'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

Una casa indipendente di 7 locali situata nel quartiere residenziale di Minusio, il più ricercato e ricco di ville, in una posizione soleggiata, tranquilla e in un idilliaco vicolo cieco, con un moderno ascensore, un atelier hobby e tutti gli allacciamenti per una piscina in giardino. La proprietà è praticamente adiacente alla zona boschiva. Circondata da pace, ampi spazi e molta natura, una famiglia può godere di un ambiente confortevole su una superficie utilizzabile di oltre 265 m2.

Il cuore della casa è il luminoso soggiorno con zona pranzo e camino. La grande vetrata ad angolo, che va dal pavimento al soffitto, offre una vista mozzafiato sull'azzurro infinito del Lago Maggiore fino alla catena montuosa boscosa sull'altro lato del lago, arrivando fino a Cannobio in Italia. A disposizione della zona pranzo, vi è una cucina separata e ben concepita, con accesso all'esterno.

Una scala leggera e sospesa al centro della casa conduce internamente al piano notte, composto da 4 camere da letto e 2 bagni. L'ampio e luminoso atrio serve come ulteriore spazio di incontro e accesso alla terrazza panoramica.

Un piano più in basso, prima di raggiungere i locali tecnici, si trova una spaziosa ulteriore camera da letto, dotata di un bagno privato. Da questa camera si accede a un’altra terrazza e al giardino.

Un interessante spazio di circa 55 m2, raggiungibile tramite alcune scale in giardino (non riportato nelle planimetrie), offre diverse possibilità di utilizzo: può essere un atelier hobby, una serra o una officina, o si può creare una lussuosa area benessere o palestra privata.

Il terreno, con una superficie di 874 m2, oltre alla splendida e ininterrotta vista sul lago, offre un ampio giardino con prati, diversi angoli relax e circondato da piante e fiori mediterranei.

La proprietà è riscaldata con un sistema a olio (rinnovato nel 2010). È presente un impianto solare per l'acqua calda.

Inoltre, la proprietà include un garage doppio e due posti auto esterni.

La proprietà gode dello status di seconda casa (residenza per vacanze).

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Casa**
Riferimento	**4652**
Residenza secondaria	**Autorizzato**
Vendita autorizzata a persone all'estero	**Si**
locali	**7**
Camere	**4**

Bagni	**3**
Numero servizi	**1**
Anno costruzione	**1967**
Ultime ristrutturazioni	**2011**
Tipo di riscaldamento	**Nafta**
Impianto di riscaldamento	**Radiatore**
Superficie abitabile	**265 m²**
Superficie terreno	**874 m²**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 2'390'000.-**

Numero posti auto

Interno (incl.)	**2x**
Esterno (incl.)	**3x**

Documento non contrattuale: 15.01.2025

Comodità

Dintorni

> Montagne
> Lago

Esterno

> Con rimessa

Interno

> Ascensore
> Cantina vino
> Laboratorio
> Caminetto

Dotazione

> Pannelli fotovoltaici

Vista

> Panoramico
> Lago
> Montagne

Documento non contrattuale: 15.01.2025

Foto

Documento non contrattuale: 15.01.2025

Documento non contrattuale: 15.01.2025

Documento non contrattuale: 15.01.2025

Documento non contrattuale: 15.01.2025

Documento non contrattuale: 15.01.2025

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note