



VENDESI

Minusio

CASA IN UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA E IMPAREGGIABILE. OFFERTA
UNICA
CHF 2'390'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Una casa indipendente di 7 locali situata nel quartiere residenziale di Minusio, il più ricercato e ricco di ville, in una posizione soleggiata, tranquilla e in un idilliaco vicolo cieco, con un moderno ascensore, un atelier hobby e tutti gli allacciamenti per una piscina in giardino. La proprietà è praticamente adiacente alla zona boschiva. Circondata da pace, ampi spazi e molta natura, una famiglia può godere di un ambiente confortevole su una superficie utilizzabile di oltre 265 m2.

Il cuore della casa è il luminoso soggiorno con zona pranzo e camino. La grande vetrata ad angolo, che va dal pavimento al soffitto, offre una vista mozzafiato sull'azzurro infinito del Lago Maggiore fino alla catena montuosa boscosa sull'altro lato del lago, arrivando fino a Cannobio in Italia. A disposizione della zona pranzo, vi è una cucina separata e ben concepita, con accesso all'esterno.

Una scala leggera e sospesa al centro della casa conduce internamente al piano notte, composto da 4 camere da letto e 2 bagni. L'ampio e luminoso atrio serve come ulteriore spazio di incontro e accesso alla terrazza panoramica.

Un piano più in basso, prima di raggiungere i locali tecnici, si trova una spaziosa ulteriore camera da letto, dotata di un bagno privato. Da questa camera si accede a un'altra terrazza e al giardino.

Un interessante spazio di circa 55 m2, raggiungibile tramite alcune scale in giardino (non riportato nelle planimetrie), offre diverse possibilità di utilizzo: può essere un atelier hobby, una serra o una officina, o si può creare una lussuosa area benessere o palestra privata.

Il terreno, con una superficie di 874 m2, oltre alla splendida e ininterrotta vista sul lago, offre un ampio giardino con prati, diversi angoli relax e circondato da piante e fiori mediterranei.

La proprietà è riscaldata con un sistema a olio (rinnovato nel 2010). È presente un impianto solare per l'acqua calda.

Inoltre, la proprietà include un garage doppio e due posti auto esterni.

La proprietà gode dello status di seconda casa (residenza per vacanze).

Dati generali

| | | | |
|--|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| Disponibilità | Da convenire | Bagni | 3 |
| Tipo | Casa | Numero servizi | 1 |
| Riferimento | 4652 | Anno costruzione | 1967 |
| Residenza secondaria | Autorizzato | Ultime ristrutturazioni | 2011 |
| Vendita autorizzata a persone all'estero | Si | Tipo di riscaldamento | Nafta |
| locali | 7 | Impianto di riscaldamento | Radiatore |
| Camere | 4 | Superficie abitabile | 265 m² |
| | | Superficie terreno | 874 m² |

| | |
|---------------------|------------------------|
| Prezzo dell'oggetto | CHF 2'390'000.- |
|---------------------|------------------------|

Numero posti auto

| | |
|-----------------|-----------|
| Interno (incl.) | 2x |
|-----------------|-----------|

| | |
|-----------------|-----------|
| Esterno (incl.) | 3x |
|-----------------|-----------|

Comodità

Dintorni

- > Montagne
- > Lago

Esterno

- > Con rimessa

Interno

- > Ascensore
- > Laboratorio
- > Cantina vino
- > Caminetto

Dotazione

- > Pannelli fotovoltaici

Vista

- > Panoramico
- > Lago
- > Montagne

Foto









































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
