



Losone

VILLA NIDO D'AQUILA. PROPRIETÀ SPECIALE PER PERSONALITÀ  
SPECIALI  
CHF 2'500'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING



# Descrizione

Quando una proprietà si trova in una posizione elevata e offre una vista mozzafiato, è essenziale metterla in risalto... E l'architetto famoso Angelo Andina di Locarno ci è riuscito splendidamente.

Tutte le stanze della villa, senza eccezione, godono di una vista così spettacolare da lasciare senza fiato.

Qui, a questa altezza, è stato creato un luogo di pace e un rifugio sensoriale per far rilassare l'anima.

La proprietà è raggiungibile tramite un ascensore inclinato dalla propria doppia autorimessa.

La villa si sviluppa su due piani abitativi e un piano interrato, che ospita un ampio spazio ideale per uno studio artistico, una cantina di lusso o una zona wellness-fitness privata.

L'area esterna, con una magnifica piscina e una terrazza con cucina/grill all'aperto, è un luogo incredibile per godere di un rinfresco all'aperto, osservare i tramonti sul Lago Maggiore e Monte Verità, trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici, o semplicemente vivere ed essere.

L'edificio è stato ben mantenuto nel corso del tempo, ma necessita di una modernizzazione/ristrutturazione.

**Seconda residenza** è possibile in questa proprietà.

## LOCALITÀ E DINTORNI DI QUESTO IMMOBILE

Losone si trova sulle rive della Maggia, ai piedi della riserva naturale Parco del Bosco. La località, con la sua vicinanza al Lago Maggiore, l'ambiente mediterraneo e il clima mite, è un vero paradiso. Ricca di natura, storia e cultura, oggi è una destinazione popolare per vivere e trascorrere le vacanze, rendendo questa cittadina un vero gioiello.

Nelle immediate vicinanze (5 minuti in auto) si trova Locarno, nota per il festival del cinema che si tiene ogni anno. Eleganti boutique per lo shopping, una spaziosa spiaggia, un club nautico, hotel di alto livello e molti eccellenti ristoranti, passeggiate nel verde, surf, vela e altri sport acquatici, nonché crociere sul Lago Maggiore, caratterizzano la vita qui. Nella zona si trova anche un prestigioso campo da golf a 18 buche. Un altro campo da golf (Ascona) e i campi da tennis sono a 10 minuti di auto. Le splendide e selvagge valli laterali ticinesi come la Valle Maggia e la Centovalli offrono numerose opportunità per escursioni, passeggiate e percorsi in bicicletta.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>1970</b>
Tipo	<b>Casa</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2020</b>
Riferimento	<b>2632</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Elettrico</b>
locali	<b>5.5</b>	Impianto di riscaldamento	<b>Pavimento</b>
Camere	<b>3</b>	Superficie abitabile	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>2</b>	Superficie terreno	<b>1'590 m<sup>2</sup></b>
Numero servizi	<b>1</b>	Parcheggi	<b>2</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'500'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (incl.)	<b>2x</b>

# Comodità

## Dintorni

> Montagne

> Lago

## Esterno

> Giardino

> Piscina

## Interno

> Ascensore

> Caminetto

## Vista

> Vista imperdibile

> Panoramico

> Lago

> Montagne



# Foto











































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

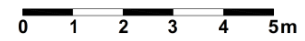
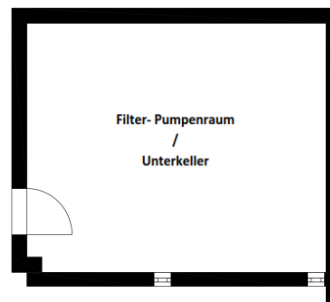
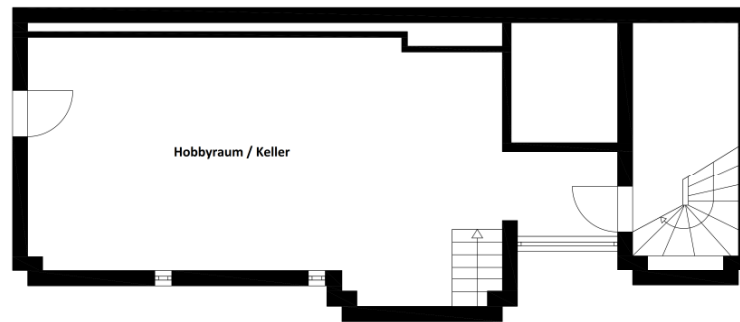
---

---

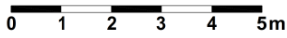
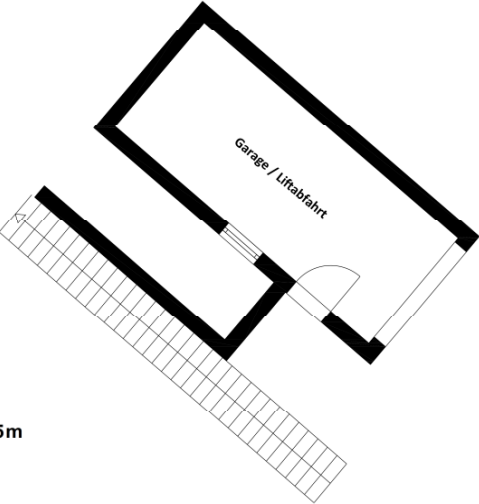
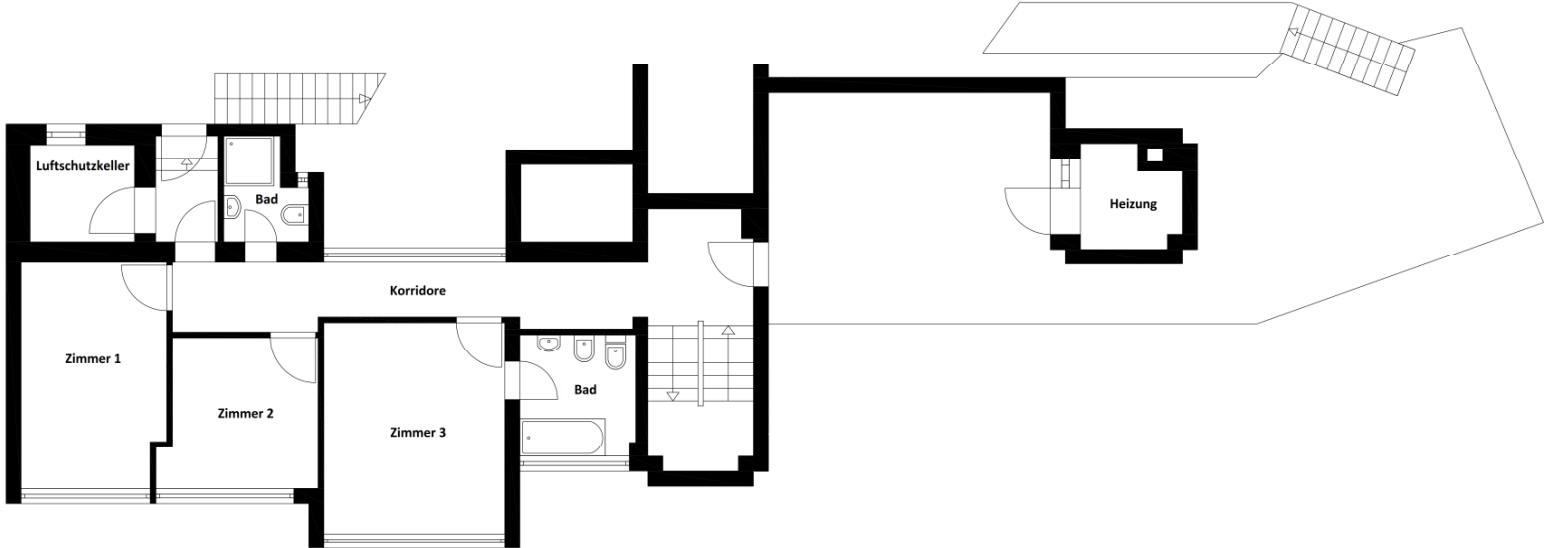
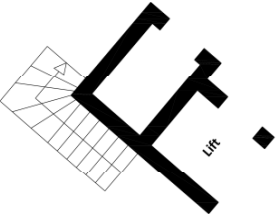
---



# UNTERGESCHOSS



EG. SCHLAF-ETAGE





OG. WOHNETAGE

