

VENDESI

Astano

Storica Casa di Nucleo - Soleggiato, Tranquillo, in Mezzo alla Natura

CHF 740'000.-

**SEQUOIA**
CONSULTING

Descrizione

Immersa nel pittoresco contesto di Astano, nel cuore del Medio Malcantone, questa storica casa di nucleo del 17° secolo, progettata dal rinomato architetto Domenico Trezzini, è ora disponibile per la vendita.

La casa, con un totale di 8.5 locali e una superficie abitabile di 330 m², si estende su diversi piani offrendo spazi ampi e versatile.

Piano Sotterraneo:

- Cantine, tank del riscaldamento.

Pianterreno:

- Un accogliente cortile con terrazza coperta;
- Una spaziosa cucina;
- Un salotto/tinello con galleria e camino che offre un'atmosfera calda e accogliente;
- Una sauna per 4 persone con doccia e zona relax.

1° piano:

- Un corridoio / salottino;
- 1 camera da letto;
- 1 libreria;
- 1 bagno con doccia, WC, lavabo, lavatrice;
- 2 terrazze panoramiche, una di ca. 30 m² e una di ca. 15 m², perfette per godersi la tranquillità e la bellezza naturale della zona.

2° piano:

- Un corridoio / salottino;

- 2 camere da letto;
- 1 bagno con vasca da bagno, doccia, WC, bidet e lavabo.

3° piano:

- Un tinello,
- Un salotto con cucina
- Vasca da bagno, doccia, WE e lavabo

Attico:

- 2 camere da letto.

Gli spazi abitativi che possono essere adattati a diverse necessità, rendendo questa casa ideale per una grande famiglia o per 2 nuclei familiari.

Con riscaldamento centrale a nafta e alternative a legna o carbone, e pavimenti in piastrelle o parquet, questa casa combina il fascino storico con le comodità moderne.

Un'opzione eccellente anche per chi desidera avviare un'attività di **bed & breakfast o Airbnb**, grazie alla sua posizione isolata e immersa nella natura, ma ancora facilmente accessibile dalle principali vie di comunicazione.

Un'opportunità unica di possedere un pezzo di storia, con possibilità infinite di personalizzazione e utilizzo.

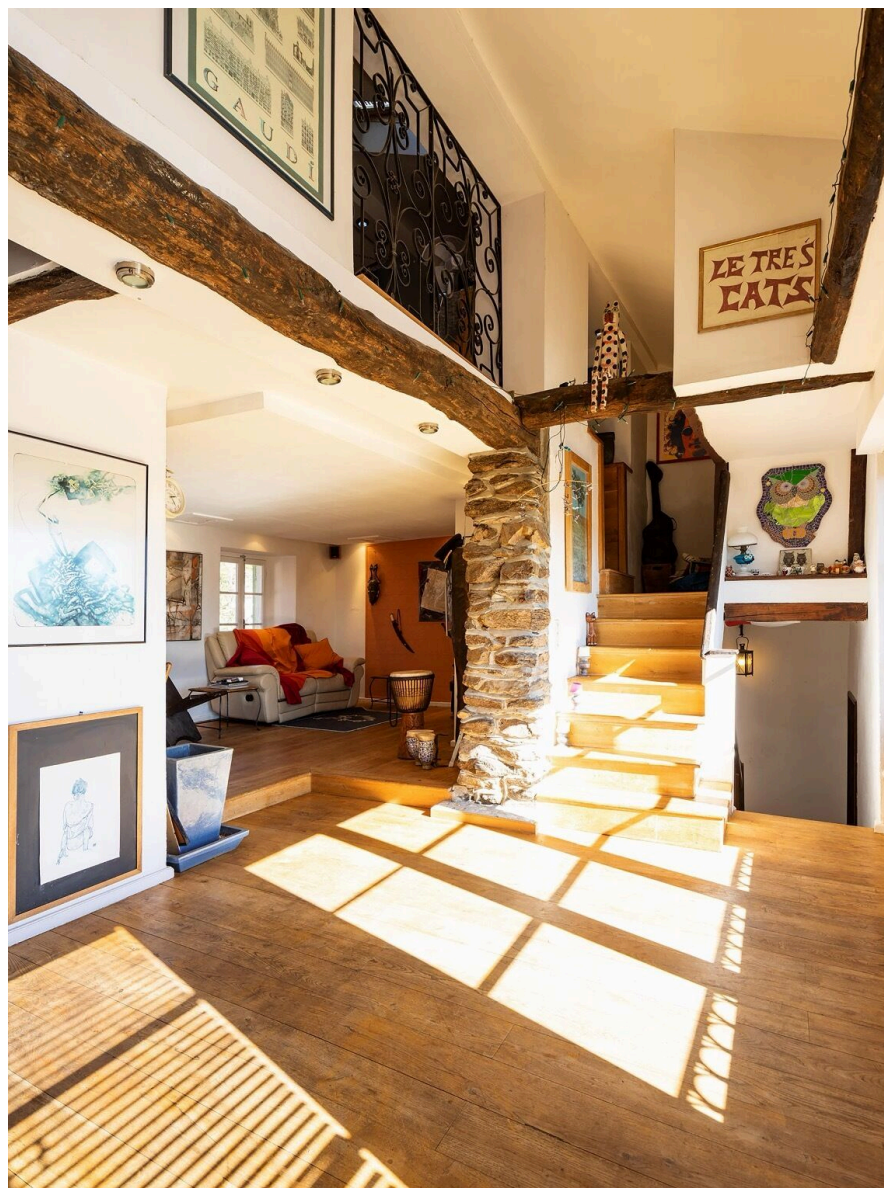
Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1650
Tipo	Casa	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	2088	Impianti di riscaldamento	Radiatore, Camino
Locali	8.5	Superficie abitabile	330 m²
Camere	5	Superficie terreno	162 m²
Bagni	4	Superficie terrazza	45 m²

Prezzo dell'oggetto **CHF 740'000.-**

Foto



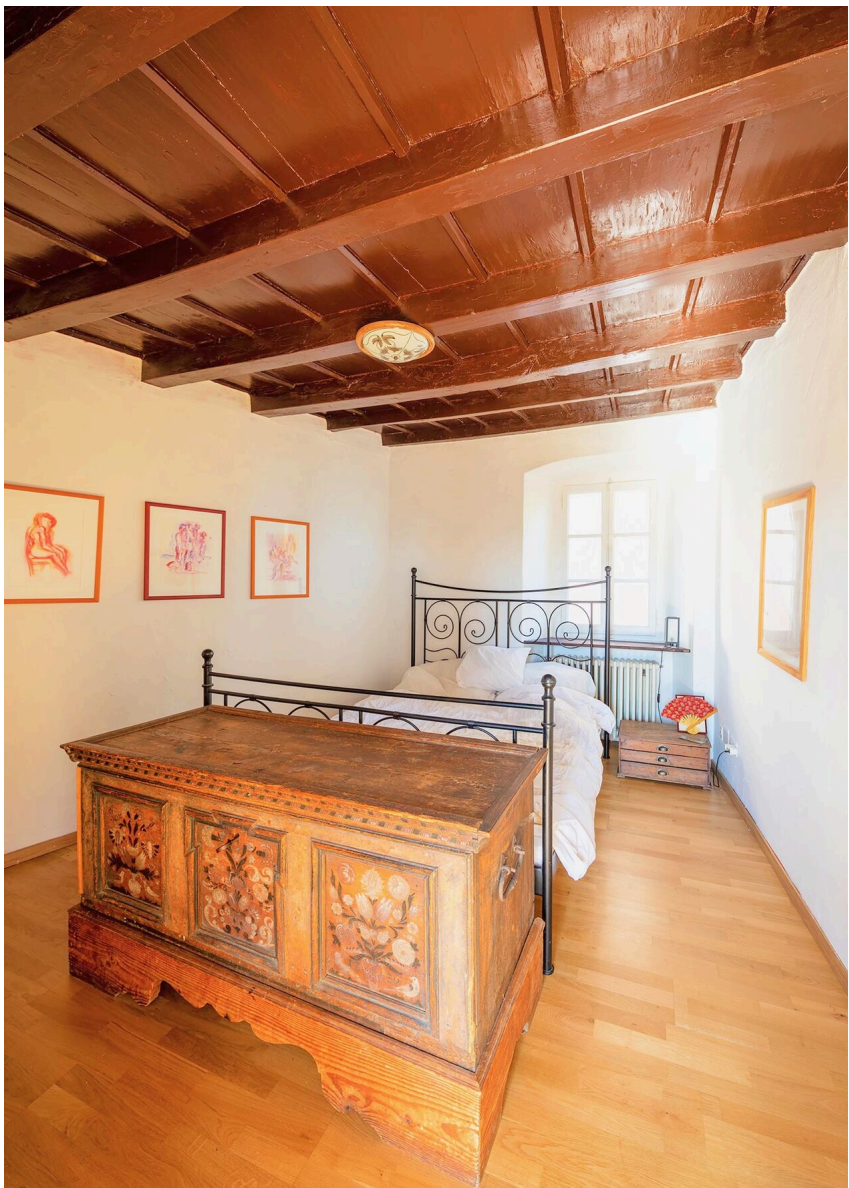
























Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	405
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH189502079217
Comune (N. UST)	Astano (5146)
Sezione	-
Superficie	162 m ²
Stato della misurazione ufficiale	18.10.2024

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Note
