



VENDESI

Paradiso

Attico di 5.5 Locali con Meravigliosa Vista sul Lago di Lugano

Prezzo su richiesta

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Questo squisito appartamento di 5 1/2 locali offre una vista mozzafiato sul Lago di Lugano, avvolgendo i residenti in un'atmosfera di tranquillità e bellezza scenica. L'interno è progettato con cura, caratterizzato da un ampio soggiorno adornato con un camino stupendo, perfetto per serate accoglienti. L'ampia cucina abitabile e moderna fornisce uno spazio accogliente per avventure culinarie. Un guardaroba di generose dimensioni aggiunge alla comodità, completato da tripli servizi per il massimo comfort. L'appartamento comprende tre camere da letto elegantemente arredate, uno spazio studio versatile e una grande terrazza panoramica che invita a immergersi nei pittoreschi dintorni.

DOTAZIONI:

L'appartamento è dotato, inoltre, di tutti i comfort quali:

- * Impianto domotica;
- * Sistema d'allarme;
- * Bagno turco/cromoterapia;
- * Predisposizione aria condizionata;
- * Profumatori d'ambiente;
- * Vasca Jacuzzi;
- * Ampio Camino;
- * Serpentine a pavimento.

UBICAZIONE:

- L'immobile è situato nel comune di Paradiso. Pur essendo politicamente ed amministrativamente

separato da Lugano, paradiso ne è parte integrante dal punto di vista urbano. Il comune è, infatti, situato sulle sponde del lago di Lugano.

- Il meraviglioso contesto paesaggistico che caratterizza il comune di Paradiso fa da cornice anche ad un altro importante atout: la tassazione comunale è tra le più basse del cantone. L'imposta comunale, prelevata in base alle classificazioni per l'imposta cantonale del medesimo anno, è calcolata applicando un moltiplicatore comunale all'imposta cantonale di base. Nel caso del comune di Paradiso detto moltiplicatore è pari al 60%.

- Il Comune di Paradiso offre tutti i servizi essenziali per il cittadino che fanno di questa splendida location una delle città più apprezzate del Canton Ticino.

NOTA: Le trattative sono riservate.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	4
Tipo	Attico	Bagni	3
Riferimento	2519	Piano	3° piano
locali	5.5	Superficie abitabile	220 m²

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
Interno (incl.)	3x

Foto







































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
