



VENDESI

Montagnola

Attico Panoramico con Ampia Terrazza e Piscina Sul Tetto

Prezzo su richiesta

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Montagnola (comune di Collina d'Oro), in prestigiosa zona residenziale, molto tranquilla e soleggiata, a pochi passi dalla rinomata scuola americana TESIS e a breve distanza dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo moderno attico con vista sul lago e sulle montagne circostanti.

L'attico di 178 mq si trova presso una moderna residenza composta da sole 3 unità abitative (una per piano) ed è suddiviso come segue:

Un ingresso che conduce a un ampio soggiorno-pranzo dotato di camino e predisposizione per una cucina open-space. Le ampie vetrate scorrevoli permettono l'accesso a una terrazza coperta di 46 m<sup>2</sup>, ideale per godere di una vista panoramica sul lago e sulle montagne circostanti. La zona giorno è completata da un bagno per gli ospiti.

La zona notte comprende 3 camere da letto, tutte con balconi, e 3 bagni. Inoltre, è presente un ampio locale hobby-lavanderia di 22 m<sup>2</sup>.

Il fiore all'occhiello della proprietà è la grande terrazza di 131 m<sup>2</sup> sul tetto, dotata di una piscina di 15 m<sup>2</sup>, accessibile tramite una scala esterna. Un'oasi privata dove rilassarsi e ammirare il panorama.

L'appartamento è equipaggiato con un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, che

permette una gestione personalizzata della temperatura.

La proprietà è completata da 2 posti auto in autorimessa, 1 parcheggio esterno nell'area comune recintata, 1 spazio per parcheggio motocicli, cantine, locali tecnici e rifugio.

## **È ammessa la residenza secondaria.**

Un'opportunità unica per chi cerca comfort, privacy e lusso in una delle zone più prestigiose di Lugano.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Balconi	<b>3</b>
Tipo	<b>Attico</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Termo-pompa</b>
Riferimento	<b>2522</b>	Impianto di riscaldamento	<b>Pavimento</b>
Residenza secondaria	<b>Autorizzato</b>	Superficie abitabile	<b>178 m<sup>2</sup></b>
locali	<b>4.5</b>	Superficie totale	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>3</b>	Superficie terrazza	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>3</b>	Parcheggi	<b>3</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>Prezzo su richiesta</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (incl.)	<b>3x</b>

# Foto

















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---