



VENDESI

Montagnola

Attico Panoramico con Ampia Terrazza e Piscina Sul Tetto

Prezzo su richiesta

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Montagnola (comune di Collina d'Oro), in prestigiosa zona residenziale, molto tranquilla e soleggiata, a pochi passi dalla rinomata scuola americana TESIS e a breve distanza dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo moderno attico con vista sul lago e sulle montagne circostanti.

L'attico di 178 mq si trova presso una moderna residenza composta da sole 3 unità abitative (una per piano) ed è suddiviso come segue:

Un ingresso che conduce a un ampio soggiorno-pranzo dotato di camino e predisposizione per una cucina open-space. Le ampie vetrate scorrevoli permettono l'accesso a una terrazza coperta di 46 m², ideale per godere di una vista panoramica sul lago e sulle montagne circostanti. La zona giorno è completata da un bagno per gli ospiti.

La zona notte comprende 3 camere da letto, tutte con balconi, e 3 bagni. Inoltre, è presente un ampio locale hobby-lavanderia di 22 m².

Il fiore all'occhiello della proprietà è la grande terrazza di 131 m² sul tetto, dotata di una piscina di 15 m², accessibile tramite una scala esterna. Un'oasi privata dove rilassarsi e ammirare il panorama.

L'appartamento è equipaggiato con un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, che

permette una gestione personalizzata della temperatura.

La proprietà è completata da 2 posti auto in autorimessa, 1 parcheggio esterno nell'area comune recintata, 1 spazio per parcheggio motocicli, cantine, locali tecnici e rifugio.

È ammessa la residenza secondaria.

Un'opportunità unica per chi cerca comfort, privacy e lusso in una delle zone più prestigiose di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Balconi	3
Tipo	Attico	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Riferimento	2522	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	178 m²
locali	4.5	Superficie totale	370 m²
Camere	3	Superficie terrazza	177 m²
Bagni	3	Parcheggi	3

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
Totale (incl.)	3x

Foto

















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
