



VENDESI

Lugano-Paradiso

Moderno Attico di Lusso con Vista Mozzafiato a Paradiso

CHF 4'420'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Descrizione

Nel cuore di Paradiso, in una zona residenziale di pregio e a breve distanza dai servizi essenziali, vi presentiamo questo raffinato appartamento di 4.5 locali da cui si gode di una vista mozzafiato sul Lago di Lugano, sulla città sottostante e sulle montagne all'orizzonte.

Situato al 3° piano della moderna residenza Skydeck, completata nel 2024, questo attico fa parte di un esclusivo complesso di solo 4 unità, ciascuna occupante l'intero piano.

La Residenza Skydeck si distingue per il suo design contemporaneo e funzionale. Costruita con tecniche innovative e materiali ricercati, ogni dettaglio è stato studiato per offrire massimo comfort e un'estetica di alto livello. Le finiture di lusso sono la norma in questo spazio abitativo pensato per chi non vuole rinunciare a stile e qualità.

## **Specifiche Tecniche:**

- Riscaldamento centralizzato a termopompa e aria condizionata autonoma in tutte le stanze
- Cantina e locale deposito al piano
- 1 posto auto in garage (non incluso nel prezzo, CHF 60'000.-) e 3 posti auto meccanizzati (non inclusi nel prezzo, ognuno CHF 40'000.-)

**Residenza: primaria o secondaria.**

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Piano	<b>3° piano</b>
Tipo	<b>Attico</b>	Anno costruzione	<b>2024</b>
Riferimento	<b>8544</b>	Superficie abitabile	<b>188.8 m<sup>2</sup></b>
Residenza secondaria	<b>Autorizzato</b>	Superficie totale	<b>200 m<sup>2</sup></b>
locali	<b>4.5</b>	Superficie terrazza	<b>22.4 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>3</b>	Parcheggi	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 4'420'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (non incl.)	<b>4x / CHF 180'000.-</b>
Prezzo complessivo	<b>CHF 4'600'000.-</b>



# Foto



































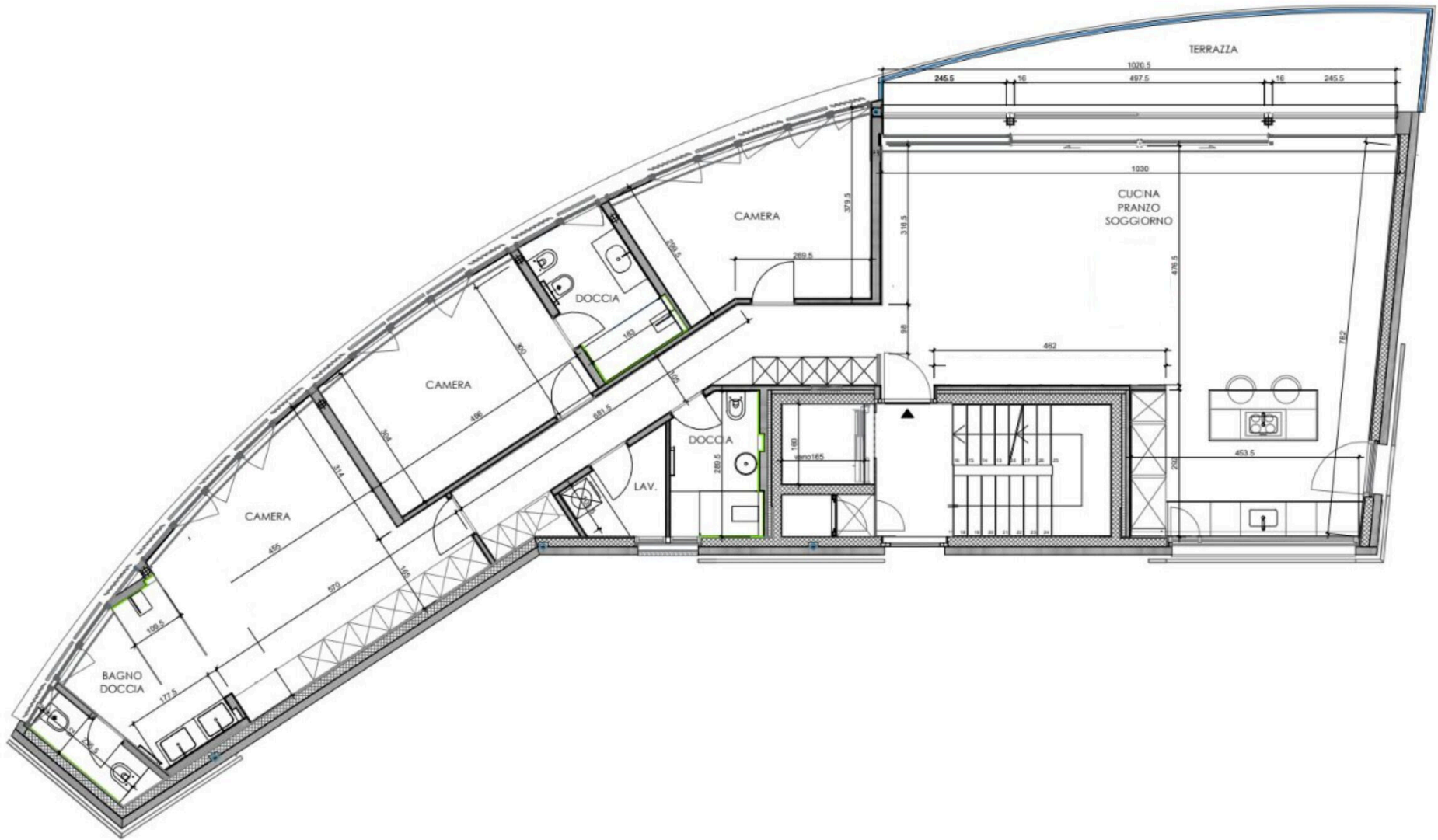


















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---