



VENDESI

Lugano-Paradiso

Moderno Attico di Lusso con Vista Mozzafiato a Paradiso

CHF 4'420'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore di Paradiso, in una zona residenziale di pregio e a breve distanza dai servizi essenziali, vi presentiamo questo raffinato appartamento di 4.5 locali da cui si gode di una vista mozzafiato sul Lago di Lugano, sulla città sottostante e sulle montagne all'orizzonte.

Situato al 3° piano della moderna residenza Skydeck, completata nel 2024, questo attico fa parte di un esclusivo complesso di solo 4 unità, ciascuna occupante l'intero piano.

La Residenza Skydeck si distingue per il suo design contemporaneo e funzionale. Costruita con tecniche innovative e materiali ricercati, ogni dettaglio è stato studiato per offrire massimo comfort e un'estetica di alto livello. Le finiture di lusso sono la norma in questo spazio abitativo pensato per chi non vuole rinunciare a stile e qualità.

Specifiche Tecniche:

- Riscaldamento centralizzato a termopompa e aria condizionata autonoma in tutte le stanze
- Cantina e locale deposito al piano
- 1 posto auto in garage (non incluso nel prezzo, CHF 60'000.-) e 3 posti auto meccanizzati (non inclusi nel prezzo, ognuno CHF 40'000.-)

Residenza: primaria o secondaria.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	3° piano
Tipo	Attico	Anno costruzione	2024
Riferimento	8544	Superficie abitabile	188.8 m²
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie totale	200 m²
locali	4.5	Superficie terrazza	22.4 m²
Camere	3	Parcheggi	4
Bagni	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'420'000.-
Numero posti auto	
Totale (non incl.)	4x / CHF 180'000.-
Prezzo complessivo	CHF 4'600'000.-

Foto

























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
