



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Via Bosia 5A

Casa di Vacanza - Prezzo Negoziabile - Appartamento di Design  
Moderno  
CHF 1'580'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Paradiso, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a breve distanza dal centro di Lugano e dal lungolago, all'interno della residenza "Parco Lago" costruita nel 2021, proponiamo in vendita questo moderno appartamento di 135 mq, caratterizzato da finiture di design di alta qualità e due ampie terrazze coperte (di 18 mq e 14 mq).

## **L'appartamento, situato al secondo piano, è così suddiviso:**

- Ingresso con armadio guardaroba.
- Spazioso soggiorno di 42 mq con zona pranzo, cucina moderna a vista ben attrezzata e accesso alla bella terrazza coperta.
- Camera da letto principale con cabina armadio, bagno en-suite con vasca e accesso alla terrazza.
- Seconda camera da letto con bagno en-suite con doccia e accesso alla terrazza.
- Terza camera da letto con accesso alla terrazza.
- Terzo bagno con doccia e predisposizione per colonna lavasciuga.

## **Punti di forza:**

- Finiture di design di alta qualità.
- Le ampie vetrate e l'accesso diretto alle terrazze da tutti i locali caratterizzano questo appartamento, rendendolo luminoso e accogliente.
- Tecnologie all'avanguardia: riscaldamento e

raffrescamento a pavimento, domotica e impianto solare termico, che assicurano un elevato comfort abitativo e costi energetici ridotti.

L'offerta è completata da un ampio posto auto in autorimessa, disponibile a CHF 75'000.-, non incluso nel prezzo di vendita.

Questo appartamento è ideale per famiglie, professionisti, coppie e investitori che cercano un'abitazione moderna con finiture di alta qualità, tecnologie avanzate e una posizione strategica vicino al centro di Lugano. Perfetto anche per pensionati che desiderano vivere in una zona tranquilla ma ben servita.

# Dati generali

|               |                     |                      |                          |
|---------------|---------------------|----------------------|--------------------------|
| Disponibilità | <b>Immediata</b>    | Bagni                | <b>3</b>                 |
| Tipo          | <b>Appartamento</b> | Piano                | <b>2° piano</b>          |
| Riferimento   | <b>7698</b>         | Superficie abitabile | <b>135 m<sup>2</sup></b> |
| locali        | <b>4.5</b>          | Superficie terrazza  | <b>32 m<sup>2</sup></b>  |
| Camere        | <b>3</b>            | Parcheggio           | <b>1</b>                 |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Prezzo dell'oggetto      | <b>CHF 1'580'000.-</b>   |
| <b>Numero posti auto</b> |                          |
| Totale (non incl.)       | <b>1x / CHF 70'000.-</b> |
| Prezzo complessivo       | <b>CHF 1'650'000.-</b>   |

# Foto





















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---