



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Via Bosia 5A

Casa di Vacanza - Prezzo Negoziabile - Appartamento di Design
Moderno
CHF 1'580'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Paradiso, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a breve distanza dal centro di Lugano e dal lungolago, all'interno della residenza "Parco Lago" costruita nel 2021, proponiamo in vendita questo moderno appartamento di 135 mq, caratterizzato da finiture di design di alta qualità e due ampie terrazze coperte (di 18 mq e 14 mq).

L'appartamento, situato al secondo piano, è così suddiviso:

- Ingresso con armadio guardaroba.
- Spazioso soggiorno di 42 mq con zona pranzo, cucina moderna a vista ben attrezzata e accesso alla bella terrazza coperta.
- Camera da letto principale con cabina armadio, bagno en-suite con vasca e accesso alla terrazza.
- Seconda camera da letto con bagno en-suite con doccia e accesso alla terrazza.
- Terza camera da letto con accesso alla terrazza.
- Terzo bagno con doccia e predisposizione per colonna lavasciuga.

Punti di forza:

- Finiture di design di alta qualità.
- Le ampie vetrate e l'accesso diretto alle terrazze da tutti i locali caratterizzano questo appartamento, rendendolo luminoso e accogliente.
- Tecnologie all'avanguardia: riscaldamento e

raffrescamento a pavimento, domotica e impianto solare termico, che assicurano un elevato comfort abitativo e costi energetici ridotti.

L'offerta è completata da un ampio posto auto in autorimessa, disponibile a CHF 75'000.-, non incluso nel prezzo di vendita.

Questo appartamento è ideale per famiglie, professionisti, coppie e investitori che cercano un'abitazione moderna con finiture di alta qualità, tecnologie avanzate e una posizione strategica vicino al centro di Lugano. Perfetto anche per pensionati che desiderano vivere in una zona tranquilla ma ben servita.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Bagni	3
Tipo	Appartamento	Piano	2° piano
Riferimento	7698	Superficie abitabile	135 m²
locali	4.5	Superficie terrazza	32 m²
Camere	3	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'580'000.-
Numero posti auto	
Totale (non incl.)	1x / CHF 70'000.-
Prezzo complessivo	CHF 1'650'000.-

Foto



















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
