



VENDESI

Morcote

Appartamento di Charme con Accesso Privato al Lago di Lugano

CHF 390'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Morcote, in una prestigiosa e tranquilla zona residenziale particolarmente soleggiata, proponiamo in vendita questo accogliente appartamento di 1,5 locali di 40 mq, con un balcone di 8 mq che offre una splendida vista sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La residenza è immersa nel verde e offre numerosi servizi esclusivi, tra cui un parco attrezzato con tavoli e sedie, 2 piscine e una lavanderia comune.

La residenza, costruita nel 1980, è immersa nel verde e offre numerosi servizi esclusivi, tra cui un parco attrezzato di 3'138 mq con tavoli e sedie, 2 piscine e una lavanderia comune.

I residenti possono inoltre usufruire di un accesso privato al lago, ideale per momenti di relax a contatto con la natura.

L'appartamento dispone di un posto auto esterno.

Le spese condominiali ammontano a CHF 3'000 all'anno, e il riscaldamento è alimentato a olio.

L'appartamento è ideale per persone sole o coppie alla ricerca di uno spazio abitativo funzionale in un ambiente piacevole.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	1° piano
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1980
Riferimento	7204	Tipo di riscaldamento	Nafta
locali	1.5	Superficie abitabile	40 m²
Camere	1	Superficie terrazza	8 m²
Bagno	1	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 390'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	1x
Spese	CHF 3'000.-/anno (Non indicato)

Comodità

Dintorni

- > Verdeggiante
 - > Montagne
- > Lago

Esterno

- > Balcone/i
 - > Parcheggio
- > Piscina comune

Dotazione

- > Lavanderia collettiva

Vista

- > Lago
- > Montagne

Foto

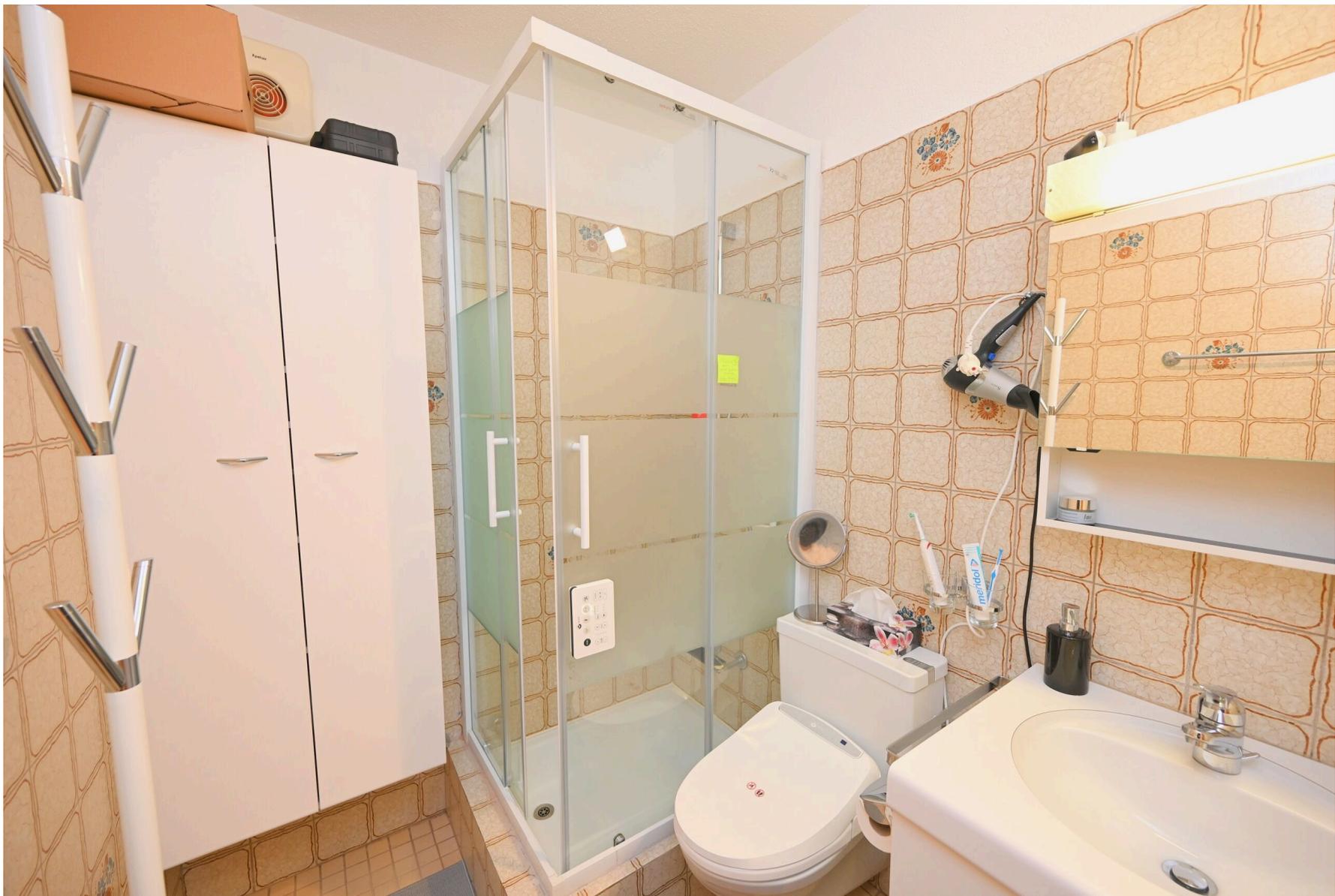










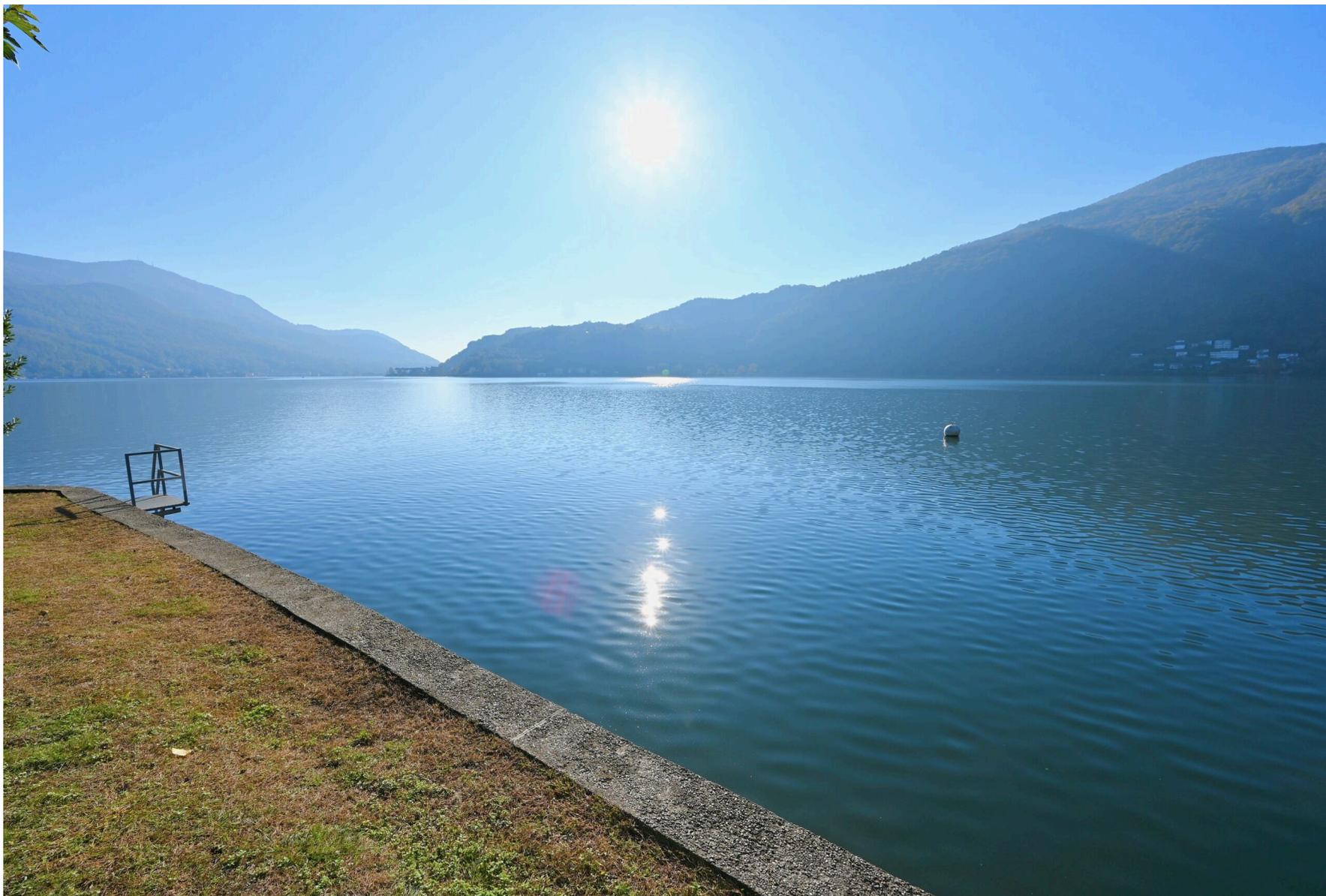


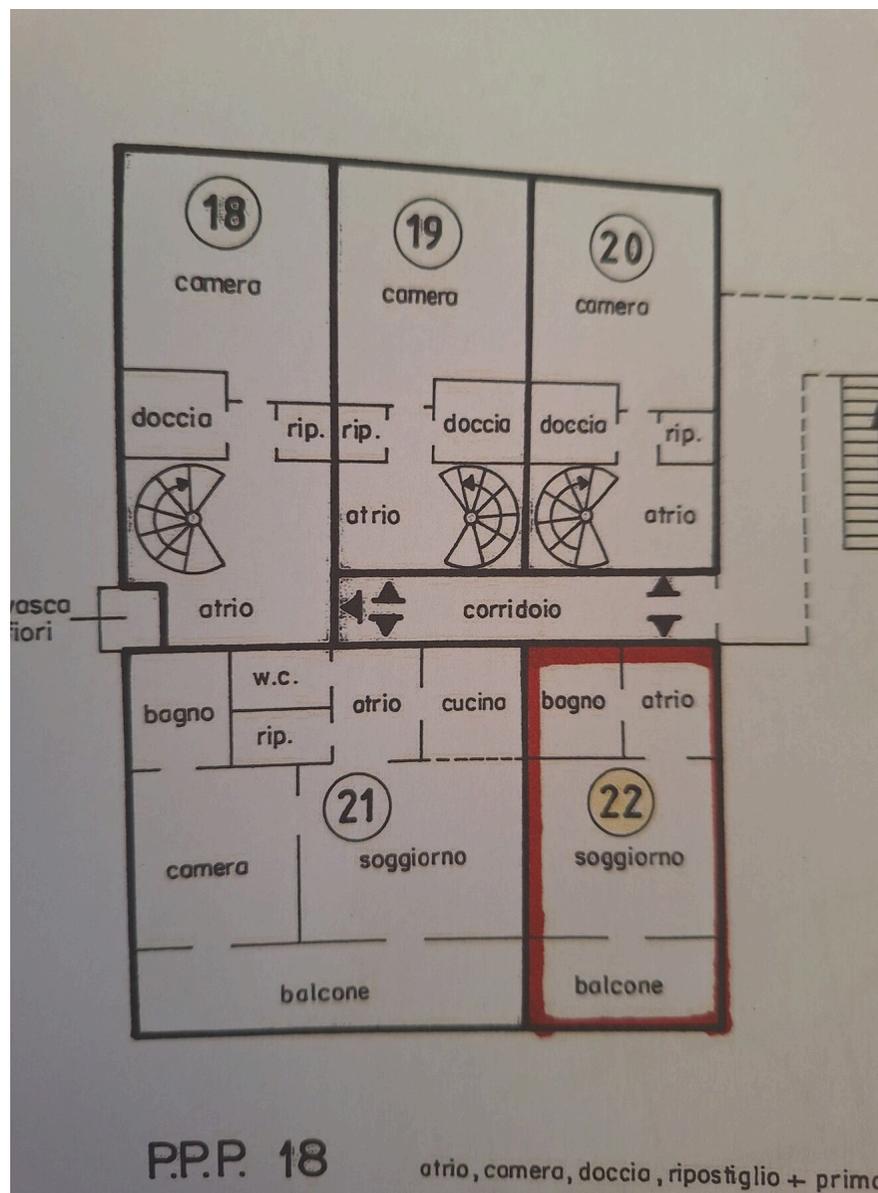












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SCHMALZBAUER ANDRÉ
as@sequoiaconsulting.ch
Tel.: +41 79 304 66 54

Note
