



VENDESI

Montagnola

Elegante Appartamento con Giardino Privato a Montagnola

CHF 1'350'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

In una prestigiosa zona residenziale di Montagnola, vicino a tutti i servizi e a soli 1 km dalla scuola americana TESIS, proponiamo in vendita questo accogliente appartamento di 3,5 locali situato al piano terra di una elegante residenza con piscina e sauna in comune.

L'appartamento offre un luminoso soggiorno, un curato giardino privato ideale per momenti di relax, 2 camere da letto, un bagno, una cucina abitabile e un WC per gli ospiti, per una disposizione funzionale e confortevole degli spazi.

Sono disponibili 2 posti auto in autorimessa al prezzo di CHF 100'000.- (non inclusi nel prezzo di vendita).

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Numero servizi	<b>1</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Piano	<b>Pianterreno</b>
Riferimento	<b>7376</b>	Superficie abitabile	<b>130 m<sup>2</sup></b>
locali	<b>3.5</b>	Giardino	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>2</b>	Parcheggi	<b>2</b>
Bagno	<b>1</b>		

<b>Prezzo dell'oggetto</b>	<b>CHF 1'350'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (non incl.)	<b>2x / CHF 100'000.-</b>
<b>Prezzo complessivo</b>	<b>CHF 1'450'000.-</b>
Spese	<b>CHF 6'000.-/anno (Non indicato)</b>

# Comodità

## **Esterno**

> Uso esclusivo del giardino

> Piscina comune

## **Interno**

> Sauna

# Foto















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**FERRARI FABIO**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---