



VENDESI

Carona

Raffinato Appartamento con Vista Lago di Lugano, Ristrutturato

2022

CHF 490'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Situato nel pittoresco villaggio di Carona, incastonato tra le maestose cime del Monte San Salvatore e del Monte Arbostora, a soli 8 km dal centro di Lugano e a circa 7 km dall'uscita autostradale di Lugano Sud, proponiamo in vendita questo accogliente appartamento di 2.5 locali. Con una superficie di 40 mq e una terrazza coperta di 15 mq, l'immobile offre una vista mozzafiato sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

L'appartamento, originariamente costruito nel 1970, è stato completamente ristrutturato nel 2022 con un investimento di CHF 150'000. Gli interventi di ristrutturazione hanno incluso una cucina Forster con utensili Miele di alta qualità e pavimenti in pregiato parquet di rovere e cembro, conferendo all'immobile finiture di alto standing.

Le spese condominiali ammontano a CHF 4'000.- all'anno.

Il riscaldamento è a olio con radiatori.

Prezzo di vendita: CHF 490'000.-, inclusi tutti i mobili.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>1970</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2022</b>
Riferimento	<b>0586</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Nafta</b>
locali	<b>2.5</b>	Impianto di riscaldamento	<b>Radiatore</b>
Camere	<b>1</b>	Superficie abitabile	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Bagno	<b>1</b>	Superficie terrazza	<b>15 m<sup>2</sup></b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 490'000.-</b>
Spese	<b>CHF 4'000.-/anno (Non indicato)</b>

# Foto























# Contatto

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---