



Paradiso

Exklusives Penthouse am See mit atemberaubendem Blick in

Paradiso

Preis auf Anfrage

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

Erleben Sie den Gipfel des Luxus mit diesem exquisiten Penthouse in der prestigeträchtigen Lugano-Paradiso Bereich befindet. Eingebettet am ruhigen Seeufer, bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Blick auf den See, den Golf und die umliegenden Berge und garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe. Nur zehn Gehminuten vom Herzen Luganos entfernt, vereint diese einzigartige Residenz Komfort und Eleganz.

## Hauptmerkmale:

- Privilegierte Lage: Penthouse im 6. Stock mit direktem Zugang von der Garage mit dem Lift.
- Großes Raumangebot: 352 Quadratmeter lichtdurchflutete Wohnräume.
- Outdoor Bliss: Große Terrasse und Balkone für jedes Zimmer, die einen atemberaubenden Panoramablick bieten.
- Elegantes Wohnen: Großes Wohnzimmer mit Essbereich und TV-Bereich, alle mit Zugang zur Panoramaterasse.
- Luxuriöse Schlafzimmer:
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das von Gianni Versace entworfen wurde, mit spektakulärem Blick und Schrankbereich.
- Zweites Schlafzimmer mit maßgeschneiderten Schränken, eigenem Bad und kleiner Terrasse.
- Dritte Suite bestehend aus einem Schlafzimmer, Arbeitszimmer und eigenem Bad mit kleiner Terrasse,

umwandelbar in zwei Zimmer mit gemeinsamem Bad.

- Gourmetküche: Voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und kleiner Terrasse mit Bergblick.
- Moderne Ausstattung: Maßgeschneiderte Schränke, raffiniertes Beleuchtungssystem und motorisierte Jalousien.
- Wellness-Zentrum: Zugang zu einem Schwimmbad und einer Sauna im Erdgeschoss, mit Blick auf den Garten.
- Annehmlichkeiten: Waschküche, zwei Garagenplätze, Weinkeller und Atomschutzdach.
- Erreichbarkeit: In der Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel, der Taxidienste und der Anlegestelle für Motorboote. Einfacher Zugang zu den Einkaufsmöglichkeiten, der Autobahn und dem Bahnhof Paradiso.
- Instandhaltung: Gebäude in ausgezeichnetem Zustand mit Hausmeister vor Ort.

Entdecken Sie unvergleichlichen Luxus und Komfort in diesem prächtigen Penthouse, das einen eleganten und raffinierten Lebensstil an einem der schönsten Orte der Schweiz bietet.

# Angaben

|               |                       |            |                          |
|---------------|-----------------------|------------|--------------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b> | Badezimmer | <b>4</b>                 |
| Typ           | <b>Wohnung</b>        | Stockwerk  | <b>6. Stock</b>          |
| Referenz      | <b>7654</b>           | Baujahr    | <b>1985</b>              |
| Zweitwohnsitz | <b>Erlaubt</b>        | Wohnfläche | <b>350 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer        | <b>6.5</b>            | Parkplätze | <b>2</b>                 |
| Schlafzimmer  | <b>3</b>              |            |                          |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Preis des Objekts</b> | <b>Preis auf Anfrage</b>                   |
| <b>Anzahl Parkplätze</b> |  |
| Total (inkl.)            | <b>2x</b>                                  |
| Nebenkosten              | <b>CHF 1'200.-/Monat (Nicht angegeben)</b> |

# Foto(s)





















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---