



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Paradiso, Via Bosia 5A

Ferienhaus - Preis verhandelbar - Modernes Design Apartment

CHF 1'580'000.-

SELOLOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Paradiso, in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, nicht weit vom Zentrum von Lugano und der Seepromenade entfernt, bieten wir in der 2021 erbauten Residenz "Parco Lago" diese moderne 135 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf an, die sich durch hochwertige Design-Ausführungen und zwei große überdachte Terrassen (18 m<sup>2</sup> und 14 m<sup>2</sup>) auszeichnet.

[Die Wohnung, die sich im zweiten Stock befindet, ist wie folgt aufgeteilt:.

- Eingangshalle mit Garderobe Kleiderschrank.
- Geräumiges 42 qm großes Wohnzimmer mit Essbereich, gut ausgestatteter moderner offener Küche und Zugang zur schönen überdachten Terrasse.
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, en-suite Badezimmer mit Badewanne und Zugang zur Terrasse.
- Zweites Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Dusche und Zugang zur Terrasse.
- Drittes Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse.
- Drittes Badezimmer mit Dusche und Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

## **Stärken:.**

- **Hochwertige Design-Ausstattung.**
- **Große Fenster und direkter Zugang zu den**

Terrassen von allen Zimmern charakterisieren diese Wohnung und machen sie hell und einladend.

- Modernste Technologien: Fußbodenheizung und -kühlung, Hausautomation und Solarthermieanlage, die hohen Wohnkomfort und reduzierte Energiekosten gewährleisten.

Abgerundet wird das Angebot durch einen grossen Garagenplatz, der für CHF 75'000 zur Verfügung steht und nicht im Verkaufspreis inbegriffen ist.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Berufstätige, Paare und Investoren, die eine moderne Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen, fortschrittlichen Technologien und einer strategischen Lage in der Nähe des Zentrums von Lugano suchen. Ideal auch für Rentner, die in einer ruhigen, aber gut erschlossenen Gegend leben möchten.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Stockwerk	<b>2. Stock</b>
Referenz	<b>7698</b>	Wohnfläche	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Terrassenfläche	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Parkplatz	<b>1</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 1'580'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total (nicht inkl.)	<b>1x / CHF 70'000.-</b>
Gesamtpreis	<b>CHF 1'650'000.-</b>

# Foto(s)





















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---