



Lugano

Ferienwohnung - Moderne design Wohnung mit Teil-Seeblick

CHF 760'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Paradiso, in einer exklusiven und ruhigen Wohngegend, eingebettet im Grünen, bieten wir eine außergewöhnliche 2,5-Zimmer-Design-Wohnung im 4. Stock der modernen Residenz "Al Parco" zum Verkauf an, die vom renommierten Tessiner Architekten Michele Arnaboldi entworfen wurde.

Nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten, der Seepromenade und der Autobahnausfahrt Lugano Süd entfernt, stellt diese Wohnung eine ideale Lösung für diejenigen dar, die Komfort und Stil in einer strategischen Lage suchen.

Die 2013 erbaute Residenz mit ca. 40 Wohneinheiten befindet sich dank ständiger Instandhaltung in einem neuwertigen Zustand. Das Gebäude fügt sich mit seinem modernen, minimalistischen Design harmonisch in seine Umgebung ein. Es bietet einen bequemen Fußgängerzugang zum Stadtzentrum, einen Concierge-Service und einen raffinierten Wellness-Fitness-Bereich mit einem Fitnessraum, der mit Technogym-Geräten ausgestattet ist, und einer Sauna mit Entspannungsbereich.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige, 15 m² große überdachte Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den Monte Brè und einen Teil des Luganer Sees genießen kann.

Im Kaufpreis inbegriffen sind 1 Parkplatz in der

Tiefgarage und ein geräumiger Keller.

Das Objekt ist sofort beziehbar.

Hochwertige Ausstattung:

- Lange Eichendielenböden und weiß verputzte Wände, teilweise mit Holzvertäfelung; Bad gefliest.
- Einbauschränke in der Eingangshalle und im Schlafzimmer sorgen für zusätzliche Funktionalität und Platz.

Möbliering:

- Die Wohnung ist mit hochwertigen Designermöbeln eingerichtet, die erworben werden können. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Nespresso-Maschine und Service für sechs Personen.

Energie:

- Fußbodenheizung, Warmwasser und Klimaanlage über Wärmepumpensystem.
- LED-Beleuchtung mit Deckenstrahlern und Wandleuchten, die für niedrige Energiekosten sorgen.

Die Residenz hat:

- Videoüberwachung für zusätzliche Sicherheit.
- Prestigeträchtige Eingangshalle mit Concierge und Blick auf den gepflegten umliegenden Garten.
- Ein geräumiger Fitnessraum mit Tageslicht und

modernen Geräten, sowie eine Sauna für entspannende Momente.

- Gemeinschaftswaschraum mit Wäschetrockner für alle Bewohner.

Die Wohnung hat den Status eines **Ferienhauses**.

Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die in einer exklusiven Umgebung mit moderner, gut durchdachter Architektur leben möchten, die höchsten ästhetischen und funktionalen Ansprüchen gerecht wird

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2013
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	0658	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	2.5	Wohnfläche	65 m²
Schlafzimmer	1	Terrassenfläche	15 m²
Badezimmer	1	Parkplatz	1
Stockwerk	4. Stock		

Preis des Objekts	CHF 760'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	1x

Eigenschaften

Umgebung

- > Berge
- > See

Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Offene Küche
- > Sauna
- > Fitnessraum
- > Klimaanlage

Ausstattung

- > Möblierte Küche

Boden

- > Parkett

Aussicht

- > See
- > Berge

Verschiedene

- > Mit Vollzeitstelle als Hausmeister

Foto(s)









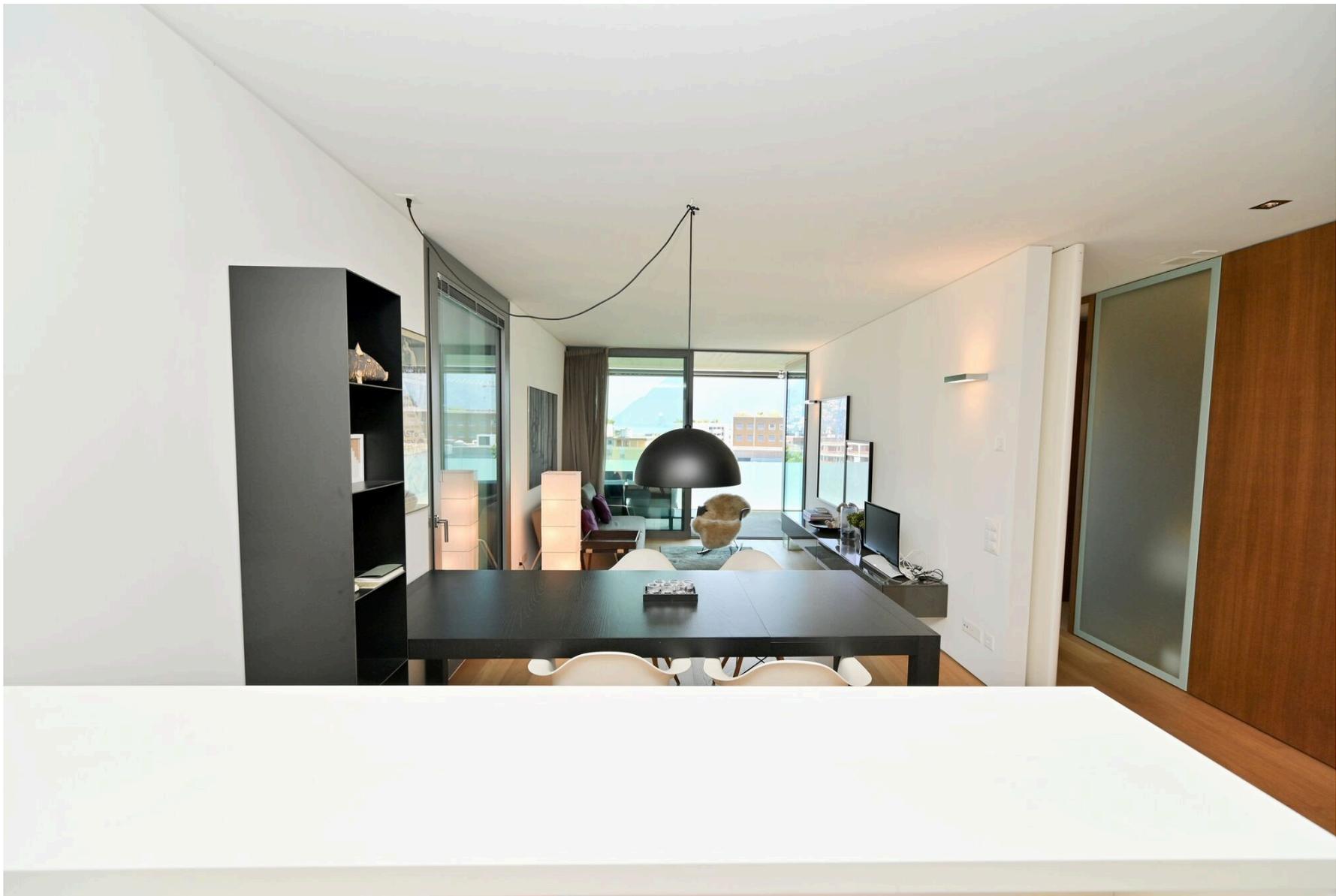




























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
