

Ruvigliana-Lugano

Majestätische Luxusvilla mit Blick auf den Luganersee und die Berge

Preis auf Anfrage

Beschreibung

In Ruvigliana, an den Hängen des Monte Bré, in einer prestigeträchtigen ruhigen und sonnigen Wohngegend, nur 5 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese außergewöhnliche exklusive Villa mit herrlichem Blick auf den Luganersee und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Das Grundstück teilt sich wie folgt auf:

ERDGESCHOSS:

Eingang, Galerie, Hauptwohnzimmer, Esszimmer, Küche, Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, großes Ankleidezimmer mit en-suite Badezimmer, Toilette, Büro-Bibliothek; 2 Zimmer für das Personal (mit separatem Eingang), 3 Badezimmer, Küche für das Personal;

ERSTE STOCK:

Lounge mit Billard, 2 Deluxe-Gästesuiten (jede Suite hat ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohnzimmer), 2 Terrassen.

UNTERGESCHOSS:

Wellnessbereich mit Schwimmbad, Ruhebereich, Sauna, Dampfbad, WC, Fitness; Kinoraum, Massageraum, Toilette, Wäscherei, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche, Keller.

Haupteigenschaften:

- 6 Schlafzimmer, 8 Badezimmer, 3 Toiletten

- Terrassen und Veranda: 450 m2

- Italienischer Garten

- Innenpool

- Wellness- und Fitnessbereich

- Heimkino

- Garage für 5 Autos: 150 m2 - Wäscherei und Service: 50 m2



Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Тур	Villa
Referenz	2733
Zimmer	15
Schlafzimmer	6

Badezimmer	11
Wohnfläche	1'517 m²
Grundstücksfläche	3'294 m²
Terrassenfläche	450 m²
Parkplätze	5

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
Total	5x

Eigenschaften

Innenbereich Ausstattung

> Einstellhallenplatz

> Sauna

> Jacuzzi

> Schwimmbad

> Spa > Heimkino

> Dampfbad > Hobbyraum

> Fitnessraum > Cheminée > Dusche

> Badewanne



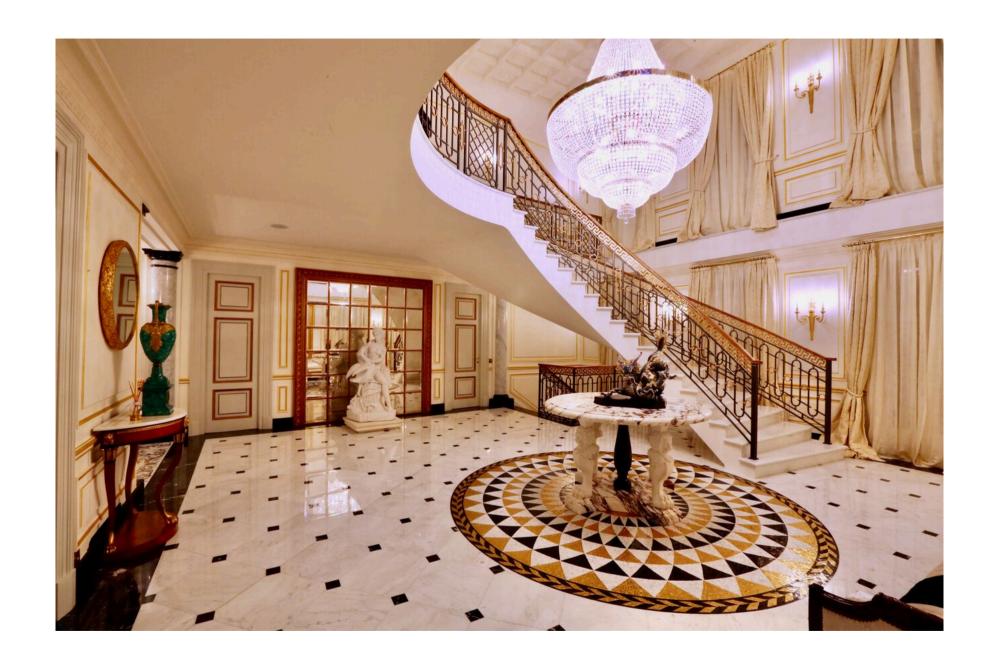
Foto(s)





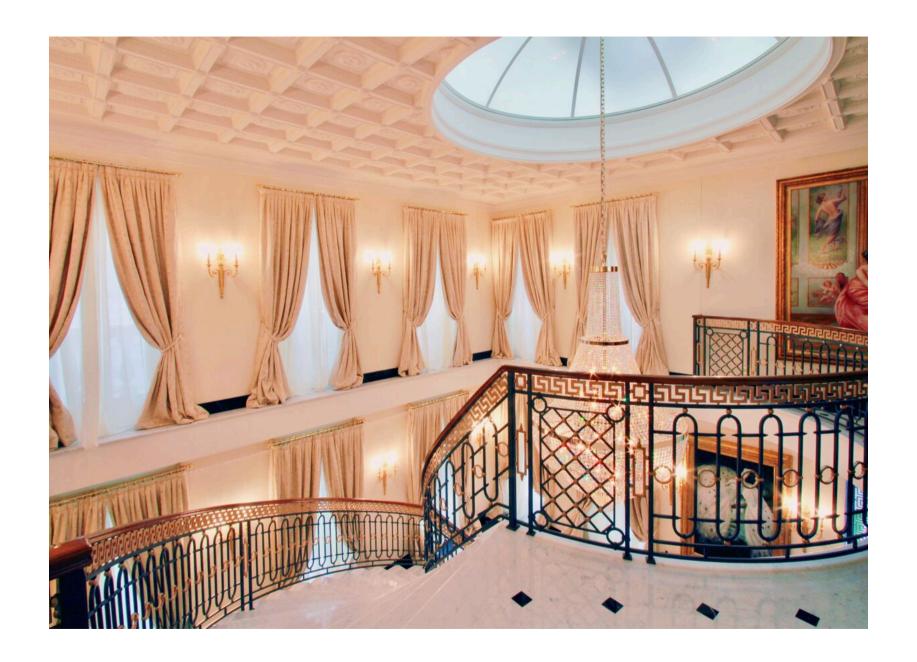




































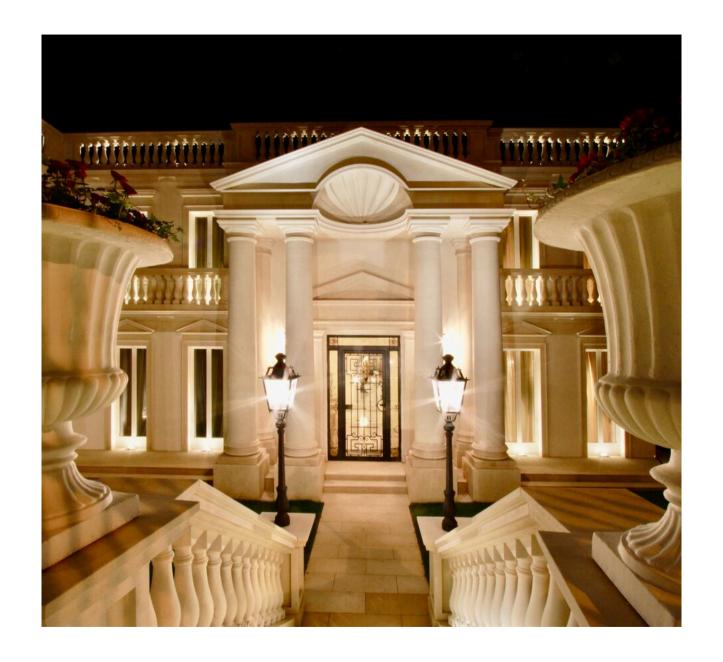












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b 6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15 fabio@sequoiaconsulting.ch http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari

fabio@sequoiaconsulting.ch Mob.: +41 78 637 66 15

Notizer
