



ZU VERKAUFEN

Ruvigliana

Majestätische Luxusvilla mit Blick auf den Luganersee und die Berge

Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Ruvigliana, an den Hängen des Monte Bré, in einer prestigeträchtigen ruhigen und sonnigen Wohngegend, nur 5 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese außergewöhnliche exklusive Villa mit herrlichem Blick auf den Luganersee und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Das Grundstück teilt sich wie folgt auf:

ERDGESCHOSS:

Eingang, Galerie, Hauptwohnzimmer, Esszimmer, Küche, Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, großes Ankleidezimmer mit en-suite Badezimmer, Toilette, Büro-Bibliothek; 2 Zimmer für das Personal (mit separatem Eingang), 3 Badezimmer, Küche für das Personal;

ERSTE STOCK:

Lounge mit Billard, 2 Deluxe-Gästesuiten (jede Suite hat ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohnzimmer), 2 Terrassen.

UNTERGESCHOSS:

Wellnessbereich mit Schwimmbad, Ruhebereich, Sauna, Dampfbad, WC, Fitness; Kinoraum, Massageraum, Toilette, Wäscherei, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche, Keller.

Haupteigenschaften:

- 6 Schlafzimmer, 8 Badezimmer, 3 Toiletten

- Terrassen und Veranda: 450 m²
- Italienischer Garten
- Innenpool
- Wellness- und Fitnessbereich
- Heimkino
- Garage für 5 Autos: 150 m²
- Wäscherei und Service: 50 m²

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	11
Typ	Villa	Wohnfläche	1'517 m²
Referenz	2733	Grundstücksfläche	3'294 m²
Zimmer	15	Terrassenfläche	450 m²
Schlafzimmer	6	Parkplätze	5

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
Total	5x

Eigenschaften

Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Sauna
- > Jacuzzi
- > Dampfbad
- > Fitnessraum

- > Schwimmbad
- > Spa
- > Heimkino
- > Hobbyraum
- > Cheminée

Ausstattung

- > Dusche
- > Badewanne

Foto(s)



























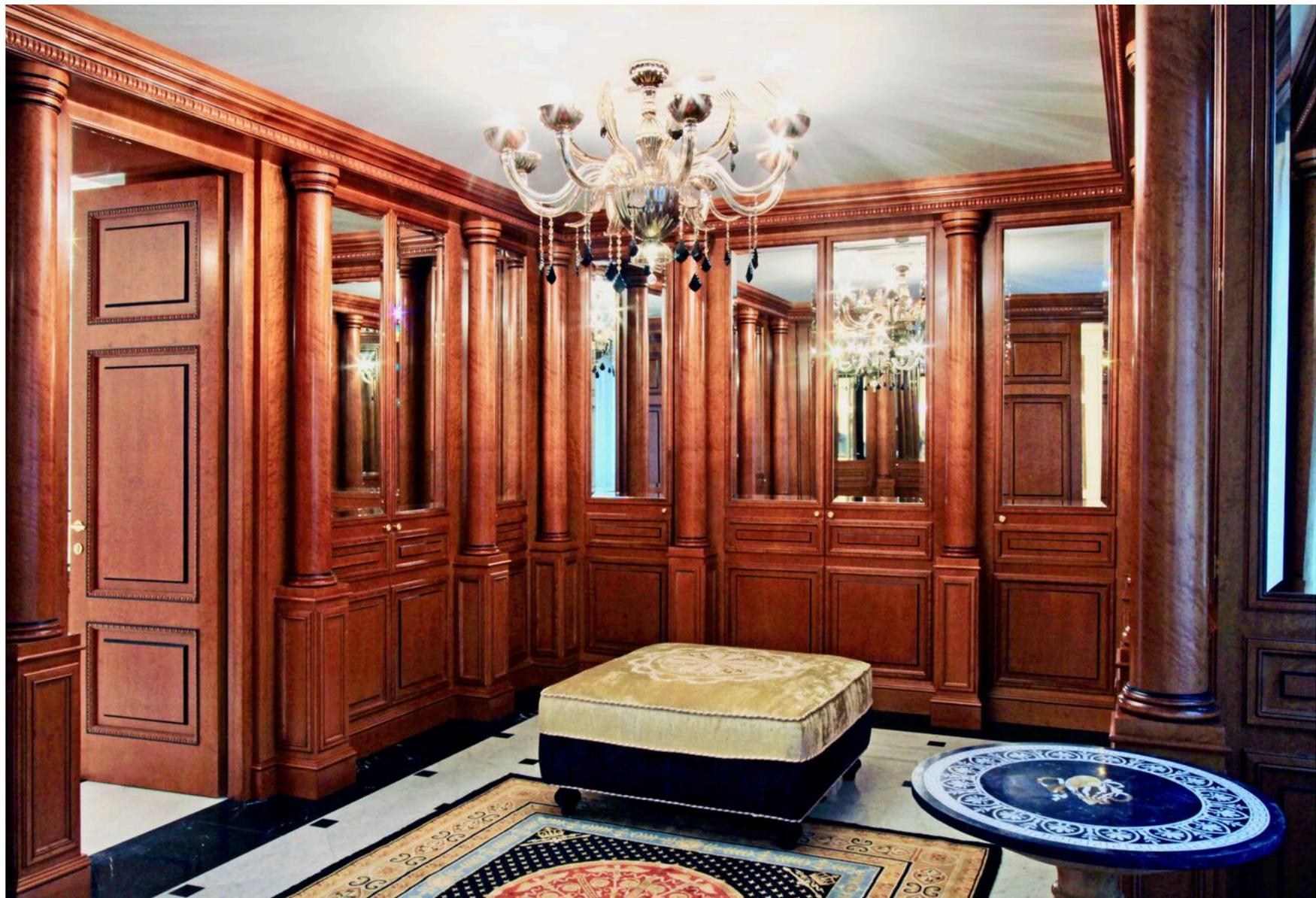






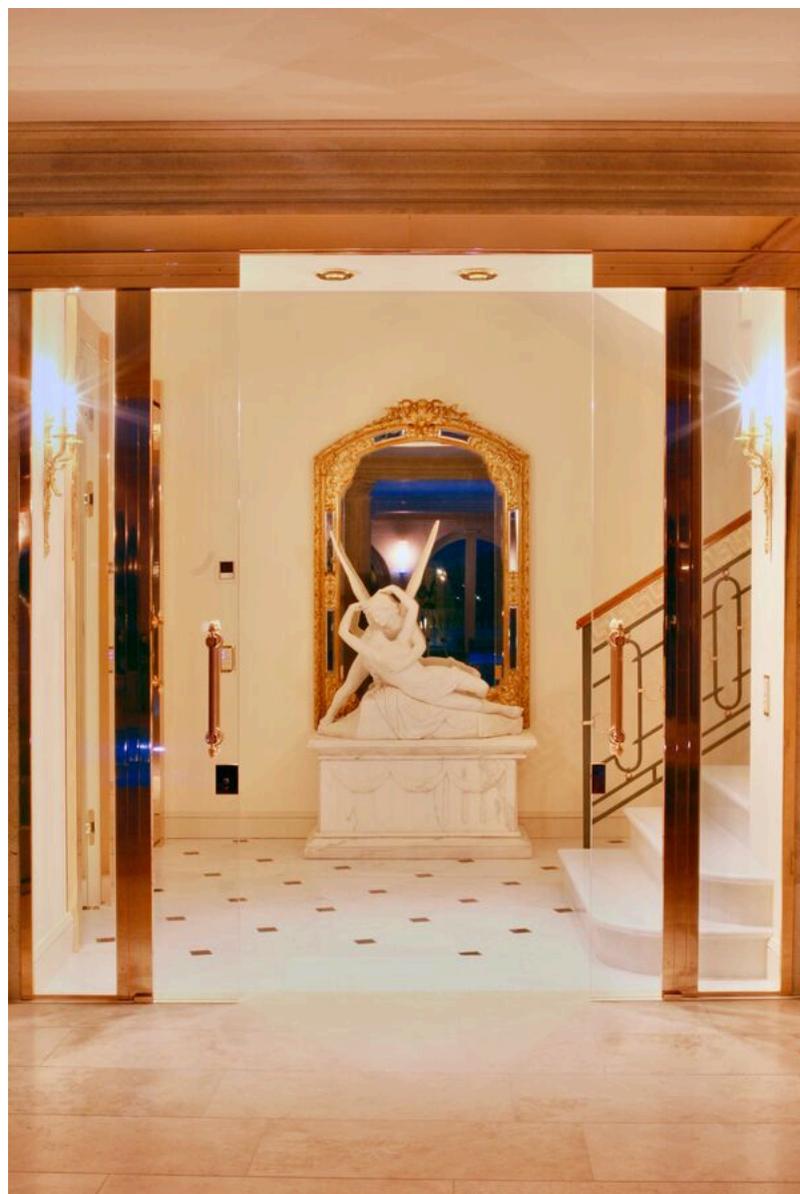




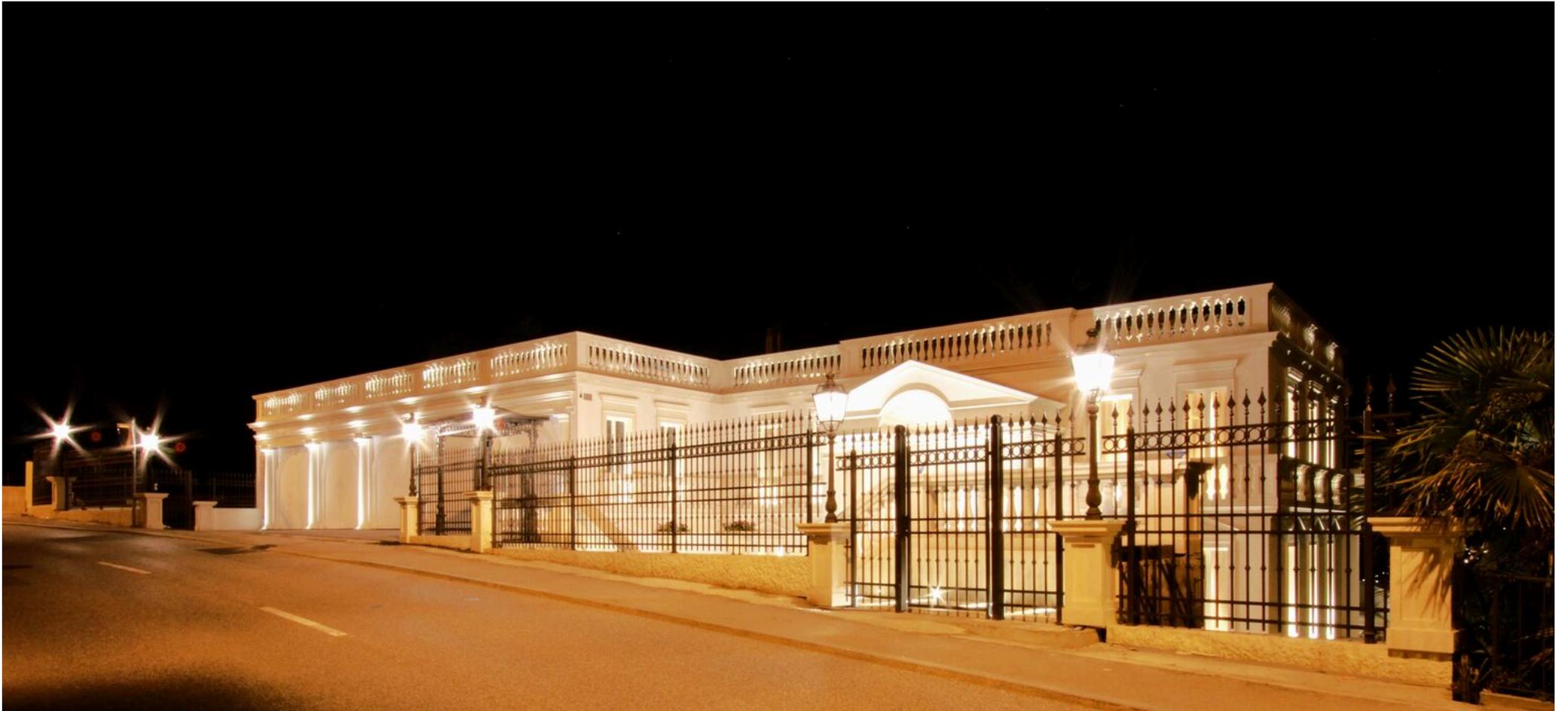
















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
