



ZU VERKAUFEN

Porza

Exklusive Luxusimmobilie mit Dependance, umgeben von der Natur

Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer der begehrtesten und ruhigsten Wohngegenden von Porza gelegen, stellt dieses prächtige Anwesen eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Privatsphäre dar. Seine privilegierte Lage bietet einen Panoramablick auf den Luganer See und die umliegenden Berge und macht es zu einer exklusiven Residenz von seltener Schönheit.

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano, dem Bahnhof, der Autobahn und dem Flughafen Agno entfernt, genießt diese Immobilie eine strategische Lage, die Komfort und Exklusivität vereint.

Auf einem Grundstück von ca. 10'855 m², umgeben von üppiger Vegetation und einem Swimmingpool, befinden sich eine herrschaftliche Villa und eine Dependance, ideal für Gäste oder Personal.

Darüber hinaus sind weitere 608 m² Bruttobaufläche möglich, was eine einmalige Gelegenheit zur Erweiterung oder individuellen Gestaltung dieses außergewöhnlichen Wohnsitzes bietet.

HAUPTVILLA:

Die Hauptvilla zeichnet sich durch ihre großzügigen und hellen Räume aus, die so gestaltet sind, dass sie ein Höchstmaß an Wohnkomfort bieten und mit edlen Oberflächen ausgestattet sind.

Erdgeschoss - Wohnbereich:

- Elegante Eingangshalle
- Helles und geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich
- Separate voll ausgestattete Küche
- Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Gäste-WC
- Arbeitszimmer
- TV-Raum
- Waschküche

Erster Stock - Schlafbereich:

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank
- Zweites Schlafzimmer
- Zwei weitere Schlafzimmer
- Badezimmer
- Getrenntes WC

ABHÄNGIGKEIT:

Das Nebengebäude ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und bietet eine ideale Lösung für Mitarbeiter oder Gäste.

Innenräume:

- Eingangshalle
- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank

- Abstellraum
- Technische Räume
- Waschküche
- Unterstand mit Platz für 15 Personen
- Garage für 4 Autos

Das Anwesen wird durch einen herrlichen Landschaftsgarten bereichert, zu dem auch ein wunderschöner Swimmingpool mit Panoramablick auf den Luganer See gehört. Die Kombination aus Natur, Ruhe und exklusivem Design macht diese Residenz zu einem idealen Ort, um Momente der Entspannung und Privatsphäre zu erleben.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Luxusresidenz im Grünen in einer der begehrtesten Gegenden des Tessins suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	2
Typ	Villa	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	8462	Wohnfläche	657 m²
Zimmer	10	Grundstücksfläche	10'835 m²
Schlafzimmer	6	Parkplätze	4
Badezimmer	4		

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	4x

Eigenschaften

Umgebung

> Ländlich

Aussenbereich

> Terrasse(n)

> Garten

> Begrünung

> Nebengebäude

> Schwimmbad

Aussicht

> Unverbaubar

> Panoramansicht

> Berge

Foto(s)





Aussenansicht







Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
