



ZU VERKAUFEN

Montagnola

Charmante Steinvilla mit üppiger und gepflegter Umgebung

CHF 4'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola, in einer exklusiven Wohngegend, sehr grün mit Blick auf den See und die umliegenden Berge und nur 10 Minuten von Lugano entfernt, verkaufen wir eine elegante 5-Zimmer-Villa mit einer großen Veranda und einem schönen Garten. Montagnola bietet alle Infrastrukturen und reizvolle Spaziergänge, eine amerikanische TESIS-Schule, das Herman Hesse Museum und das berühmte Hotel Principe Leopoldo mit seiner schönen Terrasse am See. Der kleine Flughafen von Agno, die Nord-Süd-Autobahn, Como, Mailand und Einkaufszentren sind leicht zu erreichen.

Direkter Zugang zur Fußgängerzone, die in 3 Min. zur TESIS führt.

INNENAUFTEILUNG DES HAUSES:

Erdgeschoss:

- Eingangshalle
- großes Wohn-Esszimmer
- geräumiges und schönes Wohnzimmer mit Kamin
- sehr exklusive Wohnküche
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Gäste-WC mit Dusche
- sehr schöne Veranda mit Kamin

Obergeschoss:

- Diele
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem

Boudoir

- 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad

Untere Etage:

- Grottino - Waschküche - Keller / Refugium - Heizung
- Garage für 2 Autos 2 überdachte Stellplätze im Freien (optional 2 überdachte Stellplätze im Freien)

Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer der exklusivsten Lagen des Tessins leben möchten.

Perfekt für Familien und für diejenigen, die in einer natürlichen Umgebung leben möchten, ohne auf städtische Annehmlichkeiten zu verzichten.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	3
Typ	Villa	Wohnfläche	200 m²
Referenz	0650	Grundstücksfläche	660 m²
Zimmer	5	Parkplätze	4
Schlafzimmer	3		

Preis des Objekts	CHF 4'300'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	4x

Foto(s)







































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

FERRARI FABIO
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
